



COMMUNIQUÉ PRESSE

26 février 2026

En Eure-et-Loir (28)

GSE ACCOMPAGNE LE DÉVELOPPEMENT STRATEGIQUE DU GROUPE RDSL AVEC UNE NOUVELLE UNITÉ INDUSTRIELLE DE 12 500 M²

Le Groupe RDSL (Regroupement de Diffusion de Saint-Lubin) spécialisé dans le marketing direct et la logistique, confie à GSE, contractant général, la construction d'une nouvelle unité industrielle de 12 500 m² à Saint-Lubin-de-la-Haye (28). Composée de trois cellules de stockage adossées à des espaces de bureaux, cette infrastructure vient renforcer et compléter le site historique du Groupe, implanté à proximité immédiate. À cheval sur deux communes et deux départements — Saint-Lubin-de-la-Haye (Eure-et-Loir) et Houdan (Yvelines) — cette réalisation s'inscrit pleinement dans la dynamique de croissance de RDSL et de développement d'activités logistique.



Crédit : GSE

Une infrastructure moderne au service de la performance logistique

Implanté au 100 route de Houdan sur un terrain de 3,3 hectares, le nouvel entrepôt comprend trois cellules de stockage, dont une de 5 970 m² et deux de 2 980 m² chacune. Sa hauteur libre de 12 mètres permet une capacité de stockage optimisée. L'ensemble est complété par trois espaces de bureaux d'environ 100 m² chacun, trois locaux de charge de 60 m², 100 m² de locaux techniques, ainsi que 92 places de stationnement.

Dans une logique de performance environnementale, la toiture est intégralement équipée de panneaux photovoltaïques et des ombrières naturelles couvrent l'ensemble des espaces de stationnement.

Conçu par V&A Société d'Architecture, le projet a été pensé comme une continuité du site existant tout en affirmant une écriture contemporaine. L'architecture adopte une approche sobre et s'articule autour de volumes décalés créant un contraste harmonieux avec les bâtiments historiques du Groupe, caractérisés par leurs toitures en shed.

Les travaux s'étaleront sur une durée prévisionnelle de 10,5 mois, avec une première mise à disposition de la cellule de 5 970 m² pour l'installation des racks au bout de 7,5 mois, puis la livraison complète de celle-ci et la mise en service de la toiture photovoltaïque des cellules après 8,5 mois.

Un levier stratégique pour accompagner la croissance du Groupe RDSL

Acteur majeur de la chaîne de valeur documentaire, le Groupe RDSL figure parmi les principales entreprises familiales françaises indépendantes spécialisées dans le routage et la logistique. Il propose une offre globale allant de l'impression et la diffusion de documents de gestion, de marketing et communication, jusqu'aux prestations de stockage.

Cette nouvelle unité industrielle constitue un outil structurant pour accompagner l'évolution des besoins logistiques du Groupe et soutenir son développement à long terme. Pour mener à bien ce projet, RDSL a choisi GSE pour son expertise régionale, illustrée notamment par une réalisation de référence pour DAMMANN Frères à Dreux en Eure-et-Loir, ainsi que pour son accompagnement global, de la conception à la livraison.

Un projet créateur de valeur pour le territoire

Bénéficiant d'une implantation stratégique à proximité des grands axes routiers, le site facilite les opérations logistiques nationales tout en limitant les nuisances pour les riverains. Cette nouvelle infrastructure contribue au dynamisme économique local à travers la création d'emplois, les retombées pour les commerces de proximité et le renforcement de l'attractivité des communes concernées.

À travers ce projet, GSE et le Groupe RDSL réaffirment leur engagement en faveur d'un développement durable, performant et ancré dans les territoires.

Fiche technique :

Nom du client : RDSL (Regroupement de Diffusion de Saint-Lubin)

Surface du terrain : 3,3 ha

Surface : 12 500 m²

Architecte : V&A Société d'Architecture

Livraison prévisionnelle : Second semestre 2026

Adresse : 100 Route de Houdan, 28 410 Saint-Lubin-de-la-Haye

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 808 millions d'euros en 2024/25 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans 20 implantations dans le monde, 7 pays en Europe et 13 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroupe.com // www.gsegroupe.com