

Nombre d'acquisitions record pour Norma Capital au 4^e trimestre 2021 pour plus de 90 M€

Norma Capital, sur le dernier trimestre 2021, a réalisé 21 acquisitions sur l'ensemble du territoire français, un nombre record porté par sa politique de développement de ses deux SCPI labellisées ISR Immobilier : Fair Invest et Vendôme Régions. La Société de Gestion a ainsi investi sur le trimestre plus de 90 M€ pour acquérir plus de 37 500 m² de patrimoine immobilier, et porte ainsi à 114 le nombre d'actifs acquis en 2021.

Fair Invest, 1^{ères} acquisitions dans le cadre du partenariat avec MedCorner City

Dans la droite ligne de sa stratégie d'investissement axée sur les domaines de la santé et de l'éducation, Fair Invest a continué son développement dans le domaine de la santé au cours du 4^e trimestre 2021, avec l'acquisition de plusieurs centres de soins, mais aussi de bureaux loués à des entreprises gravitant dans l'univers médical et paramédical.

Parmi les 6 opérations réalisées pour le compte de la SCPI au cours du dernier trimestre 2021, la plus emblématique, comprenant 3 actifs, s'inscrit dans le cadre du partenariat signé avec le groupe de développement territorial REALITES sur les ventes des murs des futurs Pôles Santé de sa filiale de maîtrise d'usage MedCorner City, avec l'acquisition en VEFA, pour près de 8 M€, des murs des futurs pôles de santé situés à Villenave-d'Ornon, en Gironde, (537 m² pour une livraison au 3^e trimestre 2022), Saint-Brieuc (1 630 m² pour une livraison au 1^{er} trimestre 2023) et Cherbourg (512 m² pour une livraison au 1^{er} trimestre 2023).

Sur le dernier trimestre 2021, Norma Capital a ainsi acquis plus de 3 300m² pour un montant de près de 11 M€ pour Fair Invest.

Vendôme Régions, près de 80 millions d'euros d'investissement

De son côté, la SCPI Vendôme Régions, récemment labellisée ISR Immobilier, a vu son patrimoine s'agrandir de 15 nouveaux actifs (soit 34 230 m²) entre octobre et décembre 2021. Comportant bureaux, locaux d'activité et commerces répartis dans les grandes agglomérations françaises, ces acquisitions représentent un investissement de près de 80 M€ sur le trimestre. La SCPI Vendôme Régions termine ainsi l'année 2021 avec 96 actifs sous gestion, pour près de 200 000 m².

Parmi les plus importantes acquisitions du trimestre passé, on peut noter un portefeuille de 4 actifs de commerces (pour 8 locataires) comprenant notamment des supermarchés Franprix et autres commerces de proximité, situés respectivement à Rueil-Malmaison, Courbevoie, Coulommiers et Senlis, totalisant une surface de 6 574 m².

Norma Capital s'est aussi porté acquéreur d'un portefeuille de 1 802 m² comprenant deux bureaux de poste, l'un dans le 5^e arrondissement de Paris et le second dans le 12^e, ainsi qu'un magasin Speedy lui aussi localisé dans le 12^e.

Sur le 4^e trimestre, ses autres acquisitions ont porté sur des actifs situés, entre autres, à Chambray-lès-Tours (37), Reichstett (67), Toulouse (31) ou encore Sainte-Marie de la Réunion (97).

« Le nombre d'acquisitions de nos SCPI Fair Invest et Vendôme Régions sur le 4^e trimestre 2021 démontre notre capacité d'exécuter pour le compte de nos fonds une stratégie d'investissement dynamique et de diversification » », note Faïz HEBBADJ, Président de Norma Capital.

L'année 2021 finit donc sur de belles acquisitions pour les deux fonds Grand Public de Norma Capital. Certaines opérations sont d'ores et déjà positionnées pour le début de l'année afin de continuer à faire croître le patrimoine immobilier des fonds.

À propos de Norma Capital

Créée en 2015, Norma Capital est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Composée d'une vingtaine de collaborateurs, son activité répond aux exigences des épargnants en matière immobilière en proposant des solutions d'investissement innovantes, à utilité sociale et régionale : des fonds Grand Public avec les SCPI Vendôme Régions et Fair Invest, labellisées ISR Immobilier, et des solutions d'investissement pour les professionnels (OPPCI, club deals).

Au 30 septembre 2021*, Norma Capital gère 7 fonds pour un encours de 750 M€. La Société de Gestion dispose de plus de 330 M€ d'actifs sous gestion pour ses produits Grand Public, qui représentent près de 170 000 m².

Pour en savoir plus : www.normacapital.fr

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879.

Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 Paris - France | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de Société de Gestion de Portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com

--

*Source : Norma Capital. Données au 30 septembre 2021.

Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs. Investir en SCPI comporte certains risques, dont le risque de perte en capital, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.

--