



COMMUNIQUÉ PRESSE

25 mars 2026

À Croissy-Beaubourg (77),

GSE RÉALISE LE PARC D'ACTIVITÉS CAP LAMIRAULT POUR AXDEV

GSE accompagne Axdev (Groupe Axtom) dans la réalisation du parc d'activités Cap Lamirault, situé à Croissy-Beaubourg en Seine-et-Marne, au cœur de la ZAC de Lamirault, au sein du territoire d'EpaMarne. Ce projet d'envergure développera à terme 33 300 m² de surfaces d'activités réparties sur cinq bâtiments, destinés à accueillir artisans, PME et acteurs de la petite logistique.



Credit : ARCHI CONCEPT

GSE en charge de la réalisation du programme

Dans le cadre de cette opération, GSE assure la réalisation clé en main du projet pour le compte d'Axdev. Le programme prévoit la construction de cinq bâtiments d'activités divisibles en 42 cellules, accompagnés d'un parking à étages de 281 places ainsi que d'espaces communs, dont une salle polyvalente.

Implanté sur un terrain de 6,6 hectares, le parc d'activités se distingue par une organisation architecturale pensée pour offrir des surfaces flexibles et adaptées aux besoins des entreprises locales. Le projet a été conçu par ARCHI CONCEPT – Groupe Franc.

Idéalement situé à proximité immédiate de l'autoroute A4, à environ 30 km de Paris, le site bénéficie d'une localisation stratégique au sein d'un bassin économique dynamique de l'est francilien.

Un parc d'activités exemplaire sur le plan environnemental

Le parc Cap Lamirault s'inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse avec une triple certification : BREEAM Excellent, HQE Bâtiment Durable – niveau Très Performant et BiodiverCity.

Le projet intègre notamment une installation photovoltaïque en toiture sur le bâtiment central, des toitures végétalisées sur les autres bâtiments d'activités, des aménagements paysagers favorisant la biodiversité ainsi que des espaces de détente et d'activités pour les utilisateurs du site (parcours sportif, terrain de pétanque).

Ces aménagements contribuent à améliorer la qualité d'usage du parc tout en limitant son impact environnemental.

Une réponse aux besoins des entreprises du territoire

Avec ce nouveau parc d'activités, Axdev et GSE entendent proposer une offre immobilière adaptée aux besoins des artisans, PME et acteurs de la logistique urbaine, dans un secteur particulièrement dynamique de l'est parisien.

Grâce à son expertise en conception-réalisation et à son engagement sur les délais, GSE accompagne ainsi le développement d'infrastructures économiques modernes et durables au service des territoires et des entreprises.

Un chantier lancé fin 2025

Les travaux ont démarré le 22 décembre 2025. La livraison de la première tranche, comprenant les bâtiments A, C et D ainsi que le parking à étages, est prévue pour fin 2026.

Une seconde phase de développement, incluant les bâtiments B et E, sera lancée courant 2027.



Crédit : ARCHI CONCEPT

Fiche technique :

Nom du client : Axdev (Groupe Axtom)

Surface du terrain : 6,6 hectares

Surface de plancher : 33 300 m²

Architecte : ARCHI CONCEPT – Groupe Franc

Adresse : 14, rue Henry Delbast – 77183 CROISSY-BEAUBOURG

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 808 millions d'euros en 2024/25 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans 20 implantations dans le monde, 7 pays en Europe et 13 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE**Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com