



COMMUNIQUÉ PRESSE

13 mai 2026

GSE RÉALISE UN CENTRE LOGISTIQUE SUR-MESURE POUR LA PALETTE ROUGE À BRUGUIERES (31)

GSE accompagne TRIALISSIMMO dans la réalisation d'un centre logistique dédié au reconditionnement et au stockage de palettes pour La Palette Rouge – leader européen de la gestion de palettes, qui propose des solutions spécialisées de location et de gestion de palette –, à Bruguières, au nord de Toulouse. Ce projet sur-mesure de près de 3 500 m² s'inscrit dans une logique de performance opérationnelle, de revalorisation d'un foncier contraint et d'accompagnement du développement économique local.



Crédit : GSE

Un outil logistique fonctionnel et dimensionné pour l'activité de La Palette Rouge

Implanté avenue du Petit Paradis à Bruguières, le projet consiste en la construction d'un bâtiment à usage de centre logistique dédié au reconditionnement et au stockage de palettes. L'ensemble développe une surface de plancher de 3 494 m², complétée par des espaces extérieurs de stockage ainsi qu'un auvent sprinklé de 2 000 m² permettant d'optimiser les flux et de sécuriser les opérations.

Conçu par l'Atelier d'Architectes Associés, le bâtiment, qui allie fonctionnalité et qualité architecturale, intègre également des bureaux et des locaux sociaux, sur une surface de 400 m², conçus pour améliorer le confort des collaborateurs. Pensé pour répondre aux exigences spécifiques de l'activité, il propose une organisation fluide des circulations entre poids lourds et engins de manutention, ainsi qu'une conception technique robuste intégrant notamment une dalle à forte portance et des hauteurs adaptées aux opérations logistiques.

Un projet au service de la performance et de l'image de La Palette Rouge

Réalisé pour le compte de TRIALISSIMMO, propriétaire-investisseur, le site accueillera La Palette Rouge, acteur de référence dans la gestion et le reconditionnement de palettes. Au-delà de sa fonction opérationnelle, le bâtiment a été pensé comme un véritable outil de valorisation de l'activité, intégrant une dimension showroom afin de pouvoir recevoir clients et partenaires dans des conditions optimales.

GSE a accompagné le projet dans sa globalité, depuis la structuration de l'opération jusqu'à sa réalisation clé en main, en facilitant notamment la mise en relation entre le preneur et le propriétaire du foncier. L'opération s'inscrit dans le cadre d'un bail en état futur d'achèvement sécurisé sur le long terme, garantissant la pérennité de l'implantation.

Une réponse technique à un foncier complexe

Le projet s'inscrit sur un terrain présentant des contraintes significatives, tant sur le plan géotechnique qu'environnemental. GSE a ainsi mis en œuvre des solutions techniques spécifiques, notamment une dépollution innovante reposant sur l'encapsulation sur site des matériaux contaminés, permettant de limiter les impacts liés à leur évacuation.

Par ailleurs, la nature des sols, caractérisée par des remblais importants, a nécessité le recours à des techniques de traitement adaptées, incluant un compactage dynamique et la mise en place de fondations spéciales par colonnes ballastées. Ces dispositifs ont permis de sécuriser la constructibilité du site tout en optimisant son exploitation.

Un projet inscrit dans une démarche responsable

Ce programme s'inscrit dans la volonté de La Palette Rouge de disposer d'un outil industriel en adéquation avec ses engagements en matière de responsabilité sociétale. Le bâtiment a ainsi été conçu pour offrir des conditions de travail améliorées et favoriser le bien-être des équipes, tout en s'intégrant dans une logique de sobriété foncière grâce à l'utilisation d'un terrain déjà artificialisé.

Ainsi, dès la phase travaux, le chantier utilise du béton bas carbone, et de l'acier Xcarb.

Un levier de dynamisation du territoire

Idéalement situé à proximité immédiate de l'autoroute A62 et du péage de Toulouse Nord, le site bénéficie d'une accessibilité stratégique au sein d'un bassin économique dynamique. Cette implantation contribue à renforcer l'attractivité de la zone d'activités de Bruguières, tout en accompagnant le développement des activités logistiques sur le territoire.

Fiche technique :

Nom du client : TRIALISSIMMO (preneur : La Palette Rouge)

Surface du terrain : 19 410 m²

Surface totale : 3 494 m²

Surface bureaux : 400 m²

Architecte : Atelier d'Architectes Associés

Démarrage des travaux : Début 2026

Livraison prévisionnelle : 3^{ème} trimestre 2026

Adresse : Avenue du Petit Paradis, 31150 Bruguières

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 808 millions d'euros en 2024/25 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans 20 implantations dans le monde, 7 pays en Europe et 13 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com