



COMMUNIQUÉ PRESSE

29 avril 2026

GSE LANCE LA CONSTRUCTION DU PLUS GRAND ENTREPÔT LOGISTIQUE EN FRANCE DEDIÉ AUX BATTERIES ÉLECTRIQUES, À PROXIMITÉ DE LA GIGAFACORY ACC

C'est à cheval sur les communes de Billy-Berclau et Douvrin, entre Lens-et Lille dans le Pas-de-Calais, que GSE a lancé le chantier dédié à la construction d'un entrepôt logistique d'envergure pour le compte de la Société de Développement Axe Nord (SDAN), à proximité immédiate de la première gigafactory en Europe d'ACC (Automotive Cells Company, filiale de Total, Stellantis et Mercedes-Benz). Ce projet inédit en France accompagnera le développement stratégique de la filière batterie européenne.



Crédit : Agence Santer Van Hoof Architecture

Un maillon clé pour la filière batterie française

Implanté sur les communes de Billy-Berclau et Douvrin, le futur site développera près de 42 000 m² sur un foncier d'environ 10 hectares, dont 1 445 m² de bureaux.

Conçu pour répondre aux exigences spécifiques de la première gigafactory d'ACC en Europe (Automotive Cells Company, filiale des groupes Total, Stellantis et Mercedes-Benz), cet entrepôt SEVESO seuil haut permettra d'assurer la logistique des batteries électriques, des matières premières et des emballages, dans une logique de flux just-in-time.

Il comprendra : cellules de stockage, une zone dédiée aux liquides inflammables, deux blocs de bureaux en R+1 en façade, ainsi que des équipements logistiques intégrant des robots mobiles autonomes (AMR).

Ce projet constitue le plus grand entrepôt logistique en France spécifiquement dédié à la logistique des batteries électriques, illustrant l'industrialisation de cette filière stratégique.

Un projet technique répondant à des contraintes industrielles fortes

Développé pour le compte de l'investisseur SDAN (Julien de Lapize) et accompagné par son AMO IREO (Raffi Kizilian), le bâtiment a été conçu pour s'adapter aux contraintes opérationnelles et aux flux complexes de l'utilisateur final.

SDAN (Société de Développement Axe Nord) est une société de développement et d'investissement spécialisée en immobilier logistique, engagée en faveur de l'innovation et du développement durable.

« *Dès les premières phases de conception, nous avons accompagné notre client pour optimiser les flux logistiques en lien direct avec la gigafactory d'ACC (Automotive Cells Company), tout en intégrant des exigences particulièrement élevées en matière de sécurité liées au classement SEVESO. Cette approche sur mesure nous a également permis de tenir le planning avec un démarrage des travaux en janvier 2026 et une livraison prévue début 2027* » explique Tony TINNIRELLO, Directeur Développement, chez GSE.

Ce projet s'inscrit dans la continuité du partenariat entre GSE et SDAN, après une première opération réussie à Dunkerque.

Une architecture fonctionnelle et durable

Imaginé par l'agence Santer Van Hoof Architecture, le projet propose une architecture sobre et fonctionnelle, adaptée aux exigences industrielles du site.

Une attention particulière a été portée à l'intégration environnementale du projet, à travers la création de bassins d'infiltration et de tamponnement, une conception visant l'obtention de la certification BREEAM Excellent, ainsi que l'obtention du label BiodiverCity niveau base, traduisant une volonté de concilier performance industrielle et respect des équilibres écologiques.

Ces choix traduisent la volonté de concilier performance industrielle et maîtrise de l'impact environnemental.

Un projet au cœur d'un écosystème industriel stratégique

Situé au sein d'un bassin industriel en pleine transformation, le projet bénéficie d'une proximité immédiate avec les grands axes logistiques et la gigafactory d'ACC (Automotive Cells Company), renforçant ainsi la compétitivité de l'ensemble de la chaîne de valeur.

En facilitant la gestion des flux de batteries et de composants, ce nouvel entrepôt contribuera à structurer durablement l'écosystème industriel régional autour de la mobilité électrique.

Fiche technique :

Nom du client : SDAN (Société de Développement Axe Nord)

Surface du terrain : 10 hectares

Surface totale : 42 000 m²

Surface bureaux : 1 445 m²

Architecte : Santer Van Hoof Architecture

Livraison prévisionnelle : début 2027

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 808 millions d'euros en 2024/25 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans 20 implantations dans le monde, 7 pays en Europe et 13 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com