

Avec « Inflorescences », le Groupe Giboire réalise sa première opération immobilière au sein de la métropole montpelliéraine

Le Groupe Giboire dévoile « Inflorescences », une résidence mixte et inclusive située dans le quartier en pleine mutation de la ZAC Cité Créative, à Montpellier. Ce projet est le premier dans la région pour le Groupe. A la fois écologique, accessible et convivial, il incarne une nouvelle vision de l'habitat urbain, centrée sur la qualité de vie, la réversibilité. Il propose une démarche innovante de co-construction avec les futurs habitants, via un outil de pré-commercialisation participatif développé par Les CityZens, permettant aux ménages en recherche active de logement d'exprimer leurs besoins et leurs attentes — typologies, espaces partagés, usages des rez-de-chaussée actifs ou encore mobilités — afin de contribuer directement à la conception de leur futur cadre de vie.



Crédit : 2Pixels

Implantée rue Raymond Campourcy, à deux pas de la Halle Tropisme et du parc Montcalm, « Inflorescences » bénéficie d'un environnement dynamique et verdoyant au cœur d'un quartier en devenir. La résidence comptera 45 logements, du T1 bis au T5, dont 32 en accession libre et 13 en Bail Réel Solidaire (BRS), offrant ainsi une solution concrète au défi de l'accession abordable à la propriété. Deux locaux d'activité en rez-de-chaussée viendront compléter le programme.

Une première réalisation montpelliéraine pour le Groupe Giboire

Avec « Inflorescences », le Groupe Giboire signe sa première opération à Montpellier, marquant ainsi une nouvelle étape dans son développement en région Occitanie. Présent historiquement en Bretagne et dans le Grand Ouest – et en Île-de-France depuis plus de 10 ans –, le Groupe affirme ici sa volonté d'ancrer son savoir-faire dans des territoires dynamiques, en accompagnant les mutations urbaines par des projets responsables, accessibles et innovants.

« Cette première réalisation à Montpellier traduit une ambition claire : contribuer à un urbanisme de qualité, à la hauteur des enjeux sociaux et environnementaux contemporains », souligne Philippe Ranc, Directeur Régional « Arc Méditerranéen » du Groupe Giboire.

Habiter autrement : innovation, confort et engagement environnemental

Imaginée par l'Atelier d'Architecture Faustine Chaignaud (AAFC), la résidence, labellisée « Bâtiments Durables Occitanie » niveau Argent, s'appuie sur des procédés techniques réduisant fortement son empreinte carbone. Construite en béton bas carbone CO₂ -30% pour les planchers, recourant à des matériaux issus du réemploi, disposant d'une isolation biosourcée et de peintures éco-labellisées, elle s'agrémente aussi de toitures végétalisées.

La réalisation de la résidence a été pensée autour d'une structure légère permettant ainsi de faire évoluer les espaces dans le temps.

« Inflorescences » se démarque par son approche résolument durable avec des logements traversants favorisant la ventilation naturelle, des brasseurs d'air dans tous les logements, des portes avec tierce ouvrant pour favoriser la ventilation diurne et nocturne.

Avec 52 places de stationnement en sous-sol et 12 places pour deux-roues, le programme répond aux besoins de mobilité tout en limitant son impact au sol.

Convivialité et cohabitation active

La résidence mise sur la création de lien social avec un jardin commun en pleine terre, véritable îlot de fraîcheur doté de jeux pour enfants et d'un composteur collectif. Les espaces communs et privatifs bénéficient d'un mobilier issu du réemploi, fruit d'une démarche participative impliquant les futurs habitants.

Pour aller plus loin dans sa démarche inclusive, le Groupe Giboire s'appuie sur *Welcooom*, l'outil de pré-commercialisation participative développé par Les CityZens, agence de conseil spécialisée dans la fabrique urbaine collaborative. Grâce à ce dispositif, les ménages en recherche active de logement sont invités à exprimer leurs besoins et leurs attentes sur le programme « Inflorescences » : choix des typologies, importance des espaces partagés, usages des rez-de-chaussée actifs, ou encore préférences en matière de mobilité.

« Les données recueillies permettent d'affiner l'offre afin qu'elle corresponde au plus près à la demande réelle du territoire, tout en constituant une communauté de futurs habitants impliqués dès l'amont. Cette approche collaborative favorise non seulement l'accession abordable et la mixité, mais aussi l'émergence d'une résidence vivante et adaptée aux modes de vie contemporains. » précise Philippe Ranc, Directeur régional "Arc méditerranéen" du Groupe Giboire.

Le Groupe Giboire organise le lancement commercial d' "Inflorescences" ces 19 et 20 septembre, de 10h à 18h, à la Halle Tropisme (121 Rue Fontcouverte, 34070 Montpellier)

Fiche technique :**Promoteur :** Groupe Giboire**Architecte :** Atelier d'Architecture Faustine Chaignaud (AAFC),**Aménagements paysagers :** Epsilon**Surface de plancher globale :** 3 230 m²**Nombre de logements :** 45 logements, du T1bis au T5, dont 32 en accession libre et 13 en Bail Réel Solidaire (BRS)**Prix de vente :** 5200 € TTC/m² pour les logements en accession libre et 3400 € TTC/m² pour les logements en BRS.**Démarrage des travaux :** 2^e trimestre 2026**Livraison :** fin 2027**Adresse :** 150 rue Raymond Campourcy 34000 Montpellier

À propos du Groupe Giboire :

Depuis un siècle, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires sur lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial, activité de coworking, syndic de copropriété.

Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Île-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, réalisant un chiffre d'affaires de 224 M€ et employant 250 collaborateurs. Avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne dans le secteur de la promotion immobilière, l'entreprise centenaire se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

www.giboire.com

Contacts presse Groupe Giboire :**Galivel & Associés – Valentin EYNAC / Carol GALIVEL**

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

galivel@galivel.com / www.galivel.com**Fanny LE GAL – Directrice de la communication**fanny.legal@giboire.com