



16 mars 2022
Paris (75)

Crowdfunding immobilier : Upstone collecte 19,9 millions d'euros en 2021

Dans un contexte de fort engouement pour le crowdfunding immobilier, Upstone n'est pas en reste. La plate-forme d'investissement immobilier a levé 19,6 millions d'euros en 2021.

Un ratio collecte / remboursement record

En 2021, le crowdfunding immobilier a représenté, toutes plateformes confondues, un marché de 1,88 milliard d'euros. Ce sont près de 2 500 investisseurs, soit 20% de plus qu'en 2020, qui ont fait confiance à Upstone pour miser sur ce type de financement. Ils ont investi 19,6 millions d'euros répartis en 23 projets ; ce qui représente en moyenne 850 000 euros par projet.

Dans un contexte de sortie de crise sanitaire et de quête de performances, les investisseurs qui ont fait confiance à Upstone n'ont pas à regretter leur choix.

« Sur l'année 2021, grâce à un nombre de projets financés en hausse, nous avons pu proposer un taux de rendement moyen de 11,73 % à nos investisseurs, soit 0,9 % de plus qu'en 2020 », relate Arnaud Romanet-Perroux, fondateur et Directeur Général de Upstone.

Upstone a, ainsi, pu redistribuer 18,5 millions d'euros grâce aux opérations finalisées. Le ratio collecte / remboursement de la plate-forme atteint 48 % : c'est, actuellement, l'un des plus élevés sur le marché du crowdfunding immobilier.

Des perspectives 2022 ambitieuses

Upstone mise sur une croissance exponentielle en 2022, grâce au partenariat avec le groupe Spirit – devenu actionnaire majoritaire - intervenu en octobre 2021. Ce rapprochement va, en effet, permettre aux investisseurs, toujours avec un ticket d'entrée de 100 €, d'accéder à des projets plus nombreux et plus diversifiés. L'innovation sera également à l'ordre du jour : Upstone va réaliser un premier financement de réméré et d'autres opportunités sont en cours de réflexion...

**L'investissement dans le cadre du financement de l'immobilier en crowdfunding présente des risques parmi lesquels : la perte totale ou partielle du capital investi, l'illiquidité, le risque systémique ainsi que des risques spécifiques à l'activité du projet détaillés dans [la notice des risques](#).*

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos de Upstone**

Fondée en 2015 par Arnaud Romanet-Perroux, Upstone est une plateforme d'investissement immobilier permettant d'investir à partir de 100 euros.

Les promoteurs immobiliers et les marchands de biens peuvent faire appel aux particuliers pour compléter les fonds propres nécessaires au montage de leur programme. Les investisseurs peuvent étudier les opportunités présentes sur la plateforme, sélectionner les programmes de leur choix, puis définir librement le montant de leur placement.

Au 1er février 2022 et depuis sa création, Upstone a finalisé, pour son activité de crowdfunding immobilier, 68 projets d'investissement pour un montant cumulé de plus de 59 millions d'euros.

Son Directeur Général, Arnaud Romanet Perroux, enseigne également la finance immobilière à l'Université Paris 1 Panthéon Sorbonne, à l'ESTP Paris, l'ESCP et l'ICH. Il est co-auteur de « Real Estate – La finance de l'immobilier », Revue Banque.

La SAS AM Equity est enregistrée à l'ORIAS sous le numéro 16004136 en tant que Conseiller en Investissement Participatif.

<https://www.upstone.co/>