

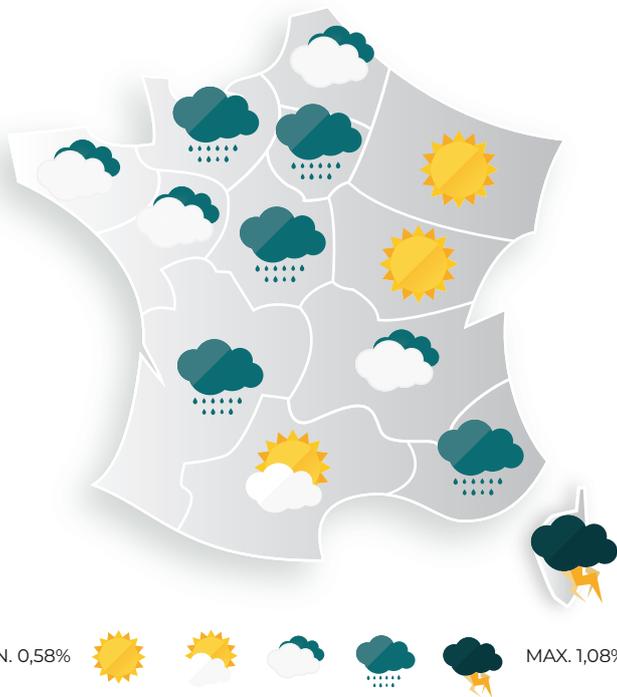
LA MÉTÉ DES TAUX

CRÉDIT IMMOBILIER

JUILLET 2021

LE GRAND-EST ET LA BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ EN TÊTE DES RÉGIONS PROPOSANT LES MEILLEURS TAUX EN JUILLET

En juillet, la Bourgogne-Franche-Comté et la région Grand-Est restent en tête des régions proposant les meilleurs taux. À l'inverse les DROM-COM et la Corse sont toujours en bas du classement avec les taux les plus élevés.



MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

0,63%
SUR 20 ANS

GRAND EST
& BOURGOGNE
FRANCHE-COMTÉ

LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR
-0,48%
(Juin : -0,48 %)

BCE
0,00%

OAT 10 ANS
0,15%
(Juin : 0,27%)

MIN. 0,58%

MAX. 1,08%



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Avec 0,33% sur 10 ans ; 0,48% sur 15 ans ; 0,63% sur 20 ans et 0,88% sur 25 ans, le Grand-Est et la Bourgogne-Franche-Comté sont les régions proposant les meilleurs taux sur toutes les durées. Les Hauts-de-France se positionnent à la 2e place de ce classement avec 0,33% sur 10 ans ; 0,61% sur 15 ans ; 0,75% sur 20 ans et 1,01% sur 25 ans.



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

Une nouvelle fois, les DROM-COM et la Corse proposent les taux les plus élevés sur toutes les durées, avec 0,74% sur 10 ans ; 1,03% sur 15 ans ; 1,23% sur 20 ans et 1,32% sur 25 ans. Sur 20 ans, l'Occitanie est à l'avant-dernière place en proposant 0,90%.

DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,40%	0,65%	0,88%	1,05%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,33%	0,48%	0,63%	0,88%
BRETAGNE	0,51%	0,67%	0,78%	1,08%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,50%	0,65%	0,85%	1,18%
CORSE	0,74%	1,03%	1,23%	1,32%
DROM-COM	0,74%	1,03%	1,23%	1,32%
GRAND EST	0,33%	0,48%	0,63%	0,88%
HAUTS DE FRANCE	0,39%	0,61%	0,75%	1,01%
ILE DE FRANCE	0,50%	0,65%	0,85%	1,15%
NORMANDIE	0,55%	0,72%	0,83%	1,13%
NOUVELLE AQUITAINE	0,60%	0,74%	0,88%	1,05%
OCCITANIE	0,45%	0,70%	0,90%	1,07%
PAYS DE LA LOIRE	0,51%	0,67%	0,78%	1,08%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,45%	0,70%	0,90%	1,10%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,41%	0,55%	0,60%	0,44%

• • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de juillet ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI POUR JUILLET	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,33 =	0,48 =	0,63 =	0,88 =
LE PLUS HAUT	0,74 =	1,03 =	1,23 =	1,32 =
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	0,6 ↓	1 ↑	0,95 ↑	1,25 ↓

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 01/07/2021

0,32%

LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,32% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.

• • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

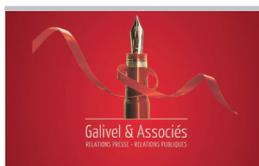
Emprunter en juillet 2021, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	JUIN 2021	JUILLET 2021
TAUX (HORS ASSURANCE)	0,96	0,93
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	218 287 €	218 925 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	0,29 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	21 713 €	21 075 €
DIFFÉRENCE SUR COÛT DE CREDIT	637 €	

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.500 personnes, CAFPI est présent, via ses 240 agences en propre, dans toute la France pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2020, CAFPI a finalisé 32 600 dossiers, pour près de 7,5 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur www.cafpi.fr et sur les réseaux sociaux.

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but de promouvoir le métier de courtier, d'accompagner ses acteurs dans les évolutions réglementaires et législatives et défendre les intérêts de la profession auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
Carol Galivel / Gaëtan Heu
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
Directeur Général Adjoint
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr

