

## DES TAUX ENCORE BAS POUR LA RENTRÉE

En août, les taux moyens obtenus par Cafpi pour ses clients ont baissé sur toutes les durées notamment sur les plus longues, avec 0,48% sur 10 ans ; 0,66% sur 15 ans ; 0,83% sur 20 ans et 1,04% sur 25 ans (pour rappel en juillet : 0,50% sur 10 ans ; 0,68% sur 15 ans ; 0,86% sur 20 ans et 1,09% sur 25 ans). « Avec une sélection accrue des meilleurs profils par les banques, les taux moyens pratiqués en août ont logiquement baissés », commente Philippe Taboret, Directeur général adjoint de Cafpi.

Du côté des barèmes proposés par les banques pour le mois de septembre, ils restent identiques aux mois précédents pour les meilleurs profils 0,33% sur 10 ans ; 0,48% sur 15 ans ; 0,63% sur 20 ans et 0,88% sur 25 ans. « Pour cette rentrée, les banques ont fait le choix de conserver leurs barèmes de taux très attractifs, afin de relancer la machine en cette sortie de trêve estivale », ajoute-t-il.



### Une demande soutenue dès septembre

Qu'il s'agisse d'un achat, de travaux ou d'un investissement, les porteurs de projets immobiliers ont eu le temps des vacances pour y réfléchir et avancer. Dans le même temps, même si les banques sont devenues plus sélectives afin de respecter les mesures du Haut Conseil de Stabilité Financière, elles restent prêtes et à la recherche d'une nouvelle clientèle. « Pour obtenir son financement tout en profitant des taux particulièrement attractifs et en restant dans les clous, il est aujourd'hui plus que jamais nécessaire d'avoir un dossier préparé et adapté à son profil et à son projet tout en respectant les nouvelles conditions d'octroi », explique Philippe Taboret.



### Mais le temps pourrait se gâter

Nous assistons à une réelle reprise économique. Mais l'explosion de la consommation des ménages et la forte reprise de l'activité des entreprises font s'envoler les prix des matières premières, agricoles et de l'énergie. « Ce cycle de forte inflation va inévitablement entraîner une remontée des taux d'intérêt. À noter que les taux sont maîtrisés et que par conséquent la hausse ne sera pas brutale », poursuit Philippe Taboret.

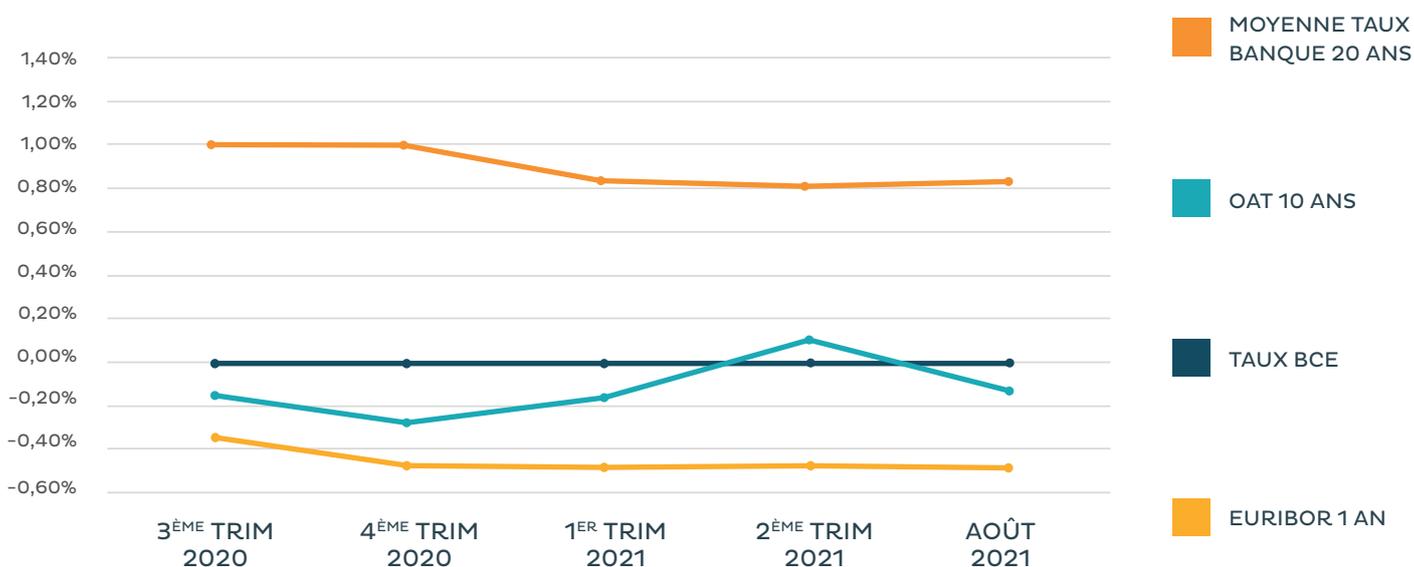
Même si ces hausses sont contenues, cela reste une charge supplémentaire et des mètres carrés en moins pour les projets immobiliers. Il est donc préférable de ne pas tarder à se lancer, sans pour autant précipiter son projet et si celui-ci est mûr, pour profiter des taux d'intérêt encore historiquement bas. Car ce qui est vrai aujourd'hui ne le sera peut-être pas demain...

