

NATURAPARC : GSE ET 6^e SENS IMMOBILIER S'ASSOCIENT POUR DÉVELOPPER UNE ZONE D'AMÉNAGEMENT DÉDIÉE AUX ACTIVITÉS INDUSTRIELLES AU CŒUR DU GRAND AVIGNON

A l'occasion du MIPIM 2026, le Groupe GSE annonce le lancement opérationnel du projet NaturaParc, parc d'entreprises dédié prioritairement à l'accueil d'activités productives et industrielles – dont la filière naturalité –, à Entraigues-sur-la-Sorgue (84). Cette nouvelle étape se concrétise par la création d'une société de portage associant GSE et 6^e Sens Immobilier, ainsi que par l'acquisition du foncier auprès de la Communauté d'agglomération du Grand Avignon, finalisée le 4 mars 2026. Le lancement des travaux d'aménagement interviendra dans les prochains mois.



Crédit : GSE

Photo de gauche : Roland PAUL, Président de GSE, et Joël Guin, Président du Grand Avignon / Photo de droite : les équipes de GSE/Confluence, 6^e Sens Immobilier et du Grand Avignon

Une nouvelle étape structurante pour NaturaParc

Porté par Confluence, filiale du groupe GSE, en partenariat avec le Grand Avignon, NaturaParc est un projet de Village d'entreprises dédié prioritairement à l'accueil d'activités productives et industrielles. Situé à Entraigues-sur-la-Sorgue, au cœur de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, il s'adresse en priorité aux entreprises liées aux filières de la naturalité et à leurs secteurs connexes : agroalimentaire, cosmétique, écoconception, transformation de produits naturels, filières durables et services associés.

À l'issue d'un appel à projets lancé par la collectivité, GSE a été désigné opérateur du projet fin 2018. Aujourd'hui, GSE s'associe à 6^e Sens Immobilier, acteur reconnu de l'investissement et du développement immobilier tertiaire et industriel, et crée une société commune dédiée au développement de l'opération, marquant une étape décisive dans la concrétisation du projet.

Une opportunité unique de s'implanter sur des terrains clés en main

Grâce à sa position stratégique, à la croisée de l'A7 (Avignon Nord), de la A9 (vers l'Espagne) et de la D942 (Carpentras), à proximité des gares TGV et de l'Aéroport de Marseille Provence, NaturaParc bénéficie d'une excellente accessibilité pour les entreprises et leurs partenaires.

NaturaParc s'étend sur 26 hectares, 18 hectares cessibles et permettra à terme de développer environ 76 000 m² de surface de plancher.

La zone propose des macros-lots modulables :

- 3 macro-lots divisibles à partir de 7 500 m² de terrain pour le développement de projet clé en main à la location ou à l'accession ;
- 2 macro-lots non divisibles, destinés à accueillir des projets industriels d'envergure à la location ou à l'accession à partir de 12 000 m² de surface de plancher.

Un Parc d'activité sera également commercialisé et proposera un pôle tertiaire/service/commerces et des cellules d'activités, à la location ou à l'acquisition, avec des surfaces comprises entre 150 m² et 2 500 m², afin de répondre aux besoins d'entreprises de tailles variées.

Les autorisations administratives nécessaires au développement du projet ont d'ores et déjà été obtenues et purgées de tout recours, les travaux d'aménagement débuteront très prochainement. Les entreprises peuvent ainsi engager dès à présent le dépôt de leur permis de construire. Les principaux enjeux réglementaires et environnementaux, notamment liés à la loi sur l'eau, ont été traités à l'échelle de l'aménagement global du parc, facilitant l'implantation des futurs occupants et permettant d'optimiser à la fois la conception des projets et les délais d'instruction.

