

Télétravail : le besoin d'espace devient plus important que la localisation

Outre le désir d'avoir un logement avec un extérieur né du 1^{er} confinement, la Covid-19 a dynamisé l'essor du télétravail et créé le besoin d'avoir un espace dédié à son activité professionnelle au sein de son domicile.

Comme le constate Book A Flat, de plus en plus de locataires ne sont plus seulement à la recherche d'un logement et d'une adresse, mais d'un logement « professionnel », adapté à ce nouveau mode de vie. Hormis l'espace dédié au télétravail, l'appartement doit être lumineux et posséder un espace extérieur pour aérer son esprit pendant les pauses. L'objectif étant d'avoir l'impression de travailler dans un espace ouvert.

Ces nouveaux critères se traduisent par la recherche d'un appartement avec une pièce supplémentaire. Par exemple, les appartements avec 2 chambres qui étaient très convoités par les couples avec un enfant, sont désormais recherchés par les couples sans enfants en télétravail qui utiliseront la chambre à disposition comme bureau.

Les promoteurs, architectes et designers devront désormais proposer des solutions pour répondre à cette nouvelle problématique, grâce à la flexibilité des espaces de nuit ou l'utilisation optimale des espaces.

Ci-dessous une sélection de biens qui permettront aux locataires de faire de leur chez-soi un lieu de travail agréable.

Boulevard Raspail, Paris 6^{ème} – 55 m²

Appartement meublé à Paris d'environ 55 m², situé quartier Saint Germain des Prés, dans un immeuble parisien bourgeois, au 2^{ème} étage avec ascenseur. Cet appartement comporte 1 salon, 1 bureau, 1 chambre, 1 cuisine américaine, 1 salle de douche, WC séparés, et 1 balcon.

Loyer : 2 600 € / mois CC





[Avenue de Suffren, Paris 7^{ème} – 142 m²](#)

Appartement meublé à Paris d'environ 142 m², situé dans le quartier Champs de Mars Tour Eiffel, dans un immeuble parisien de standing avec gardien, au 3^{ème} étage avec ascenseur. Cet appartement comporte 1 salon, 1 salle à manger, 3 chambres, 1 cuisine séparée, 1 salle de bain et 1 salle de douche, WC séparés.

Loyer : 4 959 €/ mois CC

[Rue Saint Sulpice, Paris 6^{ème} – 31 m²](#)

Appartement meublé à Paris d'environ 31 m², situé dans le quartier Saint Germain des Prés, dans un immeuble parisien de standing, au 2^{ème} étage sans ascenseur. Cet appartement comporte 1 salon, 1 chambre, 1 cuisine américaine, 1 salle de douche.

Loyer : 1 700 € / mois CC



[Rue de Lyon, Paris 12^{ème} – 143 m²](#)

À deux pas de la coulée verte, très bel appartement meublé et lumineux de 144 m² avec balcons filants. Cet appartement entièrement refait à neuf est meublé avec goût et comprend des prestations et du mobilier haut de gamme. Il se trouve dans un immeuble parisien haussmannien de standing, au 5^{ème} étage avec ascenseur. Cet appartement est composé d'un salon, quatre chambres dont une actuellement utilisée comme bureau, une salle de bain et deux salles de douche, une grande cuisine séparée avec un espace salle à manger et un asado (barbecue argentin), et des WC séparés. Nombreux rangements dont un grand dressing attachant à la chambre parentale.

Loyer : 4 600 €/ mois CC

A propos de Book A Flat...

Spécialiste de la gestion locative haut-de-gamme à Paris, Book A Flat a été co-fondée en 2004, par Stanislas Coûteaux et Géraldine de Fouquières. Composée d'une équipe de 25 collaborateurs, la société possède une expérience et la data sur plus de 15 000 locations depuis sa création, elle compte à ce jour plus de 3000 biens en location. Les demandes de visite se font directement par le site, l'application ou par téléphone comme une agence classique et les contrats peuvent se faire à distance en 48h grâce à la signature électronique.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy – galivel@galivel.com – <http://www.galivel.com>