

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

12 février 2026

### À Chantepie (35), le Groupe Giboire lance la commercialisation de Terrazzo, première étape de la requalification du quartier des Loges-Logettes

Le Groupe Giboire annonce le lancement commercial de la résidence Terrazzo, première étape d'un vaste projet de requalification urbaine au sein du quartier des Loges-Logettes, en entrée de ville de Chantepie, dans la métropole de Rennes. Implantée sur une ancienne friche bordant la ceinture verte métropolitaine, l'opération de 82 logements (en deux phases, phase 1 de 64 logements et phase 2 de 18 logements) inaugure la transformation progressive de ce secteur stratégique, appelé à accueillir à terme logements, commerces et bureaux.



*Crédit : 2Pixels*

Située au 5-9 rue Magda Hollander-Lafon, aux portes de Rennes et à proximité immédiate du centre-ville de Chantepie, la résidence s'inscrit pleinement dans la dynamique de renouvellement urbain portée par Rennes Métropole, avec, à court et moyen terme, la démolition et la reconstruction de plusieurs ensembles existants, ainsi que la requalification des espaces publics.

Avec Terrazzo, le Groupe Giboire affirme sa volonté d'accompagner, dans la durée, la transformation du quartier des Loges-Logettes. Cette opération constitue la première étape d'un projet urbain plus large, qui sera complété par un second projet d'aménagement au sud du site, contribuant à l'amélioration rapide de l'image, des usages et de la qualité urbaine du secteur.

## **Une offre de logement complète, au sein d'un ensemble résidentiel soigné**

Le programme développera au total 82 logements, du T2 au T4, tous prolongés par un espace extérieur privatif (balcon, loggia ou jardin), et pensés pour offrir un haut niveau de confort d'usage au quotidien.

La résidence s'organise autour de trois bâtiments de 4 à 6 étages, disposés autour d'un cœur d'îlot paysager. Véritable espace de respiration, celui-ci structure un cheminement piéton doux et crée une percée visuelle ouverte sur la ville, favorisant les mobilités actives et les usages de proximité.

Dans le détail, l'opération comprend :

- un bâtiment R+6 de 33 logements locatifs sociaux (PLS), vendus en bloc à Espacil Habitat,
- un bâtiment R+5 de 31 logements en accession libre, proposés à la vente à compter du 12 février 2026, pour un prix moyen de 3 995 € TTC/m<sup>2</sup> SHAB.
- Et, lors d'une 2nde phase, un bâtiment en R+4 de 18 logements

## **Une architecture sobre et une ambition environnementale affirmée**

Conçue par l'agence JBA Associés (Nantes), la résidence Terrazzo adopte une architecture sobre et intemporelle, attentive à son insertion urbaine et paysagère. Ainsi, les façades jouent sur une palette de matériaux et de teintes sobres, en alternant minéralité et bois. L'organisation autour du cœur d'îlot végétalisé permet de concilier densité maîtrisée, qualité des vues et confort des habitants.

Dans le prolongement des engagements du Groupe Giboire en faveur d'une construction plus durable et décarbonée, la résidence Terrazzo s'inscrit dans une démarche environnementale exigeante. Le projet est certifié NF Habitat HQE et conforme à la réglementation environnementale RE2020, traduisant une attention particulière portée à la performance énergétique, au confort des futurs occupants et à la qualité globale du bâti. L'ensemble est par ailleurs équipé d'une pompe à chaleur collective, permettant de réduire l'empreinte carbone du programme tout en garantissant une maîtrise durable des consommations énergétiques.

## **Une accessibilité renforcée et des mobilités d'avenir**

Terrazzo bénéficie d'une localisation stratégique, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville de Chantepie, accessible notamment par une passerelle dédiée aux piétons et aux cyclistes. À moyen terme, le quartier profitera également de la mise en service d'une future ligne de Trambus, prévue à partir de 2030, renforçant durablement l'accessibilité du secteur dans une temporalité cohérente avec la livraison des logements, attendue fin 2027.

À proximité immédiate, le bois de Soeuvres complète cet environnement résidentiel en offrant un cadre naturel propice aux déplacements doux et aux loisirs de plein air.

**Fiche technique « Terrazzo » :****Promoteur :** Groupe Giboire**Architecte :** Agence JBA Associés**Surface de plancher globale :** 5 651 m<sup>2</sup>**Nombre de logements :** 82 logements (du T2 au T4) répartis en 3 bâtiments

- Phase 1 : 2 bâtiments de 33 et 31 logements
- Phase 2 : 1 bâtiment de 18 logements

**Prix :** à partir de 156 000 € TTC**Démarrage des travaux :** février 2026**Livraison :**

- Phase 1 : fin 2027
- Phase 2 : fin 2028

**Adresse :** 5 à 11 rue Magda Hollander-Lafon - CHANTEPIE**À propos du Groupe Giboire :**

Depuis un siècle, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires sur lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial, activité de coworking, syndic de copropriété.

Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Île-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, réalisant un chiffre d'affaires de 224 M€ et employant 250 collaborateurs. Avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne dans le secteur de la promotion immobilière, l'entreprise centenaire se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

[www.giboire.com](http://www.giboire.com)**Contacts presse Groupe Giboire :****Galivel & Associés – Valentin EYNAC / Carol GALIVE**

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) / [www.galivel.com](http://www.galivel.com)**Fanny LE GAL – Directrice de la communication**[fanny.legal@giboire.com](mailto:fanny.legal@giboire.com)