



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

11 septembre 2025

À Port-Saint-Louis-du-Rhône (13),

GSE LIVRE UNE NOUVELLE PLATEFORME LOGISTIQUE DE 14 000 M² POUR MEDIACO LOGISTIQUE

GSE, contractant général en immobilier d'entreprise, annonce la livraison d'un nouvel entrepôt logistique de 14 000 m² pour MEDIACO LOGISTIQUE (groupe MEDIACO VRAC), acteur majeur de logistique sur les ports de Marseille et du Havre. Ce projet baptisé COFFOS B1, situé à Port-Saint-Louis-du-Rhône, s'inscrit dans la continuité d'un partenariat de long terme entre les deux entreprises.



Credit : GSE

Implanté sur un site de 6 hectares, à proximité immédiate du Grand Port Maritime de Marseille, le projet COFFOS B1 comprend deux nouvelles cellules logistiques. La première, d'une superficie de 7 600 m², est directement connectée à l'entrepôt frigorifique existant de 10 000 m², tandis que la seconde, d'environ 6 200 m², fonctionne de manière indépendante.

Cette extension permet à MEDIACO VRAC de renforcer ses capacités de stockage et d'adapter son site aux besoins évolutifs du secteur logistique, tout en assurant la continuité de l'exploitation pendant la durée des travaux.

Des solutions techniques adaptées aux enjeux logistiques

Le bâtiment se distingue par une hauteur libre de 13,50 mètres, permettant une optimisation du stockage. Il intègre également des dispositifs techniques spécifiques, notamment un système de récupération et de stockage des liquides, autorisant le stockage d'alcools dans l'une des deux cellules et sous température dirigée dans l'autre.

La toiture sera équipée d'une centrale photovoltaïque dont la production sera autoconsommée sur site

Ce choix technique témoigne de la capacité de GSE à proposer des solutions sur mesure, en lien direct avec les besoins opérationnels de ses clients.

Conçu par l'agence d'architecture **XXL Atelier**, le projet se caractérise également par un parti pris architectural affirmé. Les façades ont été habillées aux couleurs de MEDIACO VRAC, assurant une cohérence visuelle avec les bâtiments existants et renforçant l'identité du site.

Un projet certifié BREEAM Excellent

Soucieuse de répondre aux enjeux environnementaux, GSE a accompagné MEDIACO VRAC dans une démarche de **certification BREEAM niveau Excellent**, notamment grâce à :

- L'installation d'un système de **récupération des eaux pluviales** pour l'arrosage
- Un **éclairage LED à détection** de présence
- Une **gestion technique centralisée (GTB)** pour optimiser les consommations énergétiques

Une relation de confiance durable

Le choix de GSE s'est naturellement imposé pour MEDIACO LOGISTIQUE, qui collabore avec le contractant depuis plus de 7 ans. Avec la livraison de COFFOS B1, GSE aura réalisé **plus de 100 000 m² d'infrastructures logistiques** pour le compte de l'entreprise et se prépare à livrer, pour la fin de l'année, un projet sous température dirigée de 12 000 m² à Sandouville en zone portuaire havraise.

« Ces projets illustrent la capacité de GSE à accompagner ses clients dans leurs projets d'extension tout en assurant la continuité de leur activité. La relation de confiance bâtie avec le groupe MEDIACO VRAC depuis plusieurs années est un moteur fort de cette réussite », souligne **Clément THEILLAY, Directeur d'Activité Rénovation chez GSE**.

FICHE TECHNIQUE

Client : MEDIACO VRAC

Nature du bâtiment : Plateforme logistique

Surface totale : 14 000 m²

Architecte : XXL Atelier

Calendrier : Livraison juin 2025

Adresse : 1 Avenue de Shanghai, 13230 Port-Saint-Louis-du-Rhône

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe et 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/