

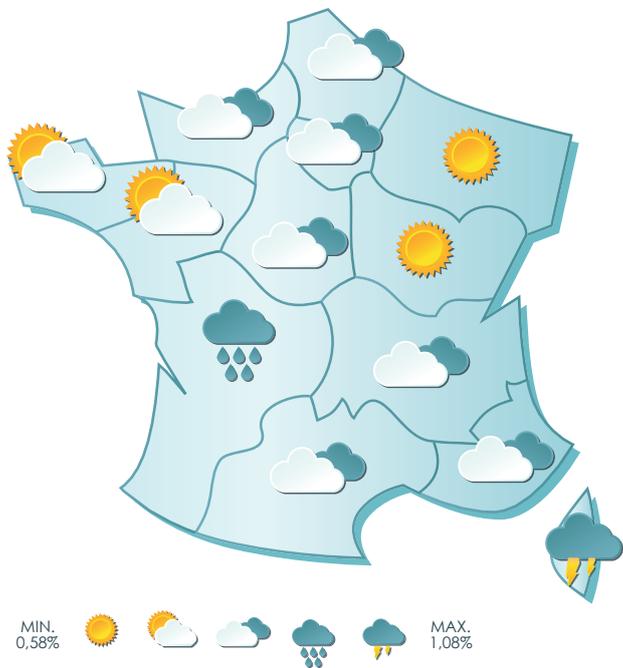
# LA MÉTÉ DES TAUX

CRÉDIT IMMOBILIER

JUIN 2021

## • • • EN JUIN, LES MEILLEURS TAUX SERONT PROPOSÉS DANS LE GRAND-EST • • • ET EN BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

En juin, la Bourgogne-Franche-Comté rejoint la région Grand-Est en tête des régions proposant les meilleurs taux. À l'inverse les DROM-COM et la Corse restent en bas du classement avec les taux les plus élevés.



### MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

**0,63%**  
SUR 20 ANS

GRAND EST  
& BOURGOGNE  
FRANCHE-COMTÉ

### LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR  
**-0,48%**  
(Mai : -0,48 %)

BCE  
**0,00%**

OAT 10 ANS  
**0,27%**  
(Mai : -0,01%)

### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Avec 0,33% sur 10 ans ; 0,48% sur 15 ans ; 0,63% sur 20 ans et 0,88% sur 25 ans, le Grand-Est et la Bourgogne-Franche-Comté sont les régions proposant les meilleurs taux sur toutes les durées. La Bretagne et les Pays de la Loire restent à la 2<sup>e</sup> place de ce classement avec 0,57% sur 15 ans ; 0,68% sur 20 ans et 0,98% sur 25 ans.

### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

Les DROM-COM et la Corse proposent les taux les plus élevés sur toutes les durées, avec 0,74% sur 10 ans ; 1,03% sur 15 ans ; 1,23% sur 20 ans et 1,32% sur 25 ans. A l'avant-dernière place de ce classement se trouve la Nouvelle-Aquitaine avec 0,65% sur 10 ans ; 0,79% sur 15 ans et 0,88% sur 20 ans.

## DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,40%	0,65%	0,83%	1,05%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,33%	0,48%	0,63%	0,88%
BRETAGNE	0,42%	0,57%	0,68%	0,98%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,45%	0,65%	0,83%	1,09%
CORSE	0,74%	1,03%	1,23%	1,32%
DROM-COM	0,74%	1,03%	1,23%	1,32%
GRAND EST	0,33%	0,48%	0,63%	0,88%
HAUTS DE FRANCE	0,43%	0,65%	0,80%	1,07%
ILE DE FRANCE	0,45%	0,65%	0,87%	1,10%
NORMANDIE	0,52%	0,67%	0,78%	1,08%
NOUVELLE AQUITAINE	0,65%	0,79%	0,88%	1,05%
OCCITANIE	0,40%	0,65%	0,85%	1,05%
PAYS DE LA LOIRE	0,42%	0,57%	0,68%	0,98%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,40%	0,65%	0,85%	1,05%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,41%	0,55%	0,60%	0,44%

# • • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de juin ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI POUR JUIN	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,33 =	0,48 =	0,63 =	0,88 =
LE PLUS HAUT	0,74 ↓	1,03 ↓	1,23 ↓	1,32 ↓
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	0,85 ↑	0,75 =	0,9 =	1,5 =

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 25/05/2021

**0,32%**

**LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,32% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.**

# • • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

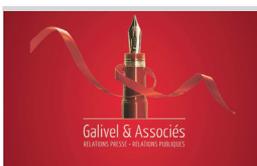
Emprunter en juin 2021, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	MAI 2021	JUIN 2021
TAUX (HORS ASSURANCE)	0,96	0,96
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	218 925 €	218 925 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	0 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	21 075 €	21 075 €
DIFFÉRENCE SUR COÛT DE CREDIT	0 €	

## CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.500 personnes, CAFPI est présent, via ses 240 agences en propre, dans toute la France, au Portugal et au Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2020, CAFPI a finalisé 32 600 dossiers, pour près de 7,5 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) et sur les réseaux sociaux.

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but de promouvoir le métier de courtier, d'accompagner ses acteurs dans les évolutions réglementaires et législatives et défendre les intérêts de la profession auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
Carol Galivel / Gaëtan Heu  
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Taboret  
Directeur Général Adjoint  
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)



PRÉVISION DES TAUX JUIN 2021

© CAFPI SA

**UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.**

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées ». CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) - Document réservé aux professionnels.