



## COMMUNIQUÉ PRESSE

6 mai 2026

*Les Arcs-sur-Argens (83),*

# GSE LANCE LA RÉALISATION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE INNOVANTE POUR BARJANE AU SEIN DU PARC DES BRÉGUIÈRES

*GSE annonce la réalisation d'une nouvelle plateforme logistique de froid négatif et positif, accompagnée de bureaux, pour le compte de Barjane, au cœur du Parc des Bréguières, aux Arcs-sur-Argens (Var).*

*Destiné à Sysco France, leader de la distribution alimentaire pour les professionnels, ce site stratégique viendra renforcer le maillage du groupe dans le sud de la France. Pensé pour conjuguer performance logistique et excellence environnementale, ce projet marque une étape supplémentaire dans la transition durable du secteur. Les travaux ont débuté en décembre 2025, avec une livraison prévue au 3<sup>ème</sup> trimestre 2026.*



*Crédit : GBL Architecte*

### Une plateforme stratégique au service de la chaîne du froid

D'une surface totale de plus de 1 700 m<sup>2</sup>, l'ensemble comprendra un entrepôt de 1 413 m<sup>2</sup> dédié aux activités de stockage en froid négatif et positif pouvant se diviser en 3 sous cellules ainsi qu'un bâtiment de bureaux de 362 m<sup>2</sup>, le tout implanté sur un terrain de 6 066 m<sup>2</sup>. Conçu par GBL Architecte, le projet a été développé pour répondre aux exigences opérationnelles de Sysco France.

Implantée au sein du Parc des Bréguières, cette plateforme optimisera la gestion de la chaîne du froid et permettra d'améliorer la qualité ainsi que la réactivité des livraisons dans toute la région. Le site accueillera à terme 30 collaborateurs et intégrera des aménagements pensés pour favoriser la qualité de vie au travail.

## Un projet exemplaire en matière de développement durable

Ce nouvel ensemble immobilier se distingue par un engagement fort en matière de développement durable. Le bâtiment vise la certification BREEAM niveau « Excellent », traduisant une conception respectueuse de l'environnement et des usages. La structure repose notamment sur une charpente mixte bois-béton et sur l'utilisation de matériaux biosourcés, contribuant à réduire significativement les émissions de CO<sub>2</sub>.

Une attention particulière a également été portée à l'apport de lumière naturelle et au confort thermique des occupants. Dans cette même dynamique, l'installation d'une centrale photovoltaïque en toiture renforcera la performance énergétique globale du site.

## Un projet mené dans des délais maîtrisés

GSE a été retenu pour sa capacité à concevoir et réaliser des projets complexes dans des délais contraints. Ce nouveau développement illustre le savoir-faire du groupe en matière de logistique durable et performante.

Il s'agit de la 11<sup>ème</sup> collaboration entre GSE et Barjane, témoignant de la solidité de leur partenariat et de leur engagement commun en faveur d'une logistique responsable.

### ***Fiche technique :***

**Client :** Barjane

**Client occupant :** Sysco France

**Surface du terrain :** 6 066 m<sup>2</sup>

**Surface :** 1413 + 362 m<sup>2</sup>

**Architecte :** GBL Architecte

**Date de livraison prévue :** 3<sup>ème</sup> trimestre 2026

**Adresse :** Parc des Bréguières, 83660 Les Arcs Sur Argens

## A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 808 millions d'euros en 2024/25 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans 20 implantations dans le monde, 7 pays en Europe et 13 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

## CONTACT PRESSE

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE – Adeline LEVEQUE**

Responsable marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)