

KEYS

REIM

21 janvier 2022

A Nantes (44),

L'immeuble Skyhome de Keys REIM loué en BEFA à BPI France et ABO Wind

BPI France et ABO Wind s'installeront dans l'immeuble Skyhome sur l'île de Nantes. Propriété d'un fonds géré par Keys REIM, l'immeuble est désormais occupé à plus de 80%, quatre mois avant la date de livraison prévue.

BPI France et ABO Wind ont signé deux baux en l'état futur d'achèvement (BEFA) pour louer des bureaux dans l'immeuble Skyhome, propriété d'un fonds géré par Keys REIM, en cours de construction par Groupe ARC.

- BPI France y installera son nouveau siège régional.
- ABO Wind, acteur majeur des énergies renouvelables, installera également sa nouvelle antenne régionale sur 1 070 m² aux 5e et 6e étages de Skyhome, dans le cadre d'un bail de 6 ans fermes.

Qualité de vie au travail : terrasses et vue panoramique sur la Loire



L'immeuble de bureaux Skyhome (4 671 m²) est situé sur l'île de Nantes à proximité des commerces et du centre-ville (15 minutes à pied de la gare). Il offrira à ses occupants une qualité de vie au travail élevée grâce à ses plateaux lumineux et modulables et ses terrasses avec vue panoramique sur la Loire.

L'immeuble Skyhome a reçu le label BREEAM Good.
Sa livraison est prévue fin avril 2022.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com



Un immeuble qui avait été acquis en 2019 en VEFA et en blanc

Ces baux sont les deux premières signatures pour Skyhome, actif de bureaux acquis en VEFA et en blanc en 2019 par un fonds géré par Keys REIM.

« Avec plus de 80 % de l'immeuble Skyhome loué quatre mois avant sa livraison, ces deux belles signatures avec BPI France et ABO Wind témoignent de la capacité des équipes de Keys REIM à identifier et proposer des bureaux attractifs en région », déclare Vincent Evenou, Directeur de l'Asset Management chez Keys REIM.

Ces transactions ont été réalisées par l'intermédiaire de BLOT Immobilier (BPI France) et CBRE (ABO Wind).

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

À propos de Keys REIM

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011, filiale du Groupe Keys Asset Management. www.keys-reim.com

Créé en 2011 par Pierre Mattei et Cyril Garreau, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs et innovants pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, le groupe Keys Asset Management compte plus de 80 collaborateurs pour 1,6 milliard d'euros d'actifs sous gestion (31/12/2020). En 2020, les investissements immobiliers réalisés par le groupe ont représenté 246 millions d'euros.

Depuis 2018, le groupe Keys Asset Management est signataire des Principles for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies. <https://www.keys-am.com/>

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com