

Réforme de MaPrimeRénov' : « Il est temps d'ouvrir les yeux et de repenser notre politique de rénovation »

Le gouvernement a présenté ce mardi 22 juillet une réforme importante du dispositif MaPrimeRénov', qui entrera en vigueur le 30 septembre 2025. Au programme : plafonds d'aides revus à la baisse, quota national de dossiers limités à 13 000 d'ici la fin de l'année, suppression du bonus « sortie de passoire thermique »...



Face à cette réforme jugée inadaptée aux enjeux du parc locatif privé, Arnaud Hacquart, président-fondateur d'Imodirect, appelle à un changement de cap :

Les nouvelles règles de MaPrimeRénov' sont révélatrices d'un système à bout de souffle. On réduit les plafonds, on limite désormais le nombre de dossiers, on restreint l'accès aux seuls ménages les plus modestes — comme si tous les autres étaient nécessairement riches — et, surtout, on continue d'accumuler les interdictions sans en assumer les moyens.

Arrêtons de bricoler des ajustements techniques et budgétaires à un dispositif déjà extrêmement complexe. L'État fait semblant d'agir alors qu'il ne le peut plus. Il faut ouvrir les yeux : nous n'avons tout simplement plus les moyens financiers d'une politique de rénovation aussi massive, surtout dans un pays où la fiscalité est déjà parmi les plus lourdes d'Europe.

Plutôt que de persister dans une fuite en avant, il est urgent de remettre à plat notre stratégie de rénovation énergétique. Cela suppose :

- de **mettre fin immédiatement aux interdictions** qui pénalisent propriétaires comme locataires ;
- et surtout **intégrer la rénovation aux projets de cession de biens**. Une rénovation progressive, inscrite dans le temps, financée dans le cadre de l'acquisition, permettrait de ne pas alourdir la dette publique tout en améliorant réellement le parc immobilier.

C'est cette approche pragmatique, fondée sur la réalité économique, qui permettra de concilier enjeux écologiques, solvabilité des ménages et soutenabilité budgétaire.

À propos d'Imodirect

Lancée commercialement en 2018 par Arnaud Hacquart, Imodirect est une agence immobilière 100% en ligne, nationale, indépendante, dédiée à l'activité de recherche de locataire et de gestion locative. Dotée d'un réseau national de 300 Imoagents, elle s'adresse à tous les propriétaires bailleurs avec une offre professionnelle à des tarifs abordables et des services réalisés en toute transparence.

Plus d'informations sur www.imodirect.com

Contact presse

Galivel & Associés – Carol Galivel / Valentin Eynac

Tel. 01 41 05 02 02 / Port. 06 09 05 48 63 – galivel@galivel.com / www.galivel.com