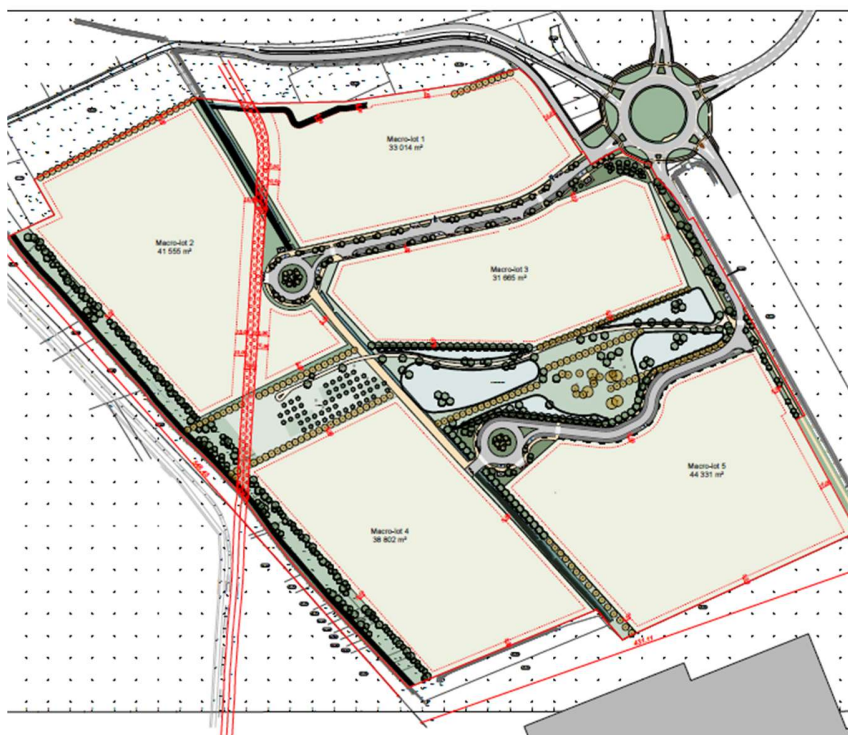
NaturaParc est labellisé site sud clé en mains.

Un cadre de travail privilégié : un village d'entreprise conçu autour d'un corridor vert central offrant des espaces de vie qualitatif pour les futurs occupants

Le Groupe GSE et 6^e Sens Immobilier proposent aux entreprises une offre clé en main, à l'acquisition comme à la location, intégrant le foncier, la conception et la construction des bâtiments. Le projet s'adresse prioritairement aux industriels et aux acteurs des filières de la naturalité souhaitant s'implanter dans un environnement qualitatif, avec des bâtiments conçus sur mesure pour répondre à leurs besoins opérationnels, tout en garantissant des performances environnementales élevées.

Pensé pour favoriser à la fois l'efficacité des activités productives et la qualité de vie au travail, NaturaParc repose sur une architecture sobre et performante, privilégiant des bâtiments compacts et économes en énergie. L'aménagement du site accorde également une place importante au paysage et à la biodiversité : chaque parcelle devra intégrer au moins 15 % d'espaces verts, tandis que près de 20 % du parc sera consacré à un corridor écologique. Ce corridor est pensé comme un élément central du projet, constituant une véritable colonne vertébrale paysagère et environnementale.

Engagé dans la certification PARC+, le projet fera par ailleurs l'objet d'un suivi écologique tout au long de sa réalisation et de son exploitation.



A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 808 millions d'euros en 2024/25 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans 20 implantations dans le monde, 7 pays en Europe et 13 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

A PROPOS DE 6E SENS IMMOBILIER

Le Groupe 6e Sens Immobilier s'organise autour de deux métiers : la promotion et la revalorisation immobilières, tant sur le secteur tertiaire que résidentiel. Basé à Lyon et à Paris, il intervient sur tout le territoire national. Créé il y a plus de 25 ans par Nicolas Gagneux, 6e Sens Immobilier est aujourd'hui classé parmi les acteurs les plus importants de l'immobilier en France avec un actionnariat 100% français. Le groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 215 M€ en 2025.

Parmi ses réalisations les plus emblématiques figurent des projets marquants tels que la requalification de l'hôpital Debrousse à Lyon, l'immeuble M – boulevard Péreire à Paris, et Le Black Pearl à Courbevoie.

Le groupe est également reconnu pour ses programmes logistiques innovants comme 6Park Genas, le Bignon, urban park, Track, Solystic, réalisés et développés en partenariat avec des acteurs majeurs de la logistique tels que Relais Colis, Groupe Coquelle, Chronopost, ID Logistics ou encore Métro.

Enfin, des projets ambitieux comme « New Deal » (requalification totale de l'ancien garage Citroën à Lyon), « Les Jardins du Lou » (immeubles de bureaux à Lyon 7) ou encore l'immeuble X (quartier Bastille – siège social mondial de BlaBlaCar) ont tous été primés au SIMI. Plus récemment, l'opération « Newdelec » - immeuble de bureaux à Marseille - a reçu le prix Innovapresse dans la catégorie Nouveaux usages en 2023, tout comme le projet « Citadelle » - établissement d'enseignement supérieur à Lyon 3 – a été récompensé en 2025, renforçant la réputation du groupe comme acteur de référence en immobilier.

Plus d'informations sur : <https://www.6emesensimmobilier.com>

CONTACT PRESSE GSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com**GSE – Adeline LEVEQUE**

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com**CONTACT PRESSE 6^e SENS IMMOBILIER**

Laëtitia PROTIERE

Directrice Marketing - Communication

l.protiere@6si.fr - 07 64 18 36 60