



COMMUNIQUÉ PRESSE

2 février 2026

À ERQUINGHEM-LYS (59), GSE LANCE LA CONSTRUCTION D'UN BATIMENT D'ACTIVITÉS ET DE COMMERCES DE 5 500 M² POUR KS PROMOTION ET ALKEEIS

GSE, contractant général, réalise pour la SCCV Parc Erquinghem Vaucanson – portée par KS Promotion et Alkeeis – un bâtiment d'activités et de commerces de 5 516 m² à Erquinghem-Lys (Nord). Composé de 15 cellules, dont 3 classées ERP commerce, cet ensemble immobilier a vocation à accueillir des entreprises et commerces dans un cadre fonctionnel, moderne et évolutif. Les travaux ont démarré en novembre 2025 pour une livraison prévue en juin 2026.



Crédit : – ARC.TECH

Un bâtiment de 5 500 m² conçu pour la modularité et l'évolutivité

Le projet prévoit la construction d'un bâtiment neuf de 5 500 m² de surface de plancher, comprenant environ 600 m² de mezzanines (présentes dans l'ensemble des cellules, à l'exception des trois ERP).

L'ensemble est organisé autour :

- d'une grande cellule de 1 813 m²,
- et de cellules plus compactes, variant de 150 m² pour les ERP à 250 à 300 m² pour les autres lots (qui accueilleront des locaux d'activités, show-room BtoB, commerces, hall de stockage...).

Implanté sur un terrain de 13 680 m², le bâtiment a été conçu pour s'adapter aux futurs preneurs, avec des volumes modulables et une conception permettant l'intégration de travaux d'aménagement en cours de commercialisation.

Une architecture contemporaine et un environnement paysager soignés

Confiée à l'agence ARC.TECH, la conception architecturale revendique une écriture moderne et qualitative. Le traitement des façades, associant bardage métallique et composite, confère à l'ensemble une image contemporaine, sobre et professionnelle.

Une attention particulière est portée aux aménagements extérieurs. Le projet intègre de larges espaces verts ainsi que des noues paysagères, destinées à la gestion des eaux pluviales, contribuant à l'insertion du bâtiment dans son environnement et à la qualité du cadre de travail futur.

Un nouveau site pour accompagner le développement économique local

Implanté rue du Moulin, au sein du parc d'activités du Moulin à Erquinghem-Lys, le futur bâtiment bénéficie d'une localisation stratégique, à seulement 2 minutes de l'autoroute A25 et à 20 kilomètres à l'ouest de Lille.

Pensé pour répondre aux besoins d'entreprises artisanales, de services et de commerces, le projet se compose de 15 cellules, destinées à la vente ou à la location, offrant une grande souplesse d'aménagement. Trois d'entre elles relèvent de la catégorie ERP commerce de type 5, permettant l'accueil de commerces recevant du public.

L'opération est développée par la SCCV Parc Erquinghem Vaucanson, réunissant KS Promotion et Alkeeis, avec l'ambition de proposer un outil immobilier attractif, adaptable et pérenne, au service du tissu économique local.

Un projet techniquement exigeant, réalisé dans un calendrier contraint

Parmi les spécificités techniques du programme figure notamment la pose de deux microstations pour le traitement des eaux usées.

GSE intervient sur ce projet dans un contexte de planning serré et de commercialisation en parallèle du chantier, nécessitant une forte capacité d'adaptation pour intégrer d'éventuelles demandes de preneurs en cours de réalisation.

Le choix de GSE a été motivé par sa capacité à proposer une solution clé en main, conciliant maîtrise des délais, souplesse de conception et accompagnement du client tout au long du projet.

Les travaux ont démarré le 3 novembre 2025. La livraison est prévue en juin 2026.

Fiche technique :

Nom du client : SCCV Parc Erquinghem Vaucanson (KS Promotion et Alkeeis)

Typologie : Bâtiment d'activités et de commerces

Surface du terrain : 13 680 m²

Surface : 5 516 m² (dont 600 m² de mezzanines)

Architecte : ARC.TECH

Livraison prévisionnelle : juin 2026

Adresse : Rue du Moulin, 59193 Erquinghem-Lys

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 808 millions d'euros en 2024/25 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans 20 implantations dans le monde, 7 pays en Europe et 13 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com