

LOG IN poursuit sa diversification européenne avec une première acquisition en Pologne

- 16^e acquisition de LOG IN, 1^{re} en Pologne
- Actif industriel de 9 705 m² situé au cœur de la zone économique de Katowice
- Locataire de premier plan, filiale d'un groupe allemand, équipementier automobile mondialement reconnu, présent dans 19 pays et employant 6 500 collaborateurs
- Actif engagé dans une démarche environnementale proactive
- Bail ferme de 20 ans avec un loyer payé en euro

La SCPI LOG IN, gérée par Theoreim, franchit une nouvelle étape dans son développement européen avec l'acquisition d'un site industriel en Pologne. Cette 16^e acquisition marque l'entrée de LOG IN dans un sixième pays européen, confortant sa stratégie de diversification géographique et locative. Elle s'inscrit pleinement dans l'ADN du fonds : investir dans de l'immobilier de qualité, occupé par des locataires de premier plan, solides et engagés, sur des zones économiques fortes.

Un acteur industriel de rang mondial

Le site est entièrement loué pour une durée ferme de 20 ans à BOS Automotive Products Polska Sp.z.o.o., filiale du groupe allemand BOS GmbH & Co. KG, équipementier automobile d'envergure mondiale. Le bail triple net garantit une stabilité, une sécurité locative et un engagement fort sur le long terme.

Un actif stratégique au cœur d'un hub industriel majeur

L'actif, d'une surface de 9 705 m², associe bureaux, entrepôt et site de production. Il a été construit en 1998 et agrandi en 2016 et 2017, avec un bon état technique entretenu par des investissements continus du locataire.

Situé à Tychy, en Haute-Silésie, une région du sud de la Pologne reconnue pour son dynamisme économique, notamment dans les secteurs logistique et automobile, l'actif bénéficie d'un positionnement privilégié. Implanté dans la zone économique de Katowice, il bénéficie d'une excellente connectivité grâce à la proximité immédiate des principaux axes autoroutiers (S1, A1, A4), véritables corridors logistiques de la région.

Un actif à impact, aligné avec la stratégie ESG de LOG IN

Dans le cadre de son positionnement "Best-in-Progress", LOG IN accompagne les initiatives responsables de ses locataires. À ce titre, le locataire a prévu d'investir dans de nouvelles installations photovoltaïques, en complément des panneaux solaires existants, afin d'optimiser la performance énergétique du site.



« Cette 1^{re} acquisition en Pologne illustre notre volonté de déployer notre stratégie immobilière dans les territoires industriels européens présentant de solides fondamentaux. En investissant dans un actif de qualité, loué à un acteur de référence sur du long terme, LOG IN poursuit son développement en ciblant des implantations pérennes et à fort potentiel. » **Romain Welsch, Président de Theoreim**

La SCPI a été conseillée pour cette première acquisition en Pologne par Dentons (juridique), Gleeds (technique et environnemental), Cushman & Wakefield (ESG) et Crido (fiscal) sur les différents aspects de la transaction.

Investir dans une SCPI comporte un risque de perte en capital et de liquidité, il est recommandé de détenir ses parts sur une période de 10 ans. Le traitement fiscal dépend de la situation individuelle et du taux d'imposition propre à chaque associé. D'autres risques sont détaillés dans la note d'information et le document d'informations clés, avant tout investissement, veuillez à les consulter, ils sont disponibles librement auprès de votre conseiller ou de la société de gestion Theoreim sur : www.theoreim.com.

La note d'information a reçu le visa SCPI délivré par l'AMF n° 22-16 en date du 13/09/2022. Elle est disponible auprès de la société de gestion Theoreim ou sur www.theoreim.com.

À propos de Theoreim

THEOREIM conçoit et gère des fonds d'investissements immobilier distribués auprès d'investisseurs particuliers et institutionnels : la Société Civile Pythagore (SC Pythagore), accessible au travers de contrats d'assurance-vie et de retraite, sous forme d'unités de compte, référencée dans 9 compagnies d'assurance en France, un Fonds Professionnel Spécialisé (FPS Newton), accessible aux clients professionnels ou assimilés à partir de 100 000 € en nominatif ou dans les contrats d'assurance-vie Luxembourgeois et la SCPI européenne (LOG IN) dédiée à l'immobilier industriel et logistique en Europe, accessible en direct à partir de 1 000 €. Theoreim gèrera au 31/12/2024 plus de 600 millions d'€ d'actifs.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>