



COMMUNIQUÉ PRESSE

18 mai 2026

DK HUB GLOBAL 2026 : GSE, ACTEUR ENGAGÉ DANS LA TRANSFORMATION INDUSTRIELLE DES HAUTS-DE-FRANCE

GSE, contractant général en immobilier d'entreprise, participera les 20 et 21 mai 2026 à DK Hub Global, le nouveau carrefour industriel régional réunissant les salons Industrissime, Genead et PharmaAgro au Kursaal de Dunkerque. Le Groupe, qui célèbre cette année ses 50 ans, y affichera son engagement concret aux côtés des acteurs économiques des Hauts-de-France, un territoire dont il accompagne activement la mutation industrielle.

Une présence durable au cœur de la réindustrialisation régionale

Les Hauts-de-France s'imposent aujourd'hui comme l'un des principaux moteurs de la réindustrialisation française. Développement de la filière batterie autour de Gigafactory comme VERKOR, ACC ou AESC ENVISION, montée en puissance des infrastructures portuaires et logistiques, tension croissante sur les disponibilités foncières : les besoins en immobilier d'entreprise performant et durable y sont plus que jamais structurants.

Présent dans la région depuis plusieurs années à travers son équipe basée à Villeneuve-d'Ascq et dirigée par Claire Rousseau, GSE accompagne cette dynamique au travers de projets emblématiques.

En 2023, le Groupe a ainsi livré pour la Société de Développement Axe Nord (SDAN) une plateforme logistique de 43 720 m² située sur le Port de Dunkerque, premier investissement logistique majeur de SDAN au sein de la zone Dunkerque Logistique International. Certifié BREEAM Excellent, ce projet a été inauguré en présence du ministre délégué chargé des Transports ainsi que des élus de la Communauté urbaine de Dunkerque.

Dans la continuité de cette première opération, GSE et SDAN ont engagé un nouveau projet d'envergure nationale : la réalisation du plus grand entrepôt logistique français dédié aux batteries électriques, sur les communes de Billy-Berclau et Douvrin (Pas-de-Calais), en soutien direct à la gigafactory ACC (Automotive Cells Company, coentreprise de TotalEnergies, Stellantis et Mercedes-Benz). Ce site de 42 000 m², intégrant des robots mobiles autonomes, a été conçu pour répondre aux flux logistiques en just-in-time de la première gigafactory européenne d'ACC. Sa livraison est prévue début 2027.

GSE conduit également, dans le Nord, des projets de rénovation et d'extension de sites industriels existants et des projets de bâtiment d'activités tel que celui qui sera livré pour KS Promotion et Alkeeis à Erquinghem-Lys fin juin 2026. Situé à proximité immédiate de l'A25, ce programme propose des cellules de 350 à 1000 m² pour les entreprises de sous-traitance industrielle, d'artisanat de services ou encore pour des commerces au sein d'un bâtiment d'activités mixte.

« Les Hauts-de-France constituent un territoire stratégique pour GSE. De Dunkerque à Château Thierry, en tant que société à mission, nous accompagnons les entreprises du territoire dans leurs projets immobiliers et nous inscrivons pleinement dans la structuration de l'écosystème industriel régional. DK Hub Global représente une occasion naturelle d'échanger avec les acteurs qui portent cette transformation au quotidien », déclare Claire Rousseau, Directrice Région Hauts-de-France chez GSE.

Une approche globale au service des nouveaux enjeux industriels

Au-delà de ses réalisations régionales, GSE déploie une approche intégrée couvrant l'ensemble du cycle d'un projet immobilier d'entreprise : sécurisation foncière, conception, construction clé en main, performance environnementale et mise en exploitation.

Dans un contexte marqué par la raréfaction du foncier disponible et le renforcement des exigences réglementaires, le Groupe accompagne ses clients autour de trois priorités majeures :

- la réhabilitation de friches et la rénovation énergétique des actifs existants, afin d'optimiser l'usage du sol et de limiter l'artificialisation ;
- la conception de sites industriels et logistiques bas carbone, visant les certifications environnementales les plus exigeantes, telles que BREEAM ou BiodiverCity ;
- le développement d'infrastructures critiques et de data centers, pour répondre aux besoins croissants liés à l'intelligence artificielle et à la digitalisation des process industriels.

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 808 millions d'euros en 2024/25 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans 20 implantations dans le monde, 7 pays en Europe et 13 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/