

À La Valette-du-Var (83),

Région PACA : COFFIM confirme sa croissance territoriale



Poursuivant sa croissance en PACA, COFFIM va réaliser une résidence de 32 logements à La Valette-du-Var (83). Avec ce nouveau programme, le groupe familial de promotion immobilière confirme sa stratégie de déploiement territorial.

Poursuivre sa croissance en PACA

Implanté depuis 2015 en région PACA, le groupe familial de promotion immobilière COFFIM poursuit sa stratégie de déploiement territorial avec une multiplication des projets portés par sa direction régionale à Marseille. En l'espace de 6 ans, le groupe a déjà réalisé et réalise 13 programmes pour un total d'environ 1 700 logements avec des projets à Aix-en-Provence, Roquebrune sur Argens, Fréjus ou encore Marseille.

« Nos solutions d'immobilier pluriel nous permettent de concevoir et développer des programmes immobiliers de logements, des résidences services, des hôtels et également des immeubles du secteur de l'immobilier tertiaire, souligne **Thibault DUTREIX**, Directeur Général COFFIM.

S'inscrivant dans une démarche à la fois qualitative, environnementale, esthétique et servicielle, nos projets privilégient le mieux-vivre et le mieux-travailler. Ces éléments nous permettent de poursuivre notre croissance dans une région à forte attractivité, et de participer ainsi à la création des villes de demain. »

Un programme volontairement contemporain

Situé à proximité du centre-ville de La Valette-du-Var (83) et de l'hôpital Sainte Musse de Toulon, la nouvelle résidence de COFFIM développera 32 logements sur une surface de 2 130 m². Répartis sur deux bâtiments en R+4, les logements seront à vocation sociale pour 13 d'entre eux, et en intermédiaires pour les 19 restants.

Volontairement contemporain, le parti pris architectural doit permettre une intégration optimale du programme dans son environnement urbain. Les façades seront ainsi habillées de parement en pierre grise et d'enduit rouge brique pour les loggias, le tout complété de gardes corps en verre dépoli pour l'ensemble des espaces extérieurs. Par ailleurs, une percée végétale permettra de séparer les deux bâtiments et offrira aux résidents un traitement paysager de qualité.

Fiche technique :

Adresse : 344 avenue Anatole France, 83160 La Valette-du-Var

Promoteur : COFFIM

Architecte : Jean-Michel CONSTANS

Surface de plancher : 2 130 m²

Nombre de Logements : 32 (12 T2, 11 T3, 8 T4 et 1 T5)

Destination des biens : 19 logements intermédiaires (LLI) et 13 logements sociaux (9 en PLUS et 4 en PLAI)

Livraison prévisionnelle : 2T 2023

Label / certification : NF Habitat, RT 2012 -20%

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.groupe.coffim.fr

À PROPOS DE COFFIM

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière, spécialisé dans la réalisation de logements, de résidences services, d'immobilier d'entreprise et d'hôtels à Paris intra-muros, en région parisienne et dans les grandes métropoles régionales Lyon et Marseille.

Acteur engagé, COFFIM est convaincu du rôle majeur de la profession dans la création des villes de demain, pour les rendre intelligentes et durables, tout en diminuant l'impact environnemental.

C'est pourquoi COFFIM se tourne vers les nouvelles formes de l'habitat intégrant les effets de la révolution numérique afin d'offrir à ses clients le logement le plus adapté aux modes de vie, aux besoins actuels et futurs, tout en préservant l'environnement.

Le Groupe COFFIM - dirigé par Dominique DUTREIX (Président) et Thibault DUTREIX (Directeur Général) – ne cesse d'accroître son activité et d'innover. Avec plus de 10 000 logements en construction et en projets, 75 000 m² de bureaux en projets et un volume d'affaires prévisionnel de 2.4 milliards d'euros TTC (au 31/12/2020), COFFIM se positionne comme un acteur de référence de la promotion immobilière.