

JUSQU'ICI TOUT VA BIEN ...



UNE LÉGÈRE HAUSSE DES TAUX

Les taux moyens obtenus par Cafpi pour ses clients en avril sont en très légère hausse sur toutes les durées (+2 points de base), soit 0,50% sur 10 ans ; 0,70% sur 15 ans ; 0,86% sur 20 ans et 1,10% sur 25 ans. « Ces taux restent tout de même très proches des records historiques de fin 2019 sans toutefois les dépasser (0,79% sur 20 ans obtenus en octobre 2019), et ce, malgré des tensions sur le marché obligataire qui depuis le début de l'année subit la crainte du retour de l'inflation », commente Philippe Taboret, Directeur général adjoint de Cafpi.

Du côté des barèmes proposés par les banques pour le mois de mai, ils subissent des hausses sur les moins bons profils (0,95% sur 10 ans ; 1,17% sur 15 ans ; 1,29% sur 20 ans et 1,59% sur 25 ans), alors qu'ils ne changent pas pour les meilleurs profils. « Preuve s'il en est, que la concurrence entre banques se joue sur les meilleurs profils, qui peuvent obtenir avec une négociation jusqu'à 0,33% sur 10 ans ; 0,48% sur 15 ans ; 0,63% sur 20 ans et 0,88% sur 25 ans », explique Philippe Taboret.



UNE DEMANDE SOUTENUE ET DES DÉLAIS QUI S'ALLONGENT

Les tensions proviennent plutôt des délais de traitement des dossiers par les banques, qui sont deux fois plus longs que la normale, passant de 5 à 10 jours ouvrés en moyenne, « c'est un signe de la forte demande, qui chez Cafpi est représentée par une hausse de 30% du nombre de dossiers présentés sur le 1^{er} trimestre 2021 par rapport au 1^{er} trimestre 2020 », ajoute Philippe Taboret. À noter que le taux de transformation des dossiers est de 70%, alors qu'il avait chuté à moins de 60% en 2020, en raison des contraintes sanitaires et des critères du Haut Conseil de Stabilité Financière.



LE MARCHÉ IMMOBILIER EN ORDRE DE MARCHÉ POUR LA SORTIE DE CRISE

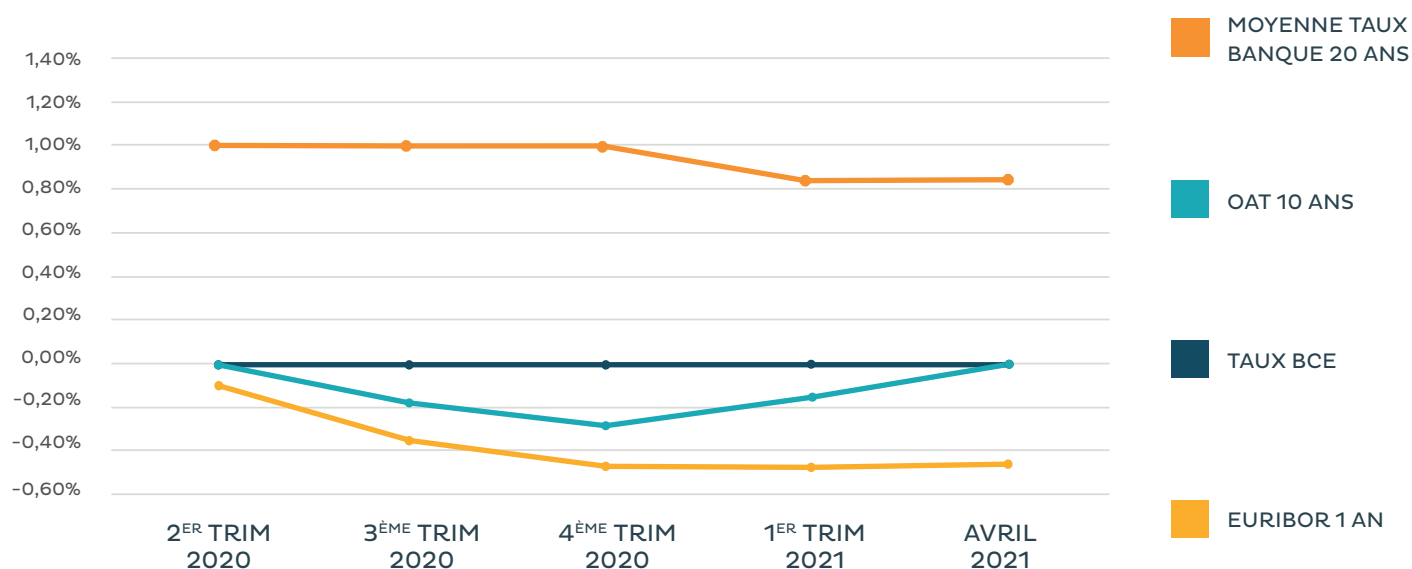
Les taux très bas et les banques actives forment le bon cocktail pour satisfaire une demande forte et une clientèle de plus en plus exigeante. « Le marché de l'immobilier doit profiter de cette situation propice à la réalisation des projets immobiliers des particuliers, car la sortie de crise qui se dessine pourrait bien rebattre les cartes », conclut Philippe Taboret.

