



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

13 novembre 2025

A Louverné (53),

GSE LIVRE UNE NOUVELLE PLATEFORME LOGISTIQUE DE 37 790 M² POUR TEREVA, FILIALE DU GROUPE MARTIN BELAYSOD

GSE, contractant général en immobilier d'entreprise, annonce la livraison d'une plateforme logistique sur mesure de 37 790 m² à Louverné, au sein de la ZAC de la Motte Babin, en périphérie de Laval (53). Destiné à Téréva, filiale du Groupe Martin Belaysoud, ce nouveau site constitue la plus grande plateforme du groupe et permettra d'approvisionner efficacement les agences situées en Basse-Normandie, Bretagne, Pays de la Loire et Centre. La maîtrise d'ouvrage du projet a été assurée par GARBE pour le compte de Brentall Green Oak, propriétaire du bâtiment.



Credit : GSE

Un projet sur mesure pour accompagner la croissance de Téréva

Ce projet illustre la volonté de Téréva, troisième acteur mondial de la distribution professionnelle d'équipement sanitaire, chauffage et technique, d'accompagner sa croissance à travers des outils logistiques performants et adaptés aux besoins de ses clients. Après avoir confié à GSE la réalisation de deux précédentes plateformes (à Brive (19) en 2019 et Montagnat (01) en 2022), le Groupe Martin Belaysoud accompagné par Immasset en conseil (AMO), renouvelle sa confiance dans la capacité du contractant général à concevoir et livrer des projets clés en main, respectueux des délais et parfaitement alignés avec sa politique RSE.

Le bâtiment, d'une surface totale de 37 790 m², a été conçu pour offrir une grande flexibilité d'usage. Entièrement divisible, il pourra à terme accueillir jusqu'à deux locataires distincts. Il se compose de quatre cellules logistiques d'une superficie comprise entre 6 000 et 9 000 m², incluant une mezzanine de 1 950 m² dans la cellule 5. Deux de ces cellules sont spécifiquement aménagées pour le stockage de liquides inflammables, et le site dispose également de deux locaux de charge destinés aux engins de manutention.

Les bureaux, d'une surface d'environ 1 100 m² répartis sur deux niveaux (R+1), bénéficient d'un traitement architectural soigné. L'espace intègre un hall d'accueil remarquable par sa hauteur sous plafond de six mètres, un patio intérieur favorisant la lumière naturelle, ainsi que deux terrasses, l'une en bois au premier étage et l'autre de plain-pied, attenante au terrain de pétanque aménagé pour le bien-être des collaborateurs.

Dessiné par Archi Factory, le bâtiment se distingue par une architecture sobre et contemporaine, conjuguant efficacité logistique et qualité des espaces de travail. Sa forme en V, inhabituelle pour un entrepôt logistique, a suscité des enjeux techniques importants, notamment sur le plan structurel. Ce parti pris architectural confère au projet une identité forte tout en optimisant la circulation interne et la luminosité naturelle des espaces.

Idéalement implanté aux portes de la capitale de la Mayenne, à proximité immédiate de l'échangeur E50 et de l'autoroute A81, le site bénéficie d'une accessibilité optimale, gage d'une meilleure réactivité dans la distribution régionale.

Un bâtiment exemplaire sur le plan environnemental

Au-delà de ses dimensions exceptionnelles, la plateforme de Louverné se distingue par son exemplarité environnementale. Le bâtiment a obtenu la certification BREEAM Very Good et intègre plusieurs solutions innovantes en matière de performance énergétique et de réduction de l'empreinte carbone. La toiture est équipée de panneaux photovoltaïques, les eaux pluviales sont récupérées et réutilisées, et des bornes de recharge pour véhicules légers comme pour poids lourds complètent le dispositif, aux côtés d'une station de biocarburant. Les bureaux répondent par ailleurs aux exigences de la réglementation RE 2020.

Enfin, fidèle à l'attention portée au bien-être des salariés, le projet intègre des aménagements spécifiques, parmi lesquels un terrain de pétanque destiné à favoriser la convivialité et la qualité de vie au travail.

« Nous sommes particulièrement fiers d'avoir accompagné une nouvelle fois le Groupe Martin Belaysoud dans le développement de ses infrastructures logistiques. Ce projet illustre parfaitement la capacité de GSE à conjuguer performance opérationnelle, exigence environnementale et qualité de vie au travail. Avec la plateforme de Louverné, nous livrons un outil moderne, durable et au service de l'efficacité logistique de Téréva », souligne Olivier SABATIER, Directeur développement chez GSE.

Livrée en juin 2025, cette réalisation démontre une nouvelle fois le savoir-faire de GSE dans l'accompagnement de grands groupes industriels et logistiques. Grâce à son approche sur mesure et à son expertise en matière de performance durable, l'entreprise confirme sa place de partenaire de confiance pour des projets ambitieux et responsables.


Crédit : GSE

FICHE TECHNIQUE

Client : Martin Belaysoud et Brentall Green Oak / GARBE

Maitre d'ouvrage : Brentall Green Oak (investisseur)

AMO du Maitre d'Ouvrage : GARBE

Utilisateur : Téréva (Groupe Martin Belaysoud)

AMO de l'utilisateur : Immasset

Architecte : Archi Factory

Surface totale : 37 790 m²

Calendrier : Livraison juin 2025

Adresse : 53950 Louverné

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 808 millions d'euros en 2024/25 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans 20 implantations dans le monde, 7 pays en Europe et 13 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/