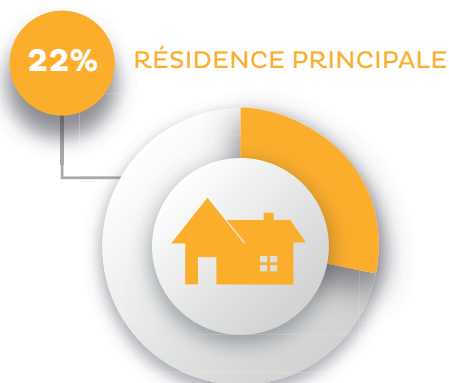
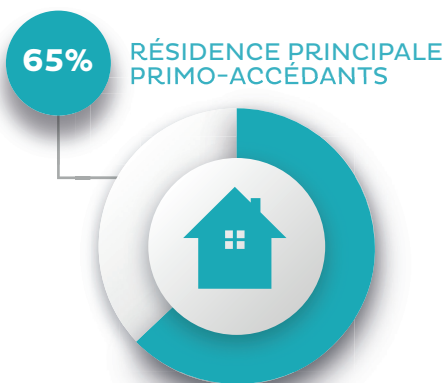


LES PRIMO-ACCÉDANTS RESTENT LE MOTEUR DU MARCHÉ IMMOBILIER EN JUILLET

En juillet, avec 65%, la part des primo-accédants dans la clientèle Cafpi reste élevée. Les taux attractifs et le besoin d'acquies un véritable refuge suite à la crise sanitaire, poussent ces emprunteurs à concrétiser leurs projets.

RÉPARTITION DES ACQUÉREURS



PROFILS DES EMPRUNTEURS



PRIMO-ACCÉDANTS

En juillet, l'emprunt moyen des primo-accédants est en baisse par rapport au mois précédent. En juillet le montant moyen emprunté était de 232 600 € sur 283 mois pour un effort consenti de 5,81 années de revenus, alors qu'en juin les primo-accédants empruntaient en moyenne 234 400 € sur 282 mois, pour un effort consenti de 5,86 années de revenus.



ACCÉDANTS

Du côté des autres accédants on observe une hausse du montant de l'emprunt à 409 700 € sur 267 mois pour un effort consenti de 7,22 années de revenus en juillet, contre 389 000 € sur 265 mois en juin pour un effort consenti de 7,03 années de revenus.

232 600 €

EMPRUNT

409 700 €

5,81 années de revenus

ACQUISITION

7,22 années de revenus

83%

ACHAT DANS L'ANCIEN

89,9%

MONTANT ET DURÉE DES EMPRUNTS



PRIMO-ACCÉDANTS

234 400 € / 282 MOIS

JUIN

232 600 € / 283 MOIS

JUILLET



ACCÉDANTS

JUIN

389 000 € / 265 MOIS

JUILLET


409 700 € / 267 MOIS


LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES PRIMO-ACCÉDANTS PASSE À **232 600 €** SUR 283 MOIS.

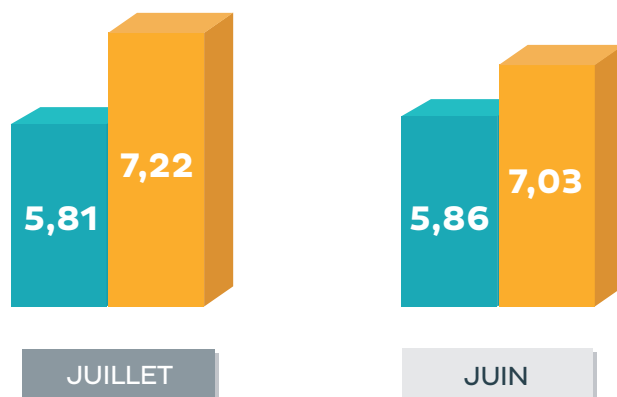
CHEZ LES ACCÉDANTS, IL AUGMENTE AVEC **409 700 €** SUR 268 MOIS.

• • • ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS • • •

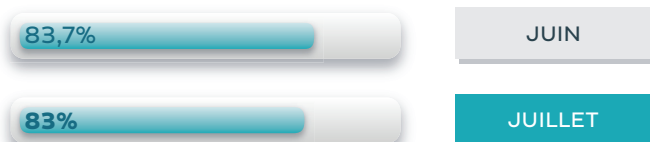
LES CHIFFRES DU MOIS DE JUILLET

 Le prix du bien représente **5,81 années** de revenus pour un primo-accédant.

 Pour un accédant, le prix du bien représente **7,22 années** de revenus.



• • • ACQUISITION DANS L'ANCIEN • • •

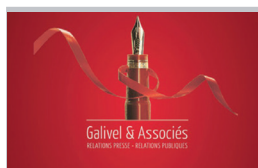


LES ACQUISITIONS DIMINUENT CHEZ LES PRIMO-ACCÉDANTS AVEC **83%**.

CHEZ LES ACCÉDANTS, LES ACQUISITIONS AUGMENTE AVEC **89,9%**.

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. CAFPI est présent dans toute la France, via ses 240 agences en propre, pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2020, CAFPI a finalisé 32 600 dossiers, pour 7,5 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque plus de 30 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur www.cafpi.fr et sur les réseaux sociaux. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but de promouvoir le métier de courtier, d'accompagner ses acteurs dans les évolutions réglementaires et législatives et défendre les intérêts de la profession auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
Carol Galivel / Gaëtan Heu
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
Directeur Général Adjoint
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr

