



15 décembre 2021

Gagny (93),

Bécarré démarre les travaux d'une résidence mixte de 49 logements vendue en bloc à Immobilière 3F

A Gagny, en Seine-Saint-Denis, le promoteur indépendant Bécarré, membre du groupement des Promoteurs du Grand Paris, lance les travaux d'une résidence de 49 logements : 12 logements sociaux et 37 logements libres éligibles au LLI (Logement locatif intermédiaire), vendue en bloc à Immobilière 3F (I3F), premier bailleur social français, filiale d'Action Logement Immobilier

Un programme social et environnemental



Issue du regroupement de plusieurs parcelles contiguës, d'une surface totale de 1 754 m², au croisement des rues d'Alsace Lorraine et Aristide Briand, la résidence de Bécarré développe 2 bâtiments d'une surface plancher de 2 931 m², construits sur un parking souterrain de 51 places sur 2 niveaux.

La résidence, dont les travaux débutent, sera livrée au 4^e trimestre 2023. Elle se compose de 2 bâtiments. L'ensemble des logements (12 logements sociaux et 37 logements éligibles au LLI) seront gérés par I3F et le tout a été acquis en bloc par le bailleur social.

« Notre rôle, en tant que promoteur, est de pouvoir répondre à tous les besoins en logements quels qu'ils soient. Notre partenariat, plusieurs fois renouvelé, avec Immobilière 3F s'inscrit dans cette démarche », souligne Matthias Bertetto, Directeur Général de Bécarré.

Dessinée par le cabinet Lanctuit Architectes, la résidence s'inscrit dans une démarche environnementale et répond aux exigences de la RT2012 – 10% et est labellisée NF Habitat HQE.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

**À propos du groupe Bécarré**

Créé en 1998 par son Président Christian Bertetto, le groupe Bécarré est une holding détenant différentes sociétés dans les métiers de l'immobilier. Bécarré, promoteur immobilier indépendant assure l'activité historique du groupe.

Membre fondateur du groupement Les Promoteurs du Grand Paris, il est présent essentiellement en Île-de-France, mais exerce aussi dans les DOM et compte majoritairement une clientèle d'institutionnels (70%). En 2019, il réalise un volume d'affaires de 260 millions d'euros (immobilier de logements et d'entreprises).

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com