

Espagne : BARNES consolide sa présence dans la région de l'Empordà

Présent depuis 2016 dans la région, BARNES Barcelona y Costa Brava y commercialise des biens haut de gamme, aussi bien sur la côte qu'à l'intérieur des terres. « L'arrivée de l'été, coïncidant avec le retour des touristes, a été une aubaine pour l'économie côtière et nous a permis de revenir à des niveaux de demandes et de ventes comparables à 2019. 2020 et ses restrictions de mouvements ayant été une aubaine pour les clients locaux qui se sont retrouvés sur un buyer's market », explique Xavier Martin, responsable du bureau BARNES pour l'Empordà.

La région de l'Empordà est l'une des régions du pays les plus prestigieuses et les plus prisées, tant par les Espagnols que par les étrangers. Que la recherche porte sur un bien vue mer le long de la Costa Brava ou sur un bien dans les terres, parmi les secteurs les plus demandés de l'immobilier haut de gamme on retrouve les communes de Calella, Begur, Llafranc, Pals, Peratallada, Monells et Montràs. « *Les propriétés les plus recherchées sont de deux types. D'une part, les maisons de plus de 300 m² avec vue sur mer, jardin et piscine, et d'autre part les mas pleins de charme des villages pittoresques du Baix Empordà, qui offrent une plus grande intimité et des paysages sublimes* », note Xavier Martin.

Dans les deux cas, la vue est un critère immatériel, mais essentiel, qui peut faire grimper très nettement le prix de vente ou de location d'un bien. « *Dans la région on peut trouver de beaux biens répondant à ces critères à partir de 1,5 millions d'euros et de très beaux à partir de 2,5 millions d'euros. Soit environ 30% moins chers qu'en France pour des biens comparables* », ajoute-t-il.

Le retour d'une clientèle principalement européenne à la recherche d'un service complet

La crise sanitaire et la régulation des déplacements pendant une année ont entraîné un ralentissement de l'activité dans la région, notamment auprès des étrangers. « *La clientèle en immobilier de prestige sur ces deux régions est principalement composée, dans cet ordre, d'Espagnols, de Français et de Belges, qui représentent 80% des acheteurs* », commente Xavier Martin.

Afin de répondre aux problématiques liées aux interdictions de voyages, BARNES Barcelona y Costa Brava s'est adapté en proposant une approche de « property hunter », unique dans la région. Ce service permet aux acheteurs d'acquérir un bien sans même l'avoir visité, jusqu'à la signature devant le notaire. « *Nous travaillons sur la base de mandats de recherche, ce qui permet à nos clients d'économiser un temps précieux et des déplacements fastidieux et inutiles* », explique Xavier Martin. L'accès à l'ensemble du marché via de nombreux collaborateurs locaux, permet à BARNES Barcelona y Costa Brava de réaliser un premier ciblage des biens intéressants, en se séparant des biens qui présentent des défauts, et d'organiser un planning de visite de biens répondant exactement à la recherche de leur client.

Si la Costa Brava est une zone très cotée au niveau international, tout y fonctionne de manière très locale. L'agence BARNES Barcelona y Costa Brava s'est donc associée en exclusivité à une entreprise locale de renom, The Circle, pour offrir des services d'entretien, de surveillance et de nettoyage des propriétés tout au long de l'année. « *La gestion de sa résidence lorsque l'on n'est pas sur place est une préoccupation majeure pour les acquéreurs de résidences secondaires et nous y répondons grâce à ce nouveau service* », complète-t-il.

Exemples de biens dans l'Empordà

Aiguablava - Villa de 537m² - 4 Chambres

Cette maison de 537 m² de haut standing à Begur, avec piscine à débordement et vue imprenable sur la mer est située à environ 800 mètres de la côte d'Aiguablava avec accès restreint et sécurité privée. La maison est construite sur un terrain pratiquement plat de 2000 m² exposé sud-est et dispose d'un jardin à deux niveaux avec du gazon. La maison comprend deux étages reliés par des escaliers internes et externes. Le rez-de-chaussée est conçu comme un grand espace ouvert, sans division et est composé d'un grand salon, une cuisine, une suite parentale avec salle de bain privée, Sauna - Hammam, un grand espace de placards encastrés et accès à la terrasse, au jardin et à la piscine et au jacuzzi. Un escalier en verre nous permet d'accéder à l'autre partie où se trouvent : Trois chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain et avec accès à une terrasse.

Prix de vente – 3 750 000 €



Girona – Maison de 800 m² - 6 Chambres

Cet ensemble de maisons en pierre datant du XVI^e et XVII^e siècle est situé dans le village médiéval de Pals et offre une vue magnifique sur le village et les îles Medes. L'ensemble des maisons est distribué sur plusieurs niveaux et contient plusieurs salons avec cheminée, une bibliothèque, une salle de télévision, plusieurs salles à manger, une salle de billard, trois cuisines (dont une dans la zone de la piscine) et six suites (dont une avec son propre salon, dressing et jacuzzi). Son jardin possède une piscine, une cuisine d'été et des vestiaires. Elle dispose également de plusieurs terrasses, garage et parking.

Prix de vente – 1 575 000 €

Cala Aiguafreda - Villa de 900 m² - 6 Chambres

Cette villa classique, considérée dans les années 70 comme la propriété la plus exclusive de la Costa Brava est une œuvre de l'architecte catalan, Pepe Pratmarsó. La maison principale, d'une surface habitable d'environ 900 m², est dans un état à rénover complètement. Le jardin de la maison, d'environ 25 000 m² est distribué sur plusieurs terrasses jusqu'à la mer et jouit de vues magnifiques sur la crique et sur une grande partie de la baie de Sa Tuna. Une piscine avec vestiaire ou une maison de garde complète ce bien.

Prix de vente – 12 000 000 €



Contact Presse

Galivel & Associés - Gaëtan Heu / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com – www.galivel.com

BARNES en bref...

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative. Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, en vins fins ou dans la constitution de caves d'exception, mais aussi son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ou encore dans la location saisonnière de villas, de yachts ou de chalets.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiature (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Théoule-sur-Mer, Saint-Tropez, Sanary, la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, Porto Cervo, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES a réalisé en 2020 un volume de ventes de près de 4,6 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés - Gaëtan Heu / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com – www.galivel.com