

À Angers, la Serre de Métamorphose ouvre officiellement ses portes

Neuf mois après l'inauguration de Métamorphose, situé dans le quartier Saint-Serge à Angers, le programme emblématique du Groupe Giboire franchit une nouvelle étape avec l'ouverture officielle de sa Serre végétalisée. Exploitée par LE POD, la filiale coworking du Groupe Giboire, cette nouvelle serre événementielle de 200 m² vient enrichir l'offre de lieux réceptifs du programme et renforcer sa vocation de lieu vivant, ouvert et animé. À cette occasion, deux après-midis portes ouvertes sont organisés les vendredis 6 et 13 février, de 14h à 17h, pour permettre aux Angevins de découvrir ce lieu inédit.



Crédit : Dimitri Lamour©

Une serre végétalisée comme prolongement du parc Saint-Serge

D'une surface d'environ 200 m² et culminant à 7 mètres de hauteur, la Serre se distingue par son architecture légère et transparente. Véritable dôme végétal, elle accueille une flore d'inspiration méditerranéenne et s'inscrit dans une continuité naturelle avec les espaces paysagers environnants.

Ouverte sur la ville, la Serre s'intègre pleinement dans la philosophie de Métamorphose : créer des lieux ouverts, traversants et vivants, à la frontière entre espace public et usages privés. Le jardin qui l'entoure est accessible aux locataires de Métamorphose, tandis que la Serre peut être privatisée en soirée pour des événements professionnels par les entreprises angevines.

Un nouveau lieu dédié à l'événementiel et aux rencontres

Pensée comme un espace modulable, la Serre a vocation à accueillir une grande diversité d'événements : rencontres professionnelles, temps forts économiques, conférences, cocktails,ancements de projets ou événements culturels. Trois formats sont proposés : des repas assis jusqu'à 35 personnes, des conférences jusqu'à 50 personnes ou des cocktails debout jusqu'à 80 personnes environ. D'autres formats pourront être imaginés, en fonction des demandes.

Un espace traiteur complète l'équipement, permettant d'accueillir des réceptions clés en main. Disponible en journée comme en soirée, la Serre ambitionne de devenir un nouveau lieu de réception de référence dans le paysage angevin, en alternative aux espaces événementiels plus classiques.

LE POD, chef d'orchestre de l'animation du site

L'animation et l'exploitation de la Serre, comme celle du Passage Claude Giboire et du rooftop du bâtiment central, sont confiées au POD, la filiale coworking du Groupe Giboire, déjà implantée au sein de Métamorphose avec 1 500 m² d'espaces de travail partagés.



Crédit : Groupe Giboire

« Avec la Serre végétalisée, LE POD va bien au-delà du coworking. Nous voulons affirmer notre rôle de créateur de liens et d'usages, en développant une programmation régulière et évolutive, construite main dans la main avec les acteurs économiques, culturels et associatifs du territoire. Notre ambition est simple : faire de Métamorphose un lieu qui vit au quotidien, au rythme de ses usagers et de la ville. » explique **Matthieu Lecoq, Directeur adjoint, LE POD Coworking.**

Métamorphose, un projet qui s'inscrit dans la durée

Lauréat du concours Imagine Angers en 2018, Métamorphose incarne une nouvelle génération de projets urbains mixtes. Développé par le Groupe Giboire et conçu par l'agence Hamonic+Masson & Associés, l'ensemble déploie 25 500 m² de surface de plancher, mêlant bureaux, coliving, commerces, loisirs, coworking et espaces événementiels.

La Serre vient compléter une offre événementielle déjà riche à Métamorphose. LE POD propose également plusieurs espaces aux configurations variées, parmi lesquels le Passage Claude Giboire, le Rooftop, la Salle Métamorphose ou encore deux cuisines événementielles, disponibles pour des afterworks et adaptées à des formats plus intimistes.

Le Passage Claude Giboire s'est déjà illustré avec plusieurs événements d'envergure, comme le lancement du Trail de l'Apocalypse ou la soirée Angers Connectez-vous. Cet espace peut accueillir jusqu'à 450 personnes. Le Rooftop, situé au 5e étage, peut recevoir jusqu'à 230 personnes lors de soirées estivales, avec une vue panoramique à 360° sur Angers.

La Salle Métamorphose permet quant à elle l'organisation de conférences jusqu'à 50 personnes. Combinée à la Serre, elle offre une parfaite combinaison entre espaces formels et plus récréatifs pour composer un séminaire haut en couleurs !

Une semaine inaugurale rythmée par un programme d'animations ouvert aux acteurs du territoire

Pour marquer l'ouverture officielle de la Serre et affirmer sa vocation de lieu de rencontres et d'animation urbaine, LE POD a conçu un programme inaugural étalé sur deux jours, illustrant la diversité des publics et des usages que la Serre a vocation à accueillir, en lien étroit avec l'écosystème économique, institutionnel et les Angevins.

Au programme :

- **Vendredi 6 février à 11h**

Temps d'échange avec la presse : avec Renaud Biard, directeur général du POD, et Matthieu Lecoq, responsable de site LE POD Angers, pour une présentation de ce nouvel espace événementiel.

- **Vendredi 6 février de 12h30 à 14h**
Inauguration de la Serre en présence des entreprises voisines de Métamorphose et du quartier Saint-Serge, en présence de Christophe Béchu, Maire d'Angers et Président d'Angers Loire Métropole.
- **Vendredi 6 février de 14h à 17h**
Portes ouvertes au grand public. L'occasion de venir découvrir et visiter la Serre, en présence des équipes du POD. Cette demi-journée sera reconduite le vendredi 13 février (de 14h à 17h également).
- **Samedi 7 février – Toute la journée**
Finale du « Flan Tour », organisé dans le cadre de Food'Angers, le festival dédié à la gastronomie angevine. À cette occasion, les artisans boulangers de la Ville d'Angers présenteront leur dessert signature à un jury composé d'élus, d'influenceurs et de professionnels de l'événementiel.

À propos du Groupe Giboire :

Depuis un siècle, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires sur lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial, activité de coworking, syndic de copropriété.

Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Île-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, réalisant un chiffre d'affaires de 224 M€ et employant 250 collaborateurs. Avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne dans le secteur de la promotion immobilière, l'entreprise centenaire se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

www.giboire.com

Contacts presse Groupe Giboire :

Galivel & Associés – Valentin EYNAC / Carol GALIVEL

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

galivel@galivel.com / www.galivel.com

Fanny LE GAL – Directrice de la communication

fanny.legal@giboire.com