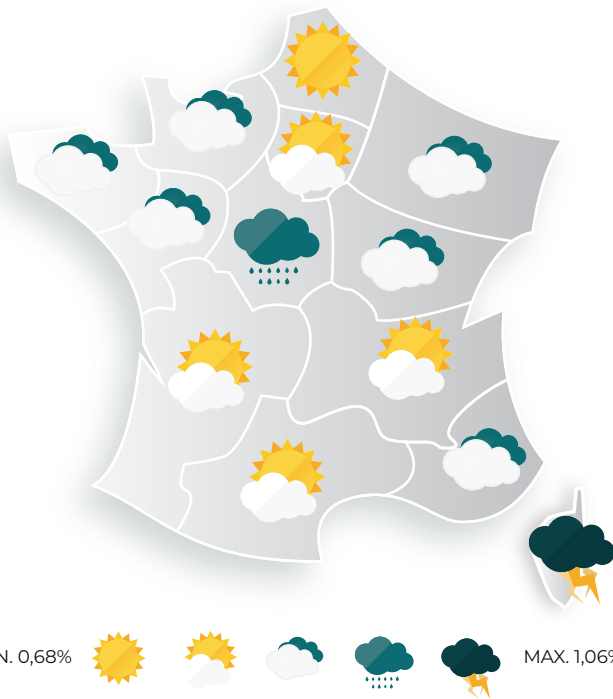


LA MÉTÉ DES TAUX

CRÉDIT IMMOBILIER

DÉCEMBRE 2021

LES TAUX DU MOIS PAR RÉGION



MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

0,65%
SUR 20 ANS

HAUT DE FRANCE

LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR

-0,49%

(Novembre : -0,49 %)

BCE

0,00%

OAT 10 ANS

-0,15%

(Novembre : -0,22%)



Les taux du mois par région

En ce mois de décembre, les meilleurs taux sont proposés dans les Hauts-de-France, avec 0,60 % sur 15 ans et 0,65 % sur 20 ans. Sur 25 ans, avec 0,95%, elle est rejointe par la Nouvelle-Aquitaine, l'Île-de-France et l'Occitanie. C'est en Auvergne-Rhône-Alpes, Occitanie et PACA que l'on retrouve les taux les plus attractifs sur 10 ans, avec 0,45%.

DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,45%	0,70%	0,90%	1,03%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,64%	0,73%	0,90%	1,03%
BRETAGNE	0,56%	0,72%	0,83%	1,13%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,66%	0,87%	1,01%	1,17%
CORSE	0,72%	1,00%	1,20%	1,32%
DROM-COM	0,72%	1,00%	1,20%	1,32%
GRAND EST	0,55%	0,78%	0,93%	1,04%
HAUTS DE FRANCE	0,50%	0,60%	0,65%	0,95%
ILE DE FRANCE	0,52%	0,65%	0,75%	0,95%
NORMANDIE	0,61%	0,77%	0,88%	1,10%
NOUVELLE AQUITAINE	0,52%	0,72%	0,85%	0,95%
OCCITANIE	0,45%	0,70%	0,85%	0,95%
PAYS DE LA LOIRE	0,56%	0,72%	0,83%	1,13%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,45%	0,70%	0,90%	1,10%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,27%	0,40%	0,55%	0,37%

• • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de décembre ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI POUR DÉCEMBRE	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,45 ↑	0,60 ↑	0,65 ↑	0,95 =
LE PLUS HAUT	0,72 =	1 =	1,20 =	1,32 =
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	0,9 ↑	1 ↑	1,13 ↓	1,3 =

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 29/11/2021

0,23%

LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,23% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.

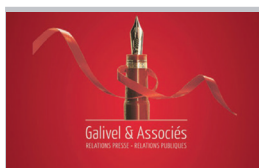
• • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

Emprunter en décembre 2021, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	NOVEMBRE 2021	DÉCEMBRE 2021
TAUX (HORS ASSURANCE)	0,94	0,925
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	218 712 €	219 031 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	0 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	21 288 €	20 969 €
DIFFÉRENCE SUR COÛT DE CRÉDIT	319 €	

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. CAFPI est présent dans toute la France, via ses 240 agences en propre, pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2020, CAFPI a finalisé 32 600 dossiers, pour 7,5 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque plus de 30 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur www.cafpi.fr et sur les réseaux sociaux. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but de promouvoir le métier de courtier, d'accompagner ses acteurs dans les évolutions réglementaires et législatives et défendre les intérêts de la profession auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
Carol Galivel / Gaëtan Heu
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Denis Menard
Directeur Marketing
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
d.menard@cafpi.fr



PRÉVISION DES TAUX DÉCEMBRE 2021

© CAFPI SAS

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SAS, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr S.A.S. Société par actions simplifiée au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Document réservé aux professionnels.