• • • QUEL TAUX À-T-IL FAIT LE MOIS DERNIER ? • • •

TAUX DE RÉFÉRENCE	2 ^{ÈME} TRIM 2020	3 ^{ÈME} TRIM 2020	4 ^{ÈME} TRIM 2020	1 ^{ER} TRIM 2021	AVRIL 2021
OAT 10 ANS	-0,01%	-0,18%	-0,29%	-0,17%	-0,01%
TAUX FIXE 10 ANS	0,60%	0,70%	0,70%	0,50%	0,50%
TAUX FIXE 15 ANS	0,80%	0,90%	0,90%	0,68%	0,70%
TAUX FIXE 20 ANS	1,00%	1,00%	1,00%	0,83%	0,86%
TAUX FIXE 25 ANS	1,20%	1,20%	1,20%	1,05%	1,10%
TAUX BCE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
EURIBOR 1 AN	-0,12%	-0,35%	-0,48%	-0,20%	-0,48%

* Taux moyen obtenu pour nos clients sur l'ensemble de la production.

• • • ÉVOLUTION DES TAUX • • •



POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

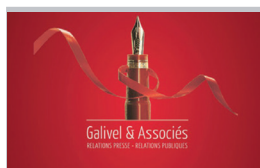
GRANDES AGGLOMÉRATIONS	AVRIL 2020		AVRIL 2021		ÉVOLUTION DU NOMBRE DE M ²	
	PRIX AU M ²	SURFACE*	PRIX AU M ²	SURFACE*	NOMBRE M ²	%
BORDEAUX	4 285 €	49,49 M ²	4 402 €	49,59 M ²	0,1 M ²	0,20%
LILLE	3 229 €	65,67 M ²	3 363 €	64,91 M ²	-0,76 M ²	-1,16%
LYON	4 944 €	42,89 M ²	4 984 €	43,8 M ²	0,91 M ²	2,12%
MARSEILLE	2 869 €	73,91 M ²	2 991 €	72,98 M ²	-0,93 M ²	-1,26%
MONTPELLIER	3 043 €	69,68 M ²	3 071 €	71,08 M ²	1,4 M ²	2,01%
NANTES	3 399 €	62,39 M ²	3 565 €	61,23 M ²	-1,16 M ²	-1,86%
NICE	4 073 €	52,06 M ²	4 408 €	49,52 M ²	-2,54 M ²	-4,88%
PARIS	10 607 €	19,99 M ²	10 266 €	21,26 M ²	1,27 M ²	6,35%
REIMS	2 086 €	101,65 M ²	2 303 €	94,78 M ²	-6,87 M ²	-6,76%
RENNES	3 314 €	63,99 M ²	3 775 €	57,82 M ²	-6,17 M ²	-9,64%
STRASBOURG	2 973 €	71,33 M ²	3 280 €	66,55 M ²	-4,78 M ²	-6,70%
TOULOUSE	3 315 €	63,97 M ²	3 397 €	64,26 M ²	0,29 M ²	0,45%

* Montant emprunté pour 1 000 € par mois de remboursement sur 20 ans / prix au m². Source du prix/m² : meilleuragents.com

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.500 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France, au Portugal et au Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2019, CAFPI a finalisé 40 000 dossiers, pour près de 9 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur www.cafpi.fr et sur les réseaux sociaux.

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but de promouvoir le métier de courtier, d'accompagner ses acteurs dans les évolutions réglementaires et législatives et défendre les intérêts de la profession auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
Carol Galivel / Gaëtan Heu
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
Directeur Général Adjoint
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
28 rue de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr



ÉDITO MAI 2021

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 rue de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Document réservé aux professionnels.