# • • • QUEL TAUX À-T-IL FAIT LE MOIS DERNIER ? • • •

TAUX DE RÉFÉRENCE	3 <sup>ÈME</sup> TRIM 2020	4 <sup>ÈME</sup> TRIM 2020	1 <sup>ER</sup> TRIM 2020	2 <sup>ÈR</sup> TRIM 2021	AOÛT 2021
OAT 10 ANS	-0,18%	-0,29%	-0,17%	-0,12%	-0,13%
TAUX FIXE 10 ANS	0,70%	0,70%	0,50%	0,50%	0,48%
TAUX FIXE 15 ANS	0,90%	0,90%	0,68%	0,70%	0,66%
TAUX FIXE 20 ANS	1,00%	1,00%	0,83%	0,80%	0,83%
TAUX FIXE 25 ANS	1,20%	1,20%	1,05%	1,10%	1,04%
TAUX BCE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
EURIBOR 1 AN	-0,35%	-0,48%	-0,50%	-0,48%	-0,49%

\* Taux moyen obtenu pour nos clients sur l'ensemble de la production.

## • • • ÉVOLUTION DES TAUX • • •



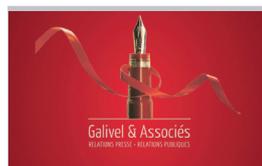
# POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

GRANDES AGGLOMÉRATIONS	AOÛT 2020		AOÛT 2021		ÉVOLUTION DU NOMBRE DE M <sup>2</sup>	
	PRIX AU M <sup>2</sup>	SURFACE*	PRIX AU M <sup>2</sup>	SURFACE*	NOMBRE M <sup>2</sup>	%
BORDEAUX	4 285 €	49,49 M <sup>2</sup>	4 440 €	49,31 M <sup>2</sup>	-0,18 M <sup>2</sup>	-0,36%
LILLE	3 229 €	65,67 M <sup>2</sup>	3 530 €	62,02 M <sup>2</sup>	-3,65 M <sup>2</sup>	-5,56%
LYON	4 944 €	42,89 M <sup>2</sup>	5 199 €	42,11 M <sup>2</sup>	-0,78 M <sup>2</sup>	-1,82%
MARSEILLE	2 869 €	73,91 M <sup>2</sup>	3 105 €	70,51 M <sup>2</sup>	-3,40 M <sup>2</sup>	-4,60%
MONTPELLIER	3 043 €	69,68 M <sup>2</sup>	3 064 €	71,45 M <sup>2</sup>	1,77 M <sup>2</sup>	-2,54%
NANTES	3 399 €	62,39 M <sup>2</sup>	3 691 €	59,31 M <sup>2</sup>	-3,08 M <sup>2</sup>	-4,94%
NICE	4 073 €	52,06 M <sup>2</sup>	4 429 €	49,43 M <sup>2</sup>	-2,63 M <sup>2</sup>	-5,05%
PARIS	10 607 €	19,99 M <sup>2</sup>	10 286 €	21,28 M <sup>2</sup>	1,29 M <sup>2</sup>	6,45%
REIMS	2 086 €	101,65 M <sup>2</sup>	2 344 €	93,4 M <sup>2</sup>	-8,25 M <sup>2</sup>	-8,12%
RENNES	3 314 €	63,99 M <sup>2</sup>	3 882 €	56,39 M <sup>2</sup>	-7,60 M <sup>2</sup>	-11,88%
STRASBOURG	2 973 €	71,33 M <sup>2</sup>	3 534 €	61,95 M <sup>2</sup>	-9,38 M <sup>2</sup>	-13,15%
TOULOUSE	3 315 €	63,97 M <sup>2</sup>	3 526 €	62,09 M <sup>2</sup>	-1,88 M <sup>2</sup>	-2,94%

\* Montant emprunté pour 1 000 € par mois de remboursement sur 20 ans / prix au m<sup>2</sup>. Source du prix/m<sup>2</sup> : meilleuragents.com

## CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. CAFPI est présent dans toute la France, via ses 240 agences en propre, pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2020, CAFPI a finalisé 32 600 dossiers, pour 7,5 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque plus de 30 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) et sur les réseaux sociaux. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but de promouvoir le métier de courtier, d'accompagner ses acteurs dans les évolutions réglementaires et législatives et défendre les intérêts de la profession auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
Carol Galivel / Gaëtan Heu  
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Taboret  
Directeur Général Adjoint  
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)



ÉDITO SEPTEMBRE 2021

© CAFPI SA

## UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) - Document réservé aux professionnels.