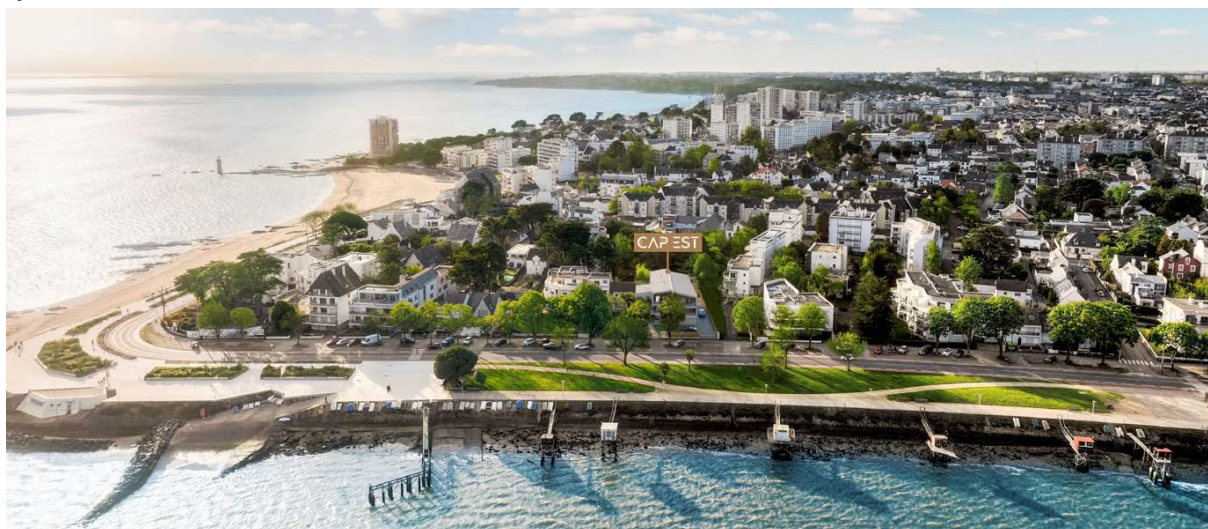


COMMUNIQUÉ DE PRESSE

1^{er} avril 2026

À Saint-Nazaire (44), le Groupe Giboire lance Cap Est, une résidence intimiste en front de mer

Le Groupe Giboire lance la commercialisation de Cap Est, une résidence intimiste idéalement située sur le front de mer de Saint-Nazaire, à proximité immédiate de la plage de Villès-Martin et à quelques minutes à pied du centre-ville. À travers ce programme de seulement 9 logements, le Groupe signe une nouvelle opération emblématique, conjuguant emplacement d'exception, qualité architecturale et art de vivre balnéaire.



Credit : 2Pixels

Une résidence à taille humaine, une localisation recherchée sur le littoral nazairien

Implantée boulevard Albert 1^{er}, la résidence bénéficie d'une situation à la fois centrale et ouverte sur le front de mer. Le site permet un accès rapide à pied à la plage de Villès-Martin, aux commerces de proximité, facilitant les déplacements du quotidien comme les liaisons vers les grandes agglomérations.

Le projet s'inscrit dans un environnement récemment requalifié par la Ville de Saint-Nazaire, avec l'aménagement du nouveau front de mer de Villès-Martin, dont le remblai a été inauguré à l'été 2025. Cet aménagement vient prolonger la promenade existante le long du littoral, offrant un itinéraire continu dédié aux mobilités douces, accessible à pied et à vélo, reliant la plage de Villès-Martin au centre-ville.

Le bâtiment est implanté en retrait de la rue, libérant un espace paysager en premier plan, ainsi qu'un parc arboré en retrait, offrant un jardin partagé à l'ensemble des résidents. Une grande partie des arbres existants est conservée et complétée par de nouvelles plantations, contribuant à la qualité des espaces extérieurs.



Crédit : ARLAB ARCHITECTES

Une architecture sobre, en cohérence avec son environnement

Conçue par l'agence ARLAB Architectes, l'écriture architecturale repose sur des volumes simples et rythmés, avec une composition qui s'inspire des formes du bâti résidentiel du littoral.

Les façades associent enduit clair et bardage bois, tandis que les toitures inclinées et les jeux de retraits permettent de structurer les volumes tout en assurant une bonne intégration dans le tissu existant. L'ensemble vise une architecture lisible, pérenne et adaptée à l'environnement.

Des logements conçus pour le confort d'usage

Cap Est développe 9 appartements, du 3 au 5 pièces, au sein d'un bâtiment unique. Le projet a été conçu dans une logique de faible densité, favorisant un cadre de vie calme et des logements bien orientés.

Les appartements ont été pensés pour offrir des surfaces fonctionnelles et lumineuses. Les larges baies vitrées - qui offrent pour la majorité une magnifique vue mer - favorisent la lumière naturelle des pièces de vie et assurent une continuité avec les espaces extérieurs.



Crédit : 2Pixels

Chaque appartement bénéficie d'une double orientation, permettant de maximiser les apports de lumière naturelle. Tous les logements disposent d'un espace extérieur, sous forme d'une terrasse, venant prolonger les pièces de vie. Les parties communes font l'objet d'un aménagement confié à un architecte d'intérieur.

Les stationnements sont intégrés sous le bâtiment, permettant de limiter l'emprise des véhicules en surface et de préserver les espaces paysagers.

Une approche environnementale intégrée

Le projet s'inscrit dans la démarche globale du Groupe Giboire en matière de construction durable avec une attention particulière portée à la gestion des espaces extérieurs, à la préservation des sols et à la biodiversité existante.

Le choix des matériaux, le recours à des partenaires locaux et la prise en compte du cycle de vie du bâtiment participent à cette approche. Le chantier intègre également des principes d'économie circulaire, notamment à travers la gestion des ressources et des déchets.

Geoffroy PETIT, Directeur Région Pays de la Loire du Groupe Giboire : « Avec un nombre limité de logements et une implantation en front de mer, Cap Est se positionne sur un segment de marché peu représenté à Saint-Nazaire. Ce type d'offre, combinant localisation, faible densité et qualité de conception, reste rare sur le territoire. »

Le démarrage des travaux est prévu au deuxième trimestre 2026 pour une livraison au quatrième trimestre 2027.

Fiche technique « CAP EST » :

Promoteur : Groupe Giboire

Architecte : ARLAB Architectes

Surface du terrain : 1 811 m²

Surface de plancher globale : 762 m²

Nombre de logements : 9 logements, 5 T3 et 4 T5

Prix : à partir de 439 000 € TTC

Démarrage des travaux : 2nd trimestre 2026

Livraison : 4^{ème} trimestre 2027

Adresse : 71 Boulevard Albert 1er, 44600 Saint-Nazaire

À propos du Groupe Giboire :

Depuis un siècle, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires sur lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial, activité de coworking, syndic de copropriété.

Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Île-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, réalisant un chiffre d'affaires de 224 M€ et employant 250 collaborateurs. Avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne dans le secteur de la promotion immobilière, l'entreprise centenaire se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

www.giboire.com

Contacts presse Groupe Giboire :

Galivel & Associés – Valentin EYNAC / Carol GALIVEL

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

galivel@galivel.com / www.galivel.com

Fanny LE GAL – Directrice de la communication

fanny.legal@giboire.com