BARNES

Communiqué de presse
Novembre 2026

Les Chaumettes, une villa arcachonnaise tourne la page

Plus d'un siècle après sa construction, ce chalet balnéaire de la fin du XIXe siècle change de mains. BARNES Bassin d'Arcachon annonce la vente de la villa Les Chaumettes, autour de 7 millions d'euros, et ouvre ainsi un nouveau chapitre dans l'histoire du patrimoine arcachonnais.

Une ville née pour ses villas

Arcachon s'est construite autour de ses villas. Au XIX^{e} siècle, la station se développe en quatre quartiers qui portent le nom des saisons. Dans les années 1860, à l'initiative des banquiers Émile et Isaac Pereire, la Ville d'Hiver sort de la forêt de pins. On y cherche la douceur du climat et l'air des pins, et l'on bâtit des demeures au milieu des arbres, le long de rues sinueuses dessinées pour couper le vent.

Le résultat est une architecture dite « pittoresque » où chaque maison est unique. Les bois sont découpés comme de la dentelle, les tourelles et les bow-windows se multiplient, les balcons courent sur les façades, et les noms sont à eux seuls une promenade, des Lilas aux Coquelicots, de la Musardière aux Boutons d'Or. De la simple « *arcachonnaise* » à la villa la plus cossue, aucune ne ressemble à sa voisine.





@BARNES Bassin d'Arcachon

Un chalet de briques, boulevard de la Plage

Les Chaumettes est de celles-là. Construite à la fin du XIX^{e} siècle boulevard de la Plage, face au Bassin, elle est un chalet balnéaire en briques. Ses balcons d'origine sont en bois, son porche est abrité par un avant-toit à charpente de bois, et sa clôture est de type arcachonnaise. Côté jardin, une véranda fermée repose sur un soubassement de pierre. Un plan-guide de 1922 la désigne même sous le nom de « Les Charmettes », preuve que la ville hésitait déjà sur l'orthographe d'une demeure qu'elle connaissait bien. En 1924, elle est occupée par Madame Bernard, et des cartes postales prises vers 1910 la montrent déjà dans le paysage de la promenade.

Au fil du XX^{e} siècle, la villa croise des destins arcachonnais. Claude Auroux, ingénieur, y a vécu avant de fonder, en 1928, un chantier naval à la pointe de l'Aiguillon. Robert Fleury, pharmacien et médecin biologiste, maire d'Arcachon de 1977 à 1985, y a également résidé.

Contact Presse
Galivel & Associés – Diane Asty / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 46 50 60 44
galivel@galivel.com – www.galivel.com

En 2025, la villa entre en chantier. Pendant de longs mois, les passants du boulevard suivent l'avancée des travaux. Aujourd'hui entièrement rénovée, elle déploie plus de 500 m² sur un terrain de près de 1 800 m², à proximité des commerces et des restaurants. Sa vue panoramique sur le Bassin d'Arcachon lui donne le privilège d'une véritable première ligne.

C'est ici que s'écrit la suite. BARNES Bassin d'Arcachon est heureux d'annoncer la vente de la villa Les Chaumettes, autour de 7 millions d'euros, entre un vendeur et un acquéreur tous deux français. Ses volumes, sa situation face au Bassin et les vues offertes depuis la propriété en font une adresse à part sur le marché immobilier de prestige à Arcachon.

« Les villas de cette époque qui ont traversé le temps sont devenues rares. Quand l'une d'elles change de mains, c'est tout un quartier qui la regarde », confie Jean Anselyn, directeur de BARNES Bassin d'Arcachon.

À propos de BARNES

Acteur international de l'immobilier de luxe et des services liés à l'art de vivre, BARNES est présent dans 25 pays et compte près de 150 bureaux à travers le monde. Son réseau couvre les grandes métropoles internationales - Athènes, Barcelone, Bruxelles, Budapest, Buenos Aires, Dubaï, Genève, Istanbul, Lisbonne, Londres, Lugano, Luxembourg, Madrid, Mexico, Miami, Milan, Monaco, Montréal, New York, Paris, Porto, Rome, Tel-Aviv et Venise -, le Connecticut, l'Asie du Sud-Est (Cambodge, Thaïlande et Vietnam), ainsi que les principales villes françaises, dont Aix-en-Provence, Annecy, Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Montpellier, Nantes et Toulouse.

BARNES est également implanté dans les destinations de villégiature les plus prisées. En France, son réseau s'étend aux Alpilles et au Luberon, au bassin d'Arcachon, à Cassis, à la Corse, à la Côte basque, aux Landes et au Béarn, à la Côte d'Azur, à Deauville, à l'île de Ré et au littoral varois. Au bord des lacs alpins, BARNES est présent à Aix-les-Bains, Divonne-les-Bains et Évian-les-Bains. À la montagne, ses implantations comprennent Chamonix, Courchevel, Les Menuires, Megève et Méribel, ainsi que Crans-Montana, Gstaad, Verbier et Zermatt. À l'international, le réseau BARNES s'étend également à Cortina, Ibiza, l'île Maurice, Majorque, Marbella, dans le Maresme, à Marrakech, Porto Cervo, Punta del Este, en République dominicaine, à St Barth et à San Sebastián.

Ambassadeur de l'art de vivre, BARNES accompagne ses clients dans leurs projets immobiliers, qu'il s'agisse de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, mais aussi de haras, de propriétés viticoles, de domaines de chasse, de forêts ou de terres agricoles. Son expertise s'étend à une gamme de services haut de gamme dédiés à l'art de vivre : location saisonnière, yachting, grands vins, voitures GT et de collection, conciergerie et conseil en art.

Son offre immobilière couvre l'achat et la vente d'appartements, de maisons, d'hôtels particuliers, de châteaux et de biens d'exception, ainsi que l'immobilier neuf et le viager. Elle comprend également la location résidentielle et saisonnière, la gestion locative et l'immobilier professionnel et commercial, notamment les bureaux, les commerces, les hôtels et les immeubles.

Cette expertise s'enrichit d'activités complémentaires dans l'hospitalité, avec Maison BARNES New York, Maison BARNES Paris Trocadéro et Jardin by Château Jasson, ainsi que dans l'accompagnement patrimonial et l'investissement, avec BARNES FAMILY OFFICE by Côme et BARNES Private Office. Ce dernier propose une approche globale de l'immobilier d'exception, à la croisée du patrimoine, de l'investissement et de l'art de vivre, grâce à un accompagnement sur mesure et à un accès privilégié au réseau international BARNES.

Contact Presse
Galivel & Associés – Diane Asty / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 46 50 60 44
galivel@galivel.com – www.galivel.com