

## Norma Capital poursuit le développement de ses SCPI Fair Invest et Vendôme Régions, récemment labellisée ISR Immobilier, avec 7 acquisitions en novembre 2021

Courant novembre, Norma Capital a poursuivi sa politique active d'acquisitions sur l'ensemble du territoire national, et plus particulièrement au sein des grandes métropoles régionales, pour développer les patrimoines immobiliers de ses deux SCPI labellisées ISR Immobilier : Fair Invest et Vendôme Régions. Norma Capital a ainsi investi en novembre près de 50 M €, au travers de 7 acquisitions, pour un total de plus de 18 000 m<sup>2</sup>, répondant ainsi aux objectifs d'investissement fixés en début d'année.

### Fair Invest, des investissements résilients sur le thème de la santé

En conformité avec sa stratégie d'investissement, définie au sein de sa Charte éthique et d'investissement, Fair Invest se concentre, depuis sa création en 2018, sur les secteurs de la santé et de l'éducation. Les acquisitions de Norma Capital pour sa SCPI en novembre portent sur le thème de la santé :

- 161 m<sup>2</sup> de locaux dans le 10<sup>ème</sup> arrondissement de Paris (75) loués par un cabinet dentaire ;
- 151 m<sup>2</sup> de commerce à Reims (51), loués aux Studios Comme J'aime, spécialiste du bien-être et de la minceur.

Fair Invest poursuit ainsi son développement sur des secteurs d'activité qui font preuve d'une grande résilience et jugés socialement utiles. La SCPI, qui a pu distribuer 4,51 % à ses associés en 2020, devrait proposer, en 2021, un rendement oscillant entre 4,60 % et 4,90 %\*.

### Vendôme Régions, une présence au sein des grandes agglomérations régionales

Nouvellement labellisée ISR Immobilier, la SCPI Vendôme Régions détient un patrimoine immobilier diversifié dans les grandes agglomérations françaises : bureaux, locaux d'activité et commerces. Au cours du mois de novembre, Vendôme Régions a poursuivi cette stratégie avec l'acquisition de cinq nouveaux actifs très diversifiés en matière de localisation et de secteur d'activité :

- 4 000 m<sup>2</sup> de bureaux à Sainte-Marie à la Réunion (97), au sein du pôle commercial le plus fréquenté de la Réunion, et occupés par différentes enseignes ;
- 6 000 m<sup>2</sup> de bureaux en VEFA, dont la livraison est prévue au 4<sup>ème</sup> trimestre 2023, certifiés BREEAM Very Good & RT 2021 - 30%, à Cesson-Sévigné (35), situés au cœur de la ZAC Atalante ViaSilva et desservis par le prolongement du métro B en 2022 ;
- 251 m<sup>2</sup> de commerces à Rennes (35), loués à MAAF Assurance ;

- 5 000 m<sup>2</sup> de commerces à Toulouse (31), au sein du 1er pôle commercial toulousain spécialisé pour les 2 roues et loués par plusieurs enseignes de cet univers ;
- 2 800 m<sup>2</sup> de locaux d'activités à Marseille (13), au sein de la zone d'activité de l'Estaque, loué à un locataire dans le domaine de l'imprimerie et de la reproduction.

Ces actifs rentrent pleinement dans la stratégie de la SCPI car diversifiés, et répondant à une réelle demande de par leur localisation stratégique. Avec cette croissance, Vendôme Régions a versé 6,02 % aux porteurs de parts en 2020. Pour l'année 2021, la performance de la SCPI devrait se situer entre de 5,80 % - 6 %\*.

Norma Capital poursuit encore sa politique d'acquisition pour la fin de l'année et dispose de capacités d'investissement importantes pour le compte de ses deux SCPI Fair Invest et Vendôme Régions. Le dernier mois sera donc synonyme d'acquisitions et de diversification du parc immobilier

#### À propos de Norma Capital

Créée en 2015, Norma Capital est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Composée d'une vingtaine de collaborateurs, son activité répond aux exigences des épargnants en matière immobilière en proposant des solutions d'investissement innovantes, à utilité sociale et régionale : des fonds Grand Public avec les SCPI Vendôme Régions et Fair Invest, labellisées ISR Immobilier, et des solutions d'investissement pour les professionnels (OPPCI, club deals).

Au 30 septembre 2021, Norma Capital gère 7 fonds pour un encours de 750 M€. La Société de Gestion dispose de plus de 330 M€ d'actifs sous gestion pour ses produits Grand Public, qui représentent près de 170 000 m<sup>2</sup>.

Pour en savoir plus : [www.normacapital.fr](http://www.normacapital.fr)

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879.

Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 Paris - France | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de Société de Gestion de Portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

#### Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

--

\*Le rendement prévisionnel est un objectif et non une garantie. Les données sont non stables dans le temps et susceptibles d'évoluer.

Les performances et investissements passés ne sont pas un indicateur fiable des performances et investissements futurs. Investir en SCPI comporte certains risques, dont le risque de perte en capital, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.

--