

Norma Capital investit environ 25 M€ pour ses SCPI Fair Invest et Vendôme Régions au 3^{ème} trimestre 2021

Créée en 2015 et agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) depuis 2016, Norma Capital est une Société de Gestion de Portefeuille indépendante. Elle propose des solutions d'investissements pour les professionnels (OPPCI, family offices, club deals). Mais elle est connue du grand public à travers ses deux SCPI : Fair Invest et Vendôme Régions.

Fair Invest, des investissements porteurs de sens et résilients

Fair Invest a été une des premières SCPI labellisées ISR Immobilier ; en conformité avec sa stratégie d'investissement, définie au sein de sa Charte éthique et d'investissement. En effet, depuis sa création en 2018, la SCPI se concentre sur trois activités qui ont du sens : la santé, l'éducation et le social. Elle exclut les secteurs controversés à l'instar de l'armement ou encore la déforestation. Après avoir collecté près de 6,7 M€ au deuxième trimestre 2021, Fair Invest a acquis deux nouveaux actifs depuis cet été :

- plus de 330 m² de bureaux à Choisy-le-Roi (94), au pied du RER C et en bordure de Seine loués à l'association CIAMT (Centre Interentreprises et Artisanal de santé au travail), qui agit dans le secteur de la médecine du travail à Paris et en région parisienne ;
- plus de 1 060 m² de bureaux à Montbonnot-Saint-Martin (38), totalement restructurés en 2019, situés dans la « Silicon Valley » française aux portes de Grenoble, et loués à Maincare Solutions, un éditeur de logiciels pour le monde de la santé, accompagnant médecins, soignants et autres professionnels du domaine dans leur transformation numérique.

Investie sur des secteurs d'activité qui ont fait preuve d'une grande résistance face à la crise sanitaire, Fair Invest a pu distribuer 4,51 % aux porteurs de parts en 2020. En 2021, le rendement devrait osciller entre 4,60 % et 4,90 %*.

Vendôme Régions poursuit sa diversification avec six nouvelles acquisitions

La SCPI Vendôme Régions détient un patrimoine immobilier diversifié dans les grandes agglomérations françaises : bureaux, locaux d'activité et commerces. Opportuniste, sa politique d'investissement cible les actifs dégagant un rendement immédiat, et aussi susceptibles de se valoriser. Cette diversification a permis à la SCPI de résister à la crise sanitaire et de verser 6,02 % à ses associés en 2020. Pour l'année 2021, Vendôme Régions devrait délivrer une performance de 5,80 % - 6 %* à ses épargnants.

Plus précisément, au 3^{ème} trimestre 2021, Vendôme Régions a acquis six actifs très diversifiés en termes de localisation et de secteur d'activité :

- 1 700 m² de bureaux à Massy (91), au sein du quartier d'affaire de Massy-Atlantis, proche de la future ligne de tramway et de métro du Grand Paris, loués au consultant en informatique, Devoteam ;

- o plus de 1 630 m² de bureaux à Champs-sur-Marne (77), rénovés en 2017 et situés à la cité Descartes, pôle d'excellence du Grand Paris (18 000 étudiants, 3 000 enseignants chercheurs ingénieurs, 50 laboratoires de recherche, 350 entreprises et 6 000 salariés), pour SFR Fibre ;
- o 800 m² de bureaux neufs à Bailly-Romainvilliers (77), accompagnés de 29 emplacements de parkings au sein du pôle économique de Marne-La Vallée, loués à Keymex ;
- o 320 m² de bureaux à Nantes (44), proches de la Place Royale, et loués à un centre de formation de BNP Paribas ;
- o un ensemble de plus de 11 160 m² au Mans (72), comportant des locaux d'activité, des bureaux, et comptoirs commerciaux dans une zone industrielle majeure, et accueillant notamment Aramis Auto, Le Mans Métropole ou encore Hilti France ;
- o plus de 1 000 m² de bureaux et laboratoires à Saint-Priest (69), une cinquantaine d'emplacements de parking au sein du parc technologique Lyon-Saint Priest, spécialisé dans les hautes technologies (environnement, biotechnologies, services et ingénierie industrielle), et loués au laboratoire Bio Elpida.

Pour la fin d'année, Norma Capital poursuit sa politique active d'acquisition et dispose de capacités d'investissement importantes sur l'ensemble du territoire national, et plus particulièrement au sein des grandes métropoles, pour compléter les patrimoines immobiliers de ses deux SCPI et répondre aux objectifs d'investissement fixés en début d'année.

--

*Le rendement prévisionnel est un objectif et non une garantie. Les données sont non stables dans le temps et susceptibles d'évoluer.

Les performances et investissements passés ne sont pas un indicateur fiable des performances et investissements futurs. Investir en SCPI comporte certains risques, dont le risque de perte en capital, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.

--

Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com

Norma Capital

Société de Gestion de Portefeuille

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879

Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 Paris - France | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de Société de Gestion de Portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

Norma Capital propose des solutions d'investissement en immobilier à travers notamment ses produits Grand Public, la SCPI Vendôme Régional et la SCPI Fair Invest (labellisée ISR Immobilier).

www.normacapital.fr