



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

24 juillet 2026

GSE lance la construction de la nouvelle usine de 16 600 m² pour Serac à la Ferté-Bernard (72)

Ce vendredi 24 juillet 2026, GSE, contractant général, et le Groupe Serac, spécialiste des machines de remplissage et de conditionnement, ont lancé le chantier du futur site industriel et tertiaire de Serac, à La Ferté-Bernard (Sarthe). Conçu et réalisé de A à Z par les équipes de GSE, ce bâtiment nouvelle génération de 16 620 m², implanté sur un terrain de 7,6 hectares au sein de la ZA de l'Eguillon, réunira sur une adresse unique un certain nombre des activités aujourd'hui dispersées du groupe. Un investissement structurant qui ancre durablement Serac sur son territoire d'origine, au service d'une stratégie de croissance, résolument tournée vers l'international, mais aussi de la création d'emploi. Livraison prévue fin 2027.



Crédit photo : AOTU Architecture

Entreprise familiale devenue un groupe international de plus de 800 collaborateurs, Serac conçoit et fabrique depuis plus de cinquante ans des machines de remplissage pour les produits alimentaires et non alimentaires.

Longtemps implanté sur trois bâtiments distincts route de Mamers, à La Ferté-Bernard, le groupe quittera deux bâtiments sur les trois bâtiments, pour la rue George Charpak également située à La Ferté-Bernard.

Ce choix illustre la volonté du groupe de rassembler l'ensemble de ses métiers au sein d'un même ensemble immobilier. Le terrain, d'une taille de 7,6 hectares implanté au cœur de la zone d'activité de l'Eguillon bénéficie ainsi de nombreuses dessertes, dont la proximité de l'autoroute A11.

Ce projet répond à la croissance soutenue de Serac, dont les équipements s'exportent à hauteur de 80 % du chiffre d'affaires, et accompagnera la montée en capacité de production du groupe, avec à la clé la création d'une cinquantaine d'emplois. En choisissant de se développer sur place plutôt que de quitter son berceau fertois, Serac réaffirme son attachement à un territoire — celui du Pays de l'Huisne Sarthoise et de la Communauté de communes du Perche Émeraude — où il puise ses compétences et son savoir-faire industriel.

« Avec le lancement de ce chantier, nous franchissons un cap décisif. Ce nouveau site nous permettra de gagner en efficacité et en capacité, d'optimiser nos flux de production et d'offrir à nos collaborateurs comme à nos clients un environnement à la hauteur de nos ambitions. Notre histoire est ici, à La Ferté-Bernard : nous avons à cœur d'y écrire son prochain chapitre. » indique Thierry ADAM, Directeur général du groupe Serac.

Une usine, des bureaux, mais pas seulement

Pour répondre précisément au cahier des charges de Serac, GSE a conçu, à partir d'une feuille blanche, un bâtiment sur-mesure de 16 620 m² réunissant un ensemble tertiaire de quelque 3 550 m², un vaste atelier d'assemblage d'environ 8 500 m², un magasin de stockage (2 100 m²), une zone d'expédition (600 m²), les locaux techniques associés (390 m²), auxquels s'ajoute un restaurant d'entreprise d'environ 400 m². L'opération intègre également une cour logistique avec sa voirie poids lourds dédiée et un parking de 310 places. Un site unique, pensé pour répondre à l'ensemble des besoins de Serac, aussi bien en matière de production et de logistique que de management et de qualité de vie au travail.

Dessiné par le cabinet AOTU Architecture (Hugues Leclercq), le bâtiment allie exigence technique et parti pris architectural, et bénéficie d'un suivi numérique tout au long de sa conception grâce à la maquette BIM.

Un projet aux exigences sociales et environnementales élevées

GSE et Serac partagent une même culture de la responsabilité. Le futur site a ainsi été pensé pour limiter son empreinte environnementale, avec une enveloppe conforme aux dernières normes en vigueur et une toiture destinée à accueillir des panneaux photovoltaïques. Le chantier confié à GSE en clé en main s'achèvera fin 2027.

« Serac a retenu GSE pour sa capacité à prendre en charge l'intégralité d'un projet, du foncier à la livraison, avec un engagement ferme sur le prix, le délai et la qualité. Accompagner un fleuron industriel qui fait le pari de son territoire correspond pleinement au sens que nous donnons à notre métier de contractant général. » explique Karl THIEFINE, Directeur Développement, chez GSE.

Fiche technique :

Client : Serac

Architecte : AOTU Architecture

Surface totale : 16 620 m²

Surface du terrain : 7,6 hectares

Stationnement : 310 places VL

Démarrage chantiers : Juillet 2026

Livraison prévue : Fin 2027

Localisation : ZA de l'Eguillon, rue George Charpak — La Ferté-Bernard (72)

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 808 millions d'euros en 2024/25 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans 20 implantations dans le monde, 7 pays en Europe et 13 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

À PROPOS DE Serac

Serac est un acteur de référence dans la conception et la fabrication de solutions de remplissage et de bouchage pour les industries agroalimentaire, des boissons, de la cosmétique, de la santé et de l'entretien de la maison. Depuis plus de 50 ans, l'entreprise accompagne ses clients à travers le monde en développant des équipements performants, fiables et adaptés aux évolutions de leurs marchés. Forte d'une expertise reconnue en ingénierie, Serac place l'innovation au cœur de son développement afin de proposer des solutions répondant aux enjeux de performance industrielle, de qualité produit et de durabilité. Grâce à sa présence internationale et à un réseau de services de proximité, le groupe accompagne ses clients tout au long du cycle de vie des machines, de la conception à la maintenance. Serac contribue ainsi à relever les défis de l'emballage de demain, notamment en matière de réduction de l'empreinte environnementale et d'optimisation des performances de production.

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Valentin Eynac / Doriane Fougères

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 03 62 45 34

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/