

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

12 novembre 2026

Salon des Maires et des Collectivités Locales 2026,

DU FONCIER À L'EMPLOI : GSE, CONTRACTANT GENERAL AUX CÔTÉS DES ÉLUS POUR L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES

Pour la deuxième année consécutive, GSE sera présent au Salon des Maires et des Collectivités Locales, du 24 au 26 novembre 2026 à Paris Expo Porte de Versailles, aux côtés de sa filiale Confluence (Pavillon 7.3, stand G83). Huit mois après le renouvellement des conseils municipaux, et l'année de ses 50 ans, le contractant général en immobilier d'entreprise vient à la rencontre des équipes élues avec une proposition claire : un interlocuteur unique pour faire aboutir les projets d'implantation industrielle, logistique et tertiaire qui créent de l'emploi et renforcent l'attractivité des territoires, de la sécurisation du foncier jusqu'à la livraison du bâtiment.

Un nouveau mandat, des attentes fortes sur le développement économique

Pour les maires et présidents d'intercommunalité élus ou réélus en mars dernier, le développement économique figure parmi les grands chantiers du mandat. Accueillir une entreprise, retenir un site industriel à l'étroit, reconvertir une friche : ces projets sont décisifs pour l'emploi local et les ressources du territoire. Ils sont aussi de plus en plus exigeants : foncier rare, impératif de sobriété foncière, délais d'instruction, maîtrise des coûts, attentes légitimes des riverains.

C'est sur ce terrain que GSE entend se positionner : non comme un simple constructeur, mais comme un partenaire capable d'accompagner les élus et les porteurs de projets dans la durée, de l'identification du site à la mise en service du bâtiment. Un message en phase avec le thème retenu cette année par le salon, « L'audace est locale ».

Contractant général : un interlocuteur unique, de A à Z

En 1976, GSE a introduit en France le métier de contractant général. Cinquante ans plus tard, le principe reste le même : prendre en charge l'intégralité d'un projet immobilier d'entreprise, avec un interlocuteur unique et des engagements contractuels sur le prix, les délais et les performances.

- **En amont,** Confluence, filiale de GSE, identifie, sécurise et valorise le foncier pour les porteurs de projets logistiques, industriels ou tertiaires, à travers des opérations de portage et de pré-développement. Elle n'achète pas de terrain : elle le sécurise au travers d'une exclusivité.
- **Au cœur du projet,** les équipes de GSE assurent les études techniques, la conception et la réalisation, en coordonnant l'ensemble des intervenants et en associant les entreprises locales.
- **Après la livraison,** GSE accompagne la mise en service et assure le service après-vente du bâtiment.

Avec 12 implantations en France, le groupe travaille au plus près des territoires, en lien avec les collectivités, les agences de développement économique, les aménageurs et les sociétés d'économie mixte.

« Un maire ne nous attend pas simplement sur un bâtiment : il nous attend sur des emplois, sur un calendrier et sur la manière dont le projet sera vécu par ses habitants. C'est tout l'intérêt du contractant général : un seul interlocuteur, engagé du premier échange sur le foncier jusqu'à la remise des clés. » **souligne Roland Paul, Président de GSE.**

Réindustrialiser sans artificialiser : des projets menés avec les élus

Plusieurs réalisations récentes illustrent cette approche, conduite en partenariat étroit avec les collectivités :

À Chaumont (Haute-Marne), le Département, la Région Grand Est, l'agglomération et le GIP Haute-Marne se sont associés pour maintenir sur le territoire la forge aéronautique de LISI Aerospace, à l'étroit sur son site historique. Portée par une société d'économie mixte, la nouvelle usine de 23 000 m² a été conçue et livrée par GSE en dix-huit mois.

À Bessé-sur-Braye (Sarthe), la friche papetière ArjoWiggins accueille désormais l'usine de gants nitrile de ManiKHeir (groupe Medicom) de plus de 17 000 m², une production jusque-là importée d'Asie. Plus de 150 recrutements ont été réalisés depuis juin 2022 dans un bassin d'emploi frappé par la fermeture de la papeterie, et 95 % de l'eau consommée est réutilisée sur site.

Au Mans (Sarthe), sur une friche de l'ancien site Renault, le Technicampus SNCF Voyageurs, livré en avril 2026, a été soutenu par Le Mans Métropole à hauteur de 3,38 M€ et réalisé avec des entreprises de construction locales.

À Tremblay-en-France (Seine-Saint-Denis), GSE a été désigné lauréat par Grand Paris Aménagement pour le parc d'activités Flyparc, dont les trois bâtiments à étages réduisent l'emprise au sol et augmentent la surface d'espaces verts.

Data centers : poser les vraies questions, avec les élus

Les projets de data centers se multiplient et suscitent des interrogations légitimes chez les élus et leurs administrés : consommation d'énergie et d'eau, emprise foncière, retombées réelles pour l'emploi local. ***Le mercredi 25 novembre, de 17h30 à 18h15, GSE organise la conférence avec l'intervention de Critical Building « Data centers : et si on se posait les vraies questions ? »***, dans l'espace Atmosphère « Numérique utile, sobre et souverain ».

50 ans de GSE : mieux comprendre la place des bâtiments dans les territoires

À l'occasion de son cinquantième anniversaire, GSE a confié au sociologue Sébastien Bauvet, chercheur associé à l'IREDU (Université Bourgogne Europe), une note sur les enjeux sociaux de la construction. Elle rappelle qu'une implantation réussie dépend de son articulation avec le bassin d'emploi, les mobilités, le logement et les services, et invite à mieux anticiper les effets des chantiers pour les riverains. Autant de sujets que GSE souhaite mettre en débat avec les élus sur son stand. La note est disponible sur demande.

Venez échanger avec GSE et Confluence au Salon des Maires 2026

Du 24 au 26 novembre 2026 – Paris Expo, Porte de Versailles

Pavillon 7.3 – Stand G83

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 937 millions d'euros en 2025/26 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte 765 collaborateurs répartis dans 6 pays en Europe (dont 12 implantations en France). Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 14 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : https://www.gsegroup.com/

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Valentin Eynac / Doriane Fougères
21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 03 62 45 34
galivel@galivel.com // **www.galivel.com**

GSE – Adeline LEVEQUE
Responsable marketing et communication
presse@gsegroup.com // **www.gsegroup.com/en/**