

# LA MÉTÉ DES TAUX

CRÉDIT IMMOBILIER

MAI 2021

## LE GRAND-EST EN TÊTE DU CLASSEMENT DES RÉGIONS PROPOSANT LES MEILLEURS TAUX EN MAI

En mai, seul le Grand-Est reste en tête des régions proposant les meilleurs taux. À l'inverse les DROM-COM et la Corse restent en bas du classement avec les taux les plus élevés.



### MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

**0,63%**  
SUR 20 ANS

GRAND EST

### LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR

**-0,48%**

(Avril : -0,49 %)

BCE

**0,00%**

OAT 10 ANS

**-0,01%**

(Avril : -0,03%)



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Avec 0,33% sur 10 ans ; 0,48% sur 15 ans ; 0,63% sur 20 ans et 0,88% sur 25 ans, le Grand-Est est la région la mieux-disante, sur toutes les durées avec des taux affichés identiques à ceux des mois précédents. La Bretagne et les Pays de la Loire sont à la 2<sup>e</sup> place de ce classement avec 0,57% sur 15 ans ; 0,68% sur 20 ans et 0,98% sur 25 ans.



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

Les DROM-COM proposent les taux les plus élevés sur toutes les durées, avec 0,95% sur 10 ans ; 1,17% sur 15 ans ; 1,29% sur 20 ans et 1,59% sur 25 ans. L'autre région proposant les taux les plus élevés est la Corse avec 0,74% sur 10 ans ; 1,03% sur 15 ans ; 1,23% sur 20 ans et 1,32% sur 25 ans.

## DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,40%	0,65%	0,83%	1,05%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,40%	0,65%	0,83%	1,09%
BRETAGNE	0,42%	0,57%	0,68%	0,98%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,45%	0,65%	0,83%	1,09%
CORSE	0,74%	1,03%	1,23%	1,32%
DROM-COM	0,95%	1,17%	1,29%	1,59%
GRAND EST	0,33%	0,48%	0,63%	0,88%
HAUTS DE FRANCE	0,43%	0,65%	0,80%	1,07%
ILE DE FRANCE	0,45%	0,65%	0,87%	1,10%
NORMANDIE	0,52%	0,67%	0,78%	1,08%
NOUVELLE AQUITAINE	0,65%	0,79%	0,88%	1,05%
OCCITANIE	0,40%	0,65%	0,85%	1,05%
PAYS DE LA LOIRE	0,42%	0,57%	0,68%	0,98%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,40%	0,65%	0,85%	1,05%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,62%	0,69%	0,66%	0,71%

# • • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de mai ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI POUR MAI	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,33 =	0,48 =	0,63 =	0,88 =
LE PLUS HAUT	0,95 ↑	1,17 =	1,29 ↑	1,59 ↑
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	0,8 ↓	1,1 =	1 =	1,5 =

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 30/04/2021

**0,14%**

**LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,14% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.**

# • • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

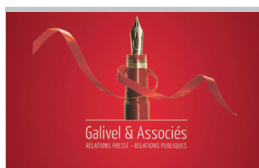
Emprunter en mai 2021, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	AVRIL 2021	MAI 2021
TAUX (HORS ASSURANCE)	0,93	0,96
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	218 925 €	218 287 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	0,29 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	21 075 €	21 713 €
DIFFÉRENCE SUR COÛT DE CREDIT	638 €	

## CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.500 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France, au Portugal et au Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2019, CAFPI a finalisé 40 000 dossiers, pour près de 9 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) et sur les réseaux sociaux.

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but de promouvoir le métier de courtier, d'accompagner ses acteurs dans les évolutions réglementaires et législatives et défendre les intérêts de la profession auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
Carol Galivel / Gaëtan Heu  
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Taboret  
Directeur Général Adjoint  
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)

