

### David Prétot et BARNES Mont-Blanc, au sommet depuis 10 ans



Qui aurait pu imaginer une reconversion aussi couronnée de succès ? David Prétot, directeur de BARNES Mont-Blanc, n'avait pas une piste toute tracée ; les pistes, ce Haut-Savoyard de 52 ans les descendait dans le cadre du ski de compétition. Membre des équipes de France, il a à son actif 64 départs en Coupe du monde dans les années 1990, avec une 9<sup>e</sup> place en descente à Saalbach et une 16<sup>e</sup> place sur la Streif à Kitzbühel.

En décembre 2011, David Prétot raccroche les bâtons après une rencontre à Megève avec Thibault de Saint Vincent et Richard Tzipine : c'est le point de départ de BARNES Mont-Blanc. « *Notre volonté de développer la maison BARNES sur le marché de la Haute-Savoie nous a soudé autour d'un projet commun* », raconte-t-il.

#### **BARNES Mont-Blanc, au sommet depuis 10 ans**

Aujourd'hui, BARNES Mont-Blanc, ce sont 7 bureaux : Megève, Chamonix, Annecy, Aix-les-Bains, Divonne-les-Bains, Archamps et, depuis peu, La Clusaz. Le groupe d'agences intervient historiquement sur les transactions et les locations saisonnières en montagne, mais s'est diversifié par la suite vers la commercialisation de programmes neufs, via notamment des partenaires locaux et des promoteurs régionaux. Il faut aussi compter avec la vente viagère en usufruit auprès de fonds institutionnels et, depuis 2021, la gestion locative à l'année sur le marché.

Si les prix ont joué les montagnes russes depuis 10 ans, la crise sanitaire a fait émerger une nouvelle clientèle, à la recherche de résidences semi-principales. À la recherche d'espace et de verdure, elle est en quête principalement de chalets pour retrouver le confort de la résidence principale et les bienfaits de la vie au grand air. « *Cette demande représente à l'heure actuelle un tiers de nos demandes sur les chalets* », explique David Prétot.

#### **Un investissement local total grâce au Team BARNES Ski Foundation**

David Prétot n'a cependant pas oublié ses premières amours. C'est pourquoi BARNES Mont-Blanc lance cette année son Team BARNES Ski Foundation, destiné à soutenir financièrement des skieurs espoirs mais aussi les accompagner dans l'évolution de leur carrière sportive, à travers un mélange de partenariat classique et de formation professionnelle.

« *Je voulais que BARNES Ski Foundation soit une action sur le long terme pour soutenir des athlètes possédant une personnalité forte et une histoire inspirante afin de créer une affinité commune qui ait du sens* », indique David Prétot. Les trois premiers bénéficiaires, originaires du territoire, sont Roy Piccard (fils de Ian Piccard, ancien coéquipier de David Prétot), Antoine Azzolin (fils de Stéphane Azzolin, ex-kinésithérapeute de l'équipe de France) et Anouk Errard (jeune spécialiste de la vitesse).

La vision de cette nouvelle fondation est simple : faire progresser des sportifs curieux et plein d'entrain vers la réussite, tout en privilégiant la transmission et le partage. Et ainsi, leur donner les clés pour rayonner.

Contact Presse

---

**Galivel & Associés – Gaëtan Heu / Carol Galivel – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com – www.galivel.com

## **BARNES en bref...**

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative. Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ses services dans l'architecture d'intérieure et la rénovation, ou encore dans la location saisonnière de villas, de yachts ou de chalets. Récemment, BARNES a également lancé BARNES IXAIR, son nouveau service d'aviation privée.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Moscou, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiature (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Théoule-sur-Mer, Saint-Tropez, Sanary, la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, Porto Cervo, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES a réalisé en 2021 un volume de ventes de près de 5,1 milliards d'euros.