

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

29 septembre 2025

Le Groupe Giboire lance la commercialisation d'« Horizon Valérien », une résidence intimiste sur les hauteurs de Suresnes

Le Groupe Giboire annonce le lancement commercial d'un programme résidentiel bénéficiant d'une localisation rare et recherchée : la proximité du Mont Valérien, à Suresnes, dans les Hauts-de-Seine. Cette résidence intimiste, « Horizon Valérien », composée d'un seul bâtiment de 12 appartements, incarne une nouvelle vision du confort urbain, alliant qualité architecturale, vues dégagées et prestations haut de gamme.



« Horizon Valérien » illustre la volonté du Groupe Giboire de proposer des projets de qualité dans des emplacements à forte valeur patrimoniale, en adéquation avec les attentes des futurs acquéreurs, qu'ils soient en recherche d'une résidence principale ou d'un investissement durable », souligne Pascal Mavré, Directeur régional Île-de France du Groupe Giboire.

Une adresse d'exception, une architecture élégante

Située rue Guillemette Faussard, au cœur d'un environnement paisible et verdoyant à proximité immédiate du Mont Valérien, la résidence « Horizon Valérien » bénéficie d'un emplacement unique, prisé pour sa quiétude et ses panoramas remarquables sur Paris.

Signée par Emmanuelle Gustin Architectes, la résidence adopte une architecture contemporaine aux lignes sobres et élégantes, parfaitement intégrée dans le tissu résidentiel environnant. Ce parti pris architectural vient sublimer la rareté de cette opération de petite taille, pensée pour offrir un cadre de vie exclusif et confidentiel.

Des appartements lumineux, spacieux et ouverts sur l'extérieur

Déclinés du studio au 5 pièces, les 12 appartements bénéficient de prestations de très grande qualité, avec de larges ouvertures, balcons ou terrasses, et pour certains, de superbes vues sur Paris. Des caves et places de stationnement viennent compléter les logements pour un confort optimal au quotidien.

Au-delà de son caractère intimiste, « Horizon Valérien » s'inscrit dans une démarche environnementale exigeante, répondant aux dernières normes en matière de performance énergétique. Les travaux sont prévus pour démarrer au 1^{er} trimestre 2026, avec un soin particulier accordé à l'impact environnemental et à la maîtrise des consommations.

Suresnes : une ville d'équilibre aux portes de la Capitale

A seulement quelques minutes de La Défense et de Paris grâce au tramway T2, au Transilien L ou aux futures connexions du Grand Paris Express, Suresnes bénéficie d'une accessibilité optimale. C'est un emplacement stratégique pour ceux qui souhaitent conjuguer vie citadine, confort résidentiel et proximité des grands pôles d'emploi.

Suresnes séduit par son équilibre entre dynamisme urbain et douceur de vivre. Au-delà de sa qualité de vie appréciée, la ville se distingue par une identité forte, où patrimoine, culture et nature se rencontrent. Son théâtre Jean Vilar, remarquable bâtiment Art Déco, est devenu une scène incontournable notamment grâce au festival Suresnes Cités Danse, qui rayonne bien au-delà du territoire en accueillant des créations nationales et internationales. Dominant la ville, le Mont Valérien constitue à la fois un haut lieu de mémoire et un espace de respiration : véritable poumon vert, il invite aux balades et aux loisirs, tout en offrant des panoramas exceptionnels sur Paris et la Défense.

Avec ses parcs soignés, ses quais de Seine réaménagés et un tissu économique dynamique, Suresnes attire autant les familles en quête de sérénité que les actifs désireux de conjuguer proximité de la capitale et cadre de vie privilégié.

Pour Pascal Mavré, Directeur régional Île-de France du Groupe Giboire : « Avec Horizon Valérien, nous réaffirmons l'ambition du Groupe Giboire en Île-de-France : concevoir des projets qui s'inscrivent durablement dans leur territoire, en conjuguant qualité architecturale, mixité des usages et respect de l'environnement. Aux côtés d'autres réalisations emblématiques comme Paris Venelles, l'ancien hôpital de la Rochefoucauld, Quartz à Clichy ou encore Helia à Fontenay-sous-Bois, ce programme illustre pleinement notre volonté d'accompagner le développement de la région francilienne et d'y renforcer durablement notre présence. »

Fiche technique :**Promoteur :** Groupe Giboire**Architecte :** Emmanuelle Gustin Architectes**Aménagements paysagers :** 434 m² de jardin paysagé et 92m² de toiture terrasse végétalisée**Surface de plancher globale :** 852 m²**Nombre de logements :** 12 logements, du studio au 5 pièces**Prix de vente** 10 036 € TTC/m² parking et cave inclus**Démarrage des travaux :** 1^{er} trimestre 2026**Livraison :** 4^{ème} trimestre 2027**Adresse :** rue Guillemette Faussard, 92150 Suresnes

À propos du Groupe Giboire :

Depuis un siècle, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires sur lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial, activité de coworking, syndic de copropriété.

Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Île-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, réalisant un chiffre d'affaires de 224 M€ et employant 250 collaborateurs. Avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne dans le secteur de la promotion immobilière, l'entreprise centenaire se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

www.giboire.com

Contacts presse Groupe Giboire :**Galivel & Associés – Valentin EYNAC / Carol GALIVEL**

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

galivel@galivel.com / www.galivel.com**Fanny LE GAL – Directrice de la communication**fanny.legal@giboire.com