

COMMUNIQUÉ PRESSE

2 novembre 2026

DAVID POULAIN NOMMÉ DIRECTEUR RÉGIONAL AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ET BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

GSE annonce la nomination de David POULAIN au poste de Directeur Régional Auvergne-Rhône-Alpes et Bourgogne-Franche-Comté, au sein de son agence de Saint Priest, sous la direction de Liès BRANCHE et Vincent COMPAGNET, Co-Directeurs de GSE Régions. Cette nomination s'inscrit dans la stratégie du Groupe de consolider son ancrage territorial sur ces deux régions clés pour l'immobilier d'entreprise industriel, logistique et tertiaire.



David POULAIN - Crédit : Agence Blue Prod - Katia Peignoux

Ingénieur diplômé de l'INSA Lyon, David POULAIN bénéficie de près de vingt années d'expérience dans la construction et l'immobilier d'entreprise. Au cours de son parcours, il a accompagné la réalisation de projets à forte valeur ajoutée en mobilisant des équipes pluridisciplinaires et en fédérant l'ensemble des parties prenantes autour d'enjeux techniques, économiques et environnementaux. Cette expérience lui confère une connaissance approfondie des attentes des entreprises, des investisseurs et des acteurs publics dans la conduite de leurs stratégies immobilières.

Ingénieur diplômé de l'INSA Lyon (génie civil), David POULAIN, 42 ans, justifie de dix-neuf ans d'expérience dans la construction, de la conduite de travaux à la direction d'agence, et d'une connaissance approfondie du tissu économique et institutionnel de la région. Il débute sa carrière en 2007 chez Demathieu Bard, où il est conducteur de travaux principal pendant plus de six ans, sur des opérations de complexité croissante, du gros œuvre aux marchés de conception-réalisation. Il rejoint Léon Grosse en 2014 en tant que directeur de travaux, en charge de projets publics et privés en entreprise générale, avant de prendre, en 2017, la direction de l'agence de Lyon.

Les régions Auvergne-Rhône-Alpes et Bourgogne-Franche-Comté constituent un territoire majeur pour le développement économique et industriel français. Fortes de filières stratégiques telles que la santé, l'énergie, le nucléaire, la mobilité, l'agroalimentaire, la microélectronique et la défense, elles concentrent de nombreux projets d'investissement, de modernisation et de relocalisation. Soutenues par un écosystème d'innovation performant et des acteurs institutionnels fortement mobilisés, elles offrent un potentiel de développement particulièrement attractif pour les entreprises et leurs projets immobiliers.

Par ses nouvelles fonctions à la tête de cette agence, qui réalise près de 50 M€ de chiffre d'affaires entre l'Allier et la Savoie, couvrant notamment le Rhône, l'Ain, la Loire, l'Isère, la Drôme, David POULAIN aura pour ambition de renforcer l'ancrage territorial de GSE.

Il contribuera notamment à l'accompagnement des projets de réindustrialisation, à la modernisation des outils de production, à la transition environnementale des entreprises et au développement des infrastructures nécessaires aux filières stratégiques françaises. Une attention particulière sera portée au secteur de la défense, dont la montée en puissance génère des besoins croissants en immobilier industriel, logistique, technologique et tertiaire sécurisé.

David POULAIN, Directeur Régional Auvergne-Rhône-Alpes & Bourgogne-Franche-Comté *: « Rejoindre GSE, c'est rejoindre un acteur capable de transformer les ambitions des entreprises et des territoires en réalisations concrètes, performantes et durables. Les régions Auvergne-Rhône-Alpes et Bourgogne-Franche-Comté disposent d'un tissu industriel exceptionnel, porté par des filières d'excellence et une forte capacité d'innovation. Mon ambition est de mettre cette dynamique au service du développement de nos clients en proposant des solutions immobilières créatrices de valeur, adaptées aux enjeux industriels, environnementaux et économiques de demain. »*

Liès BRANCHE, Co-Directeur de GSE Régions, ajoute : « *Après avoir dirigé et accompagné le développement de cette région, j'en connais toute la force, le potentiel et les exigences. La nomination de David marque une nouvelle étape dans cette dynamique. Son expérience des projets complexes, sa connaissance du tissu économique régional et sa capacité à fédérer les équipes constituent de solides atouts pour poursuivre et amplifier notre développement en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté. Il peut compter sur toute notre confiance pour porter les ambitions de GSE sur ces territoires stratégiques.*»

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 937 millions d'euros en 2025/26 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, certifiée B Corp® depuis 2026 et EcoVadis niveau Platinum (top 1 % des entreprises évaluées) depuis 2021, le groupe compte 765 collaborateurs répartis dans 6 pays en Europe (dont 12 implantations en France). Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 14 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : https://www.gsegroup.com/

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Valentin Eynac / Doriane Fougères
21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 03 62 45 34
galivel@galivel.com // **www.galivel.com**

GSE – Adeline LEVEQUE
Responsable marketing et communication
presse@gsegroup.com // **www.gsegroup.com/en/**