



## COMMUNIQUÉ PRESSE

27 mai 2026

À Mauguio (34),

# GSE LIVRE UNE UNITÉ DE BIOPRODUCTION DE POINTE POUR INITS

*GSE, contractant général en immobilier d'entreprise, annonce la livraison du projet INITS – SMO, un ensemble immobilier sur mesure de 3 200 m<sup>2</sup> dédié à la bioproduction et aux activités de recherche et développement pharmaceutique, situé à Mauguio, à proximité de Montpellier. Réalisé pour ICADE (promoteur) et exploité par INITS, société montpelliéraine spécialisée dans l'accompagnement des sociétés de biotechnologies dans leur développement pharmaceutique. Ce projet stratégique offre un outil industriel innovant au service des thérapies de demain pour aider au développement des biotechnologies en France.*



*Crédit : GSE*

### Un site de référence pour la bioproduction et les biotechnologies

Pensé comme une plateforme industrielle et scientifique de référence, le site INITS – SMO (Shared Manufacturing Organisation) est dédié à la production et au développement de candidats médicaments en phases précliniques et cliniques.

Le bâtiment, organisé sur trois niveaux, développe une organisation complète intégrant près de 1 200 m<sup>2</sup> de laboratoires, avec des suites GMP (Good Manufacturing Practices)<sup>1</sup> dédiées à la production de molécules biologiques (thérapie génique, thérapie cellulaire, anticorps, vésicules extracellulaires, protéines recombinantes...), des laboratoires de recherche et développement, des laboratoires de contrôle qualité, ainsi qu'une zone de fill & finish équipée d'un système de remplissage aseptique robotisé sous isolateur dédié aussi bien pour les produits biologiques que petites ou grandes molécules. Il comprend également une zone de packaging et des espaces tertiaires, formant un ensemble cohérent au service des activités de bioproduction et d'innovation pharmaceutique.

Cette infrastructure permet la production de lots de médicaments innovants en phase préclinique, phases 1 et 2, répondant aux exigences les plus strictes du secteur pharmaceutique.

### **Un projet technique au service d'un secteur hautement réglementé**

La réalisation de ce programme a représenté un défi technique majeur, en raison de la nécessité d'intégrer des équipements de laboratoires complexes et de concevoir des environnements parfaitement maîtrisés sur le plan réglementaire. GSE a accompagné le projet dès ses phases amont, à travers une convention d'études, puis dans le cadre d'un contrat clé en main, afin de garantir la cohérence technique de l'ensemble, le respect du budget et la maîtrise du calendrier. Une attention particulière a été portée à la qualification du bâtiment, indispensable dans un contexte soumis aux normes GMP, ainsi qu'à l'intégration fine des process industriels.

### **Une démarche environnementale certifiée**

Certifié BREEAM Very Good, le bâtiment s'inscrit dans une démarche environnementale exigeante, traduisant la volonté des acteurs du projet de concilier performance industrielle et maîtrise de son impact. Cette certification atteste de la qualité de conception et de réalisation de l'ouvrage, notamment en matière d'efficacité énergétique et de durabilité. Elle repose sur la mise en œuvre de mesures concrètes, telles que la prise en compte de la biodiversité, la conduite d'un chantier à faible impact environnemental, ainsi qu'une conception visant à optimiser les consommations d'énergie grâce à une approche bioclimatique et à des systèmes de chauffage performants pilotés par une gestion technique du bâtiment.

Une attention particulière a également été portée à la maîtrise des apports solaires afin de limiter les surchauffes estivales et d'améliorer le confort des usagers.

### **Un projet structurant pour le territoire et la filière santé**

Implanté à Mauguio, en périphérie de Montpellier et au cœur d'un territoire dynamique en matière de santé et de biotechnologies, ce projet contribue à renforcer l'attractivité du bassin montpellierain et à structurer une filière en forte croissance. En proposant une capacité de production mutualisée, INITS répond à un besoin stratégique des biotechs, en leur permettant d'accélérer le développement de leurs innovations thérapeutiques.

Avec cette réalisation, GSE confirme son expertise dans la conception et la réalisation de bâtiments à forte technicité, notamment dans le domaine de l'industrie pharmaceutique. Son positionnement de contractant général lui permet d'apporter une réponse intégrée aux enjeux complexes de ses clients, en combinant maîtrise technique, accompagnement sur mesure et engagement sur la performance globale des projets.



*Crédit : GSE*

<sup>1</sup> Les Good Manufacturing Practices (GMP), ou bonnes pratiques de fabrication (BPF), désignent l'ensemble des normes et procédures garantissant la qualité, la sécurité et la conformité des médicaments tout au long de leur fabrication. Encadrées par des réglementations européennes et contrôlées par les autorités compétentes, elles constituent un standard international de référence pour l'industrie pharmaceutique.

***Fiche technique :*****Nom du client :** INITS**Maître d'ouvrage :** ICADE**Contractant général :** GSE**Surface du terrain :** 3 500 m<sup>2</sup>**Surface :** 3 200 m<sup>2</sup>**Architecte :** ARCHIGROUP**Adresse :** 348 Rue du Rajol, 34 130 Mauguio**A PROPOS DE GSE**

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 808 millions d'euros en 2024/25 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans 20 implantations dans le monde, 7 pays en Europe et 13 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

**CONTACT PRESSE**

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)**GSE – Adeline LEVEQUE**

Responsable marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)