

COMMUNIQUÉ PRESSE

3 novembre 2026

À MONTATAIRE (60), GSE TRANSFORME LE VILLAGE ÉCONOMIQUE POUR MITISKA REIM, TOUT EN MAINTENANT L'ACTIVITÉ

Depuis juin 2026, GSE, Contractant Général, conduit la réhabilitation et l'extension du Village Économique de Montataire, dans l'Oise, pour Mitiska REIM, gestionnaire d'investissements immobiliers spécialisé dans l'acquisition et la requalification de sites multifonctionnels pour le compte de fonds d'investissement. Sur un terrain de plus de 7 hectares qui a accueilli jusqu'en 2011 l'usine Still-Saxby, le programme porte sur 25 852 m² : rénovation et extension de trois bâtiments existants, construction d'un bâtiment neuf de 18 cellules dédiées à l'artisanat et refonte complète des espaces extérieurs. Particularité de ce chantier de 8,5 millions d'euros : il est mené en site occupé, sans interruption de l'activité des entreprises présentes. Livraison prévue en février 2027, pour un site qui pourra accueillir à terme près de 300 salariés.





Crédit photo : AAVO Architects

Un parc d'activités entièrement repensé

Conçu par AAVO Architects, le projet redessine l'ensemble du site. Le bâtiment A, appelé à devenir un bâtiment multifonction, fait l'objet d'une réhabilitation complète. Les bâtiments C et D bénéficient quant à eux d'une rénovation de leurs façades et de couverture ainsi que du réaménagement de deux plateaux de bureaux chacun, dans leur partie nord. Le bâtiment C sera en outre agrandi par une extension dans son angle sud-est.

Principale construction neuve du programme, le bâtiment E, d'environ 2 680 m², comptera 18 cellules, d'une superficie comprise entre 126 et 258 m², destinées à accueillir des activités artisanales et à compléter ainsi l'offre du parc à destination des artisans et des petites entreprises.

Les espaces extérieurs sont eux aussi repris en profondeur : rénovation des voiries et réseaux existants, création de nouvelles voies de desserte et de zones de stationnement pour véhicules légers et poids lourds, aménagement d'aires dédiées aux déchets et d'un parking vélos, mise à niveau du réseau de poteaux incendie. L'ancien poste de garde sera quant à lui requalifié pour accueillir une zone de boîtes aux lettres et des locaux de stockage.

Un chantier orchestré au rythme des entreprises occupantes

C'est l'un des principaux défis de l'opération : le site reste en exploitation pendant toute la durée des travaux. Les interventions sont donc phasées pour permettre aux entreprises locataires de poursuivre leur activité, et les déménagements sont organisés au fil de l'avancement du chantier. Un calendrier d'autant plus exigeant que l'ensemble du programme doit être livré en neuf mois et que les nouvelles cellules ont vocation à être louées dès leur livraison.

Mitiska REIM et les AMO (Lionel JEHOULET et Hassan Bennani SMIRES) ont retenu GSE pour son expertise en rénovation et sa capacité à proposer des variantes techniques adaptées aux contraintes du site.

« *Réhabiliter un parc d'activités tout en permettant à ses occupants de continuer à y travailler est exigeant pour nos équipes, mais cela permet à GSE de montrer son expertise rénovation : chaque phase du chantier est pensée en fonction des entreprises présentes et de leurs déménagements successifs. Nous avons réalisé un travail de réflexion commune avec notre client Mitiska, en mettant en avant des variantes techniques permettant de respecter un calendrier ambitieux, sans jamais mettre le site à l'arrêt* », souligne **Nicolas GOMME, Directeur Développement, chez GSE**.

Une seconde vie pour une friche industrielle

Le Village Économique occupe l'emprise de l'ancienne usine de chariots élévateurs Still-Saxby, fermée en 2011, reconvertie depuis 2019 en parc d'activités.

En réinvestissant un site déjà bâti plutôt qu'en artificialisant de nouvelles terres, l'opération s'inscrit dans une logique de sobriété foncière, en phase avec l'objectif de Zéro Artificialisation Nette. Elle s'accompagne de travaux de dépollution localisés, ainsi que de l'installation d'une centrale photovoltaïque sur une partie des toitures du bâtiment neuf et de bornes de recharge pour véhicules électriques.

Une partie des espaces locatifs sera soumise à la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) et aux dispositions applicables en matière de gestion des crues. Le projet ambitionne par ailleurs d'obtenir la certification environnementale BREEAM Very Good.

Un nouveau jalon dans la reconversion industrielle de Montataire

Au cœur de l'agglomération creilloise, à une cinquantaine de kilomètres au nord de Paris, le Village Économique bénéficie d'une desserte efficace : la gare de Montataire se trouve à 500 mètres et l'autoroute A1 est rapidement accessible.

Pour GSE, il s'agit d'une deuxième opération à Montataire. À cinq minutes de là, le Contractant Général a en effet livré en 2025 pour Alderan quatre bâtiments d'activités au sein du parc Les Marches de l'Oise, implantés sur le site de l'ancienne usine Chausson. Deux chantiers qui illustrent la capacité de GSE à accompagner la transformation d'anciens sites industriels en pôles d'activités adaptés aux besoins des entreprises d'aujourd'hui.

Fiche technique :

Nom du client : MITISKA REIM
Typologie : Réhabilitation et extension d'un parc d'activités (locaux d'activités, petits stockages, bureaux)
Nom du projet : Village Économique de Montataire
Surface du terrain : 71 022 m²
Surface du programme : 25 852 m²
Montant de l'opération : 8,5 M€
Architecte : AAVO Architects – Hugo Hunez
Démarrage des travaux : Juin 2026
Livraison prévue : Février 2027
Adresse : 4 avenue de la Libération, 60160 Montataire

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 937 millions d'euros en 2025/26 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, certifiée B Corp® depuis 2026 et EcoVadis niveau Platinum (top 1 % des entreprises évaluées) depuis 2021, le groupe compte 765 collaborateurs répartis dans 6 pays en Europe (dont 12 implantations en France). Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 14 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : https://www.gsegroup.com/

À PROPOS DE MITISKA REIM

Mitiska REIM est un gestionnaire d'investissements immobiliers spécialisé dans l'immobilier de proximité en Europe. Pour le compte de ses fonds d'investissement, Mitiska REIM développe et investit dans des actifs situés principalement dans des zones urbaines établies, notamment des retail parks, des sites de logistique urbaine, des locaux d'activités et des espaces de self-stockage.

Mitiska REIM est accompagnée dans le cadre de cette opération par Yvan LIPPENS (3CP), Lionel JEHOULET (L-H-C) et Hassan Bennani SMIRES (H.B.S.I).

À PROPOS DE AAVO Architects

AAVO Architects est un bureau d'architecture actif dans la conception et la transformation de projets complexes, notamment dans les secteurs industriel, logistique, tertiaire et commercial. Fort de plus de 70 ans d'expérience, le bureau développe une architecture attentive au contexte, aux usages et à la réalité constructive.

Plus d'informations sur AAVO ARCHITECTS : https://www.aavo.eu

À Montataire, AAVO Architects accompagne la transformation du Village Économique en articulant réhabilitation du bâti existant, extensions, construction neuve et requalification des espaces extérieurs. Une approche qui vise à donner une nouvelle cohérence au site tout en intégrant les contraintes d'un parc d'activités maintenu en exploitation pendant les travaux.

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Valentin Eynac / Doriane Fougères
69, boulevard Haussmann – 75008 Paris | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 03 62 45 34
galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE
Responsable marketing et communication
presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/