



COMMUNIQUÉ PRESSE

19 décembre 2025

Un projet structurant au cœur de la Charente-Maritime

GSE LANCE LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEL ENSEMBLE LOGISTIQUE POUR LA SICAAP, CENTRALE D'ACHAT DU GROUPE INVIVO

La SICAAP, centrale d'achat du groupe InVivo, et GSE annoncent le lancement de la construction d'un nouvel entrepôt logistique à Chaniers, en Charente-Maritime. Implanté sur une parcelle de 42 400 m², ce site de dernière génération développera plus de 9 000 m² d'entrepôt et 500 m² de bureaux et locaux sociaux. La livraison est prévue pour septembre 2026.



Crédit photo : APSIDE ARCHITECTURE

Un site moderne et multifonctions pour répondre aux activités de la centrale d'achat

Conçu pour accompagner la croissance des activités de distribution multi-produits destinés à l'agriculture, au jardinage, au bricolage, aux loisirs, au textile ainsi qu'à l'alimentation animale et humaine, le bâtiment répondra à la réglementation ICPE (Installations classées pour la protection de l'environnement) et aux standards actuels de performance logistique. Il intégrera quinze quais poids lourds et des espaces opérationnels optimisés pour garantir la fluidité des flux de réception, de stockage, de préparation et d'expédition. Les bureaux et locaux sociaux, qui accueilleront également le siège de la SICAAP, ont été pensés pour offrir un environnement de travail confortable et économe en énergie.

Un engagement environnemental affirmé

Le nouvel ensemble immobilier intègre des ambitions environnementales fortes. Il sera équipé d'une centrale photovoltaïque de 5 400 m² représentant une puissance installée de 999 kWc, contribuant significativement à la production d'énergie renouvelable. La gestion durable des eaux sera assurée par un bassin de rétention et des aménagements paysagers adaptés. L'architecture, conçue par APSIDE ARCHITECTURE, a été pensée pour assurer une insertion paysagère harmonieuse, tandis que le bâtiment a été dimensionné pour permettre une éventuelle extension future.

Une collaboration de confiance avec GSE qui s'inscrit dans une démarche territoriale concertée

Ce projet s'inscrit dans une relation engagée et de long terme entre la SICAAP et GSE. Après une première prise de contact il y a quatre ans, la centrale d'achat a choisi GSE pour son savoir-faire, sa capacité d'écoute et son expertise reconnue en conception-construction clé en main d'immobilier logistique.

Depuis la mise en place du projet, les équipes GSE accompagnent la SICAAP dans la définition de solutions techniques adaptées à ses besoins présents et futurs, avec une grande réactivité et un suivi opérationnel renforcé. La concrétisation du projet est également le résultat d'un travail étroit avec les collectivités locales et les services de la Mairie de Chaniers, Saintes Grandes Rives l'Agglo, et leurs services d'urbanisme.

Un lieu stratégique au service du développement local

Situé dans l'extension de la zone d'activités des Brandes, le projet accompagne la dynamique économique du territoire et répond à une stratégie d'implantation durable. La SICAAP a d'ores et déjà organisé la transition avec son site actuel, encore temporairement exploité jusqu'à la mise en service du nouveau bâtiment.

Fiche technique :**Client :** SICAAP**Superficie :** 9 764 m²**Surface du terrain :** 42 368 m²**Architecte :** APSIDE ARCHITECTURE**Date de livraison :** septembre 2026**Localisation :** Chaniers (17)

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 808 millions d'euros en 2024/25 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans 20 implantations dans le monde, 7 pays en Europe et 13 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroupe.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères
21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE
Responsable marketing et communication
presse@gsegroupe.com // www.gsegroupe.com/