



27 septembre 2021

A Chambray-lès-Tours (37),

## Sur une ancienne friche industrielle Renault, Sully Immobilier pose la 1ère pierre d'une résidence comprenant appartements, maisons et commerces neufs



Ce mercredi 22 septembre, Oriane Le Roy Liberge, Directrice Région Centre-Val de Loire de Sully Immobilier, Pierre Nallet, Président de AnaHome Immobilier, Yvan Saumet, Président de 3F Centre-Val de Loire, Christian Gatard, Maire de Chambray-lès-Tours, et Gwenaël Monce du cabinet SUD Architectes ont posé la première pierre de la résidence "Grand Sud", comprenant 96 logements neufs et 6 commerces.

### La réhabilitation d'une ancienne friche industrielle dans une démarche écologique

La résidence se déploie sur les 12 000 m<sup>2</sup> d'une ancienne friche industrielle Renault dans le quartier des Perriers, au 6 avenue Grand Sud. Pour pouvoir édifier cette résidence, Sully Immobilier a entièrement dépollué le site.

Menée en concertation avec les riverains, la ville, le bailleur et les habitants, la transformation de ce site en un programme immobilier fait la part belle à l'environnement avec une volonté de valoriser les espaces verts. Ainsi Sully Immobilier a conservé 45 % du terrain en pleine terre (soit 6000 m<sup>2</sup>) et a construit l'intégralité des parkings, privés et visiteurs, en sous-sol.

Dans le même esprit, le jardin central aux essences variées et les matériaux de façade et de toiture ont été adaptés au contexte environnant. Les 8 maisons disposeront de chauffe-eaux thermodynamiques.

Gwenaël Monce du Cabinet SUD Architectes met l'accent sur les « 90 arbres et 300 arbustes [qui] seront plantés dans le jardin en complément du grand Cèdre conservé, et 3600 plants de vivaces et graminées [qui] accompagneront les cheminements de cet îlot : on peut véritablement parler de renaturation du site et de création de biodiversité ».



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

La démarche écologique se poursuit auprès des futurs habitants qui bénéficient d'un processus d'accompagnement spécifique (dématérialisation, guide vert, guide des gestes écologiques).

Cette démarche a été récompensée par le « Prix du Grand Public » – GRDF lors des Pyramides d'Argent 2020, qui valorise les programmes immobiliers les plus performants et durables.

« *Soucieux de l'impact environnemental de nos projets, le processus de transformation a nécessité la dépollution complète de cette ancienne friche industrielle. Réhabiliter ce site nous permet de contenir l'artificialisation des sols, tout en recréant un îlot de fraîcheur et en faisant naître un nouveau lieu de vie, attractif et sain.* », précise Oriane Le Roy Liberge.



### Une nouvelle résidence mixte

Dessinée par Sud Architectes et réalisée en copromotion avec AnaHome Immobilier, la résidence Grand Sud se situe dans un quartier commerçant, près du Parc de Grandmont, à proximité de l'université de Tours et à 10 minutes de la métropole.

Répartie en 5 bâtiments, dont un acheté par le bailleur social 3F, "Grand Sud" comprend 88 logements en accession libre et sociale, 8 maisons de ville et 6 commerces en pied d'immeuble de 360 m<sup>2</sup> moyen. Les logements, du T1 au T5 et dont 14 sont encore en commercialisation, seront livrés à partir du 1er trimestre 2023.



La préférence a été faite d'être « 'généreux plutôt que générique' », pour créer au sein de cette unité de projet, une diversité, une variété de situations, qui permettent de dire « tu vois, moi j'habite là », souligne Gwenaël Monce, du cabinet Sud Architectes.

La résidence s'inscrit dans le partenariat de Sully Immobilier avec GRDF, permettant à l'ensemble des logements de bénéficier, dans le cadre de la démarche écologique du promoteur, d'une énergie verte grâce au raccordement à des gaz propres, offrant confort et praticité aux résidents.

### Fiche Technique « Grand Sud »

*Promoteur : Co-promotion Sully Immobilier / AnaHome Immobilier*

*Architecte : Sud Architectes*

*Bailleur : 3F*

*Nombre de logements : 96 (88 appartements en accession libre et sociale et 8 maisons de ville)*

*Nombre de commerces : 6*

*Adresse de la résidence : 6 avenue Grand Sud, 37170 Chambray-lès-Tours*

*Date de livraison prévisionnelle : 1er trimestre 2023*

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy – galivel@galivel.com – <http://www.galivel.com>

**A propos de Sully Immobilier :**

Sully Immobilier est une entreprise familiale créée en 1996, qui a développé sa notoriété sur la bonne connaissance des institutions et ses rapports de confiance avec ses partenaires. Dirigé par Ivain Le Roy Liberge, également Président de la Fédération des Promoteurs immobiliers en région Centre-Val de Loire, pour son second mandat, le groupe a construit plus de 3 500 logements depuis sa création et a été récompensé à plusieurs reprises pour la qualité de ses projets immobiliers (21 Pyramides dont 2 nationales).

Depuis près de 25 ans, Sully Immobilier exerce une activité de promoteur, développeur, aménageur, constructeur d'opérations de logements individuels et collectifs, neufs ou en réhabilitation, de résidences services, bureaux et de commerces sur les régions Auvergne-Rhône-Alpes, Centre-Val de Loire, Île-de-France, et Nouvelle-Aquitaine. Sully Immobilier intervient à toutes les étapes de la réalisation d'un programme immobilier : recherche foncière, conception du projet, dépôt du permis de construire, commercialisation, construction, livraison, service après-vente.

Sully Immobilier a créé et fait partie du groupement les Provinces, qui, avec 2 autres promoteurs immobiliers régionaux (Endroits de Cité, Créer – Hainault Immobilier), propose des programmes immobiliers sur l'ensemble de la France.

**A propos d'AnaHome Immobilier:**

Fondée en 2010 et présidée par Pierre Nallet, AnaHome Immobilier est une société de promotion immobilière qui intervient dans tous les domaines de « l'Acte de Construire ». La Société réalise aussi bien des logements en accession classique, que des logements destinés aux investisseurs, ainsi que des logements sociaux.

Dans le cadre de son activité « logement », AnaHome Immobilier réalise également des résidences étudiantes, seniors, ou encore des Ehpad... Cette diversité se poursuit dans le secteur tertiaire, avec la réalisation de sièges sociaux de grandes sociétés et d'opérations de bureaux pour des organismes privés ou publics. En l'occurrence, AnaHome Immobilier a réalisé son propre Siège Social, Le BLOK, situé dans le 9ème arrondissement de Lyon ; un bâtiment d'une surface de 6 500 m<sup>2</sup> dans lequel les équipes ont emménagé en avril 2021.

Enfin, avec sa filiale AnaHome Développement, la structure intervient en A.M.O/M.O.D pour tout type de Maître d'Ouvrage.

Initialement implantée en région lyonnaise, la société se développe désormais sur la région parisienne, autour de Marseille et la Côte d'Azur, sur les Savoies, l'Ain et l'Isère ainsi que partout en France où se présentent des opportunités, et , depuis peu, au Portugal.

Soucieuse d'assoir son développement de manière pérenne, AnaHome Immobilier a ouvert récemment son capital à un partenaire local institutionnel de référence : Groupama Rhône-Alpes Auvergne.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>