

LA MÉTÉO DES TAUX

CRÉDIT IMMOBILIER

FÉVRIER 2022

• • • RÉPARTITION DES ACQUÉREURS • • •

66% RÉSIDENCE PRINCIPALE
PRIMO-ACCÉDANTS



21% RÉSIDENCE PRINCIPALE



87%
RP

11% RÉSIDENCE LOCATIVE



2% AUTRES
(RÉSIDENCE SECONDAIRE,
COMMERCES...)



13%
RL
& AUTRES

PROFILS DES EMPRUNTEURS



PRIMO-ACCÉDANTS

En janvier, l'emprunt moyen des primo-accédants atteint ainsi 237 000 € sur 287 mois, contre 238 100 € sur 283 mois en novembre. L'effort consenti reste quasiment stable, passant de 6 années de revenus en décembre à 6,05 années en janvier.



ACCÉDANTS

Du côté des autres accédants, le montant moyen emprunté est également à la baisse avec 382 600 € sur 264 mois en janvier contre 412 600 € en décembre. Cette baisse n'a pas eu d'impact sur l'effort nécessaire, qui reste stable, passant de 7,08 années de revenus en décembre à 7,14 années en janvier.

237 000 €

EMPRUNT

382 600 €

6,05 années de revenus

ACQUISITION

7,14 années de revenus

77,4%

ACHAT DANS L'ANCIEN

85,7%

MONTANT ET DURÉE DES EMPRUNTS



PRIMO-ACCÉDANTS

238 100 € / 283 MOIS

DÉCEMBRE

237 000 € / 287 MOIS

JANVIER

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES PRIMO-ACCÉDANTS DIMINUE ET PASSE À **237 000 €** SUR 287 MOIS.



ACCÉDANTS

DÉCEMBRE

412 600 € / 265 MOIS

JANVIER

382 600 € / 264 MOIS

CHEZ LES ACCÉDANTS, LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT BAISSE ÉGALEMENT AVEC **382 600 €** SUR 264 MOIS.

• • • ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS • • •

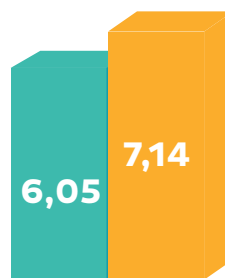
LES CHIFFRES DU MOIS DE JANVIER



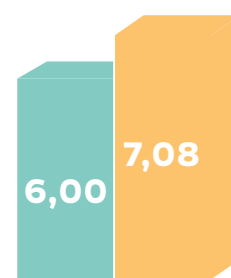
Le prix du bien représente **6,05 années** de revenus pour un primo-accédant.



Pour un accédant, le prix du bien représente **7,14 années** de revenus.



JANVIER



DÉCEMBRE



ACQUISITION DANS L'ANCIEN



PRIMO-ACCÉDANTS



ACCÉDANTS

88,4%

DÉCEMBRE

77,4%

JANVIER

DÉCEMBRE

90,3%

JANVIER

85,7%

CHEZ LES PRIMO-ACCÉDANTS, LES ACQUISITIONS DIMINUENT AVEC **77,4%**.

LES ACQUISITIONS CHUTENT ÉGALEMENT CHEZ ACCÉDANTS AVEC **85,7%**.

CAFPI EN BREF :

Leader du marché des courtiers en crédits, CAFPI est présent dans toute la France, via ses 240 agences en propre, pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2021, CAFPI a finalisé 40 000 dossiers auprès de 150 banques et assureurs partenaires, à des conditions particulièrement avantageuses. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque plus de 35 % des crédits en France se font via un courtier. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur www.cafpi.fr et sur les réseaux sociaux.

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but de promouvoir le métier de courtier, d'accompagner ses acteurs dans les évolutions réglementaires et législatives et défendre les intérêts de la profession auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr). »

GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02

Carol Galivel / Gaëtan Heu

21-23, rue Klock - 92110 Clichy
Port : 06 09 05 48 63 - galivel@galivel.com

CAFPI - 01 69 51 00 00

Caroline Arnould (Directrice du Développement) / Aïna Pagès

28, rue de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
c.arnould@cafpi.fr / a.pages@cafpi.fr

CAFPI 
EXPERT EN CRÉDITS

PROFIL EMPRUNTEURS FÉVRIER 2022

© CAFPI SAS

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SAS, siège social : 28 rue de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr S.A.S. Société par actions simplifiée au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Document réservé aux professionnels.