



Paris (75)

11 octobre 2021

Upstone ouvre son capital au groupe immobilier Spirit

Depuis sa création, Upstone a finalisé, pour son activité de crowdfunding immobilier, 60 projets d'investissement pour un montant cumulé de plus de 55 millions d'euros. Sur la même période, 27 millions d'euros ont été remboursés aux investisseurs. Aujourd'hui, Upstone ouvre une nouvelle page de son histoire avec la signature d'un partenariat avec le groupe Spirit, qui devient actionnaire majoritaire.

Accélérer le développement d'Upstone

Ce rapprochement va permettre à Upstone d'étoffer son offre en permettant à ses investisseurs, toujours avec un ticket d'entrée à 100 €, d'accéder à plus de projets et plus diversifiés.

La plateforme va également pouvoir s'appuyer sur les compétences de Spirit, pour agrandir son offre à destination des promoteurs, avec une gamme de services plus importante, notamment en matière de services financiers.

« L'entrée du groupe immobilier Spirit au capital d'Upstone nous permet d'accélérer notre développement et de professionnaliser encore plus notre offre. Aujourd'hui, avec le crowdfunding, nous proposons aux investisseurs, au-delà de l'aspect financier, de participer à la production de logements et de bureaux. Le rapprochement avec Spirit va décupler les possibilités », indique Arnaud Romanet-Perroux, fondateur d'Upstone.

Diversifier l'offre de Spirit

Pour le groupe Spirit, l'acquisition d'une part du capital d'Upstone, s'inscrit dans sa volonté de développement. « Spirit poursuit avec Upstone sa diversification, initiée avec l'immobilier géré. Nous accélérons le développement de notre groupe immobilier en activant ses synergies afin d'apporter de meilleures solutions à un spectre grandissant de clients et partenaires », précisent Mathias et Félix Bertojo, coprésidents du groupe Spirit.

Avec Upstone, le groupe Spirit diversifie son offre en intégrant le monde du financement de l'immobilier et de l'immobilier digital. Ce rapprochement permettra également à Spirit d'accompagner son développement territorial.

« Upstone et le groupe Spirit partagent une vision commune. Le monde de l'immobilier évolue et son financement également. Il existe aujourd'hui de nouveaux moyens de financer l'immobilier, et le crowdfunding a toute sa place dans ce nouvel univers », analysent de concert Arnaud Romanet-Perroux, Mathias et Félix Bertojo

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

À propos de Upstone

Fondée en 2015 par Arnaud Romanet-Perroux, Upstone est une plateforme d'investissement immobilier permettant d'investir à partir de 100 euros.

Les promoteurs immobiliers et les marchands de biens peuvent faire appel aux particuliers pour compléter les fonds propres nécessaires au montage de leur programme. Les investisseurs peuvent étudier les opportunités présentes sur la plateforme, sélectionner les programmes de leur choix, puis définir librement le montant de leur placement.

Au 31 août 2021 et depuis sa création, Upstone a finalisé, pour son activité de crowdfunding immobilier, 60 projets d'investissement pour un montant cumulé de plus de 55 millions d'euros. Sur la même période, 27 millions d'euros (capital + intérêts) ont déjà été remboursés aux investisseurs.

Son président, Arnaud Romanet Perroux, enseigne également la finance immobilière à l'Université Paris 1 Panthéon Sorbonne, à l'ESTP Paris, l'ESCP et l'ICH. Il est co-auteur de « Real Estate – La finance de l'immobilier », Revue Banque.

La SAS AM Equity est enregistrée à l'ORIAS sous le numéro 16004136 en tant que Conseiller en Investissement Participatif.

<https://www.upstone.co/>

À propos du groupe Spirit

Acteur global, groupe familial fort de plus de 30 ans d'expérience, Spirit s'affirme comme une référence nationale en immobilier. Solide et indépendant, le groupe a développé en 2020 un volume d'affaires de plus de 370 M€ et dispose de près de 150 M€ de capitaux propres.

Spirit intervient sur les métiers de la promotion résidentielle, tertiaire, la gestion d'actifs immobiliers et l'immobilier géré. Historiquement implanté en Île-de-France, le groupe est également présent en région Rhône-Alpes, PACA, Alsace, ainsi qu'à l'international aux Etats-Unis et en Espagne.

En immobilier résidentiel, Spirit est présent sur tous les marchés : immeubles collectifs en accession libre ou sociale, logements intermédiaires, résidences services, aménagement de quartiers...

En immobilier d'entreprise, Spirit occupe la position de leader en France sur le marché des parcs d'activités et dispose d'une véritable expertise sur le segment des bâtiments clés en main.

Spirit intervient aussi en tant qu'investisseur, asset et property manager, des activités qui participent à la vision long terme du groupe et contribuent à la création de valeur.

Spirit diversifie ses métiers en se tournant vers l'immobilier géré : résidences étudiantes, seniors, tourisme, hôtellerie, coliving, coworking... Une activité qui permet au groupe de développer de nouvelles synergies entre ses métiers et de répondre ainsi à tout type de besoin en immobilier.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>