

# Vendôme Régions et Fair Invest : près de 35 millions d'euros investis au 1er trimestre 2022 par les deux SCPI de Norma Capital

Après plus de 40 acquisitions sur l'année 2021, Norma Capital confirme sa dynamique d'investissements en 2022. Au 1<sup>er</sup> trimestre, 11 actifs ont déjà rejoint le patrimoine de ses deux SCPI Vendôme Régions et Fair Invest pour un montant total de près de 35 millions d'euros.

## Vendôme Régions conforte sa stratégie de diversification

Avec 8 nouveaux actifs en portefeuille pour un montant de près de 27 millions d'euros, Vendôme Régions, labellisé ISR en novembre 2021, poursuit la diversification de son parc immobilier, avec des actifs de bureaux, locaux d'activité et commerces sur l'ensemble du territoire national, notamment à Lyon :

- 3 757 m<sup>2</sup> de commerces à Vénissieux (69), occupés par Vinfast, constructeur automobile vietnamien ;
- 4 000 m<sup>2</sup> de commerces acquis en VEFA à Limonest (69). La livraison de ces espaces est prévue pour le 3<sup>e</sup> trimestre 2023. Une certification BREEAM Very Good et une labellisation E+C- (niveau E2C1 – RT 2012 -30%) seront mises en place afin d'assurer un grand confort aux usagers tout en maîtrisant les coûts de fonctionnement ;
- 2 400 m<sup>2</sup> de locaux d'activités à Saint-Priest (69), loués par Ginger (CEBTP & BURGEAP & DELEO), leader de l'ingénierie de prescription au service des acteurs de la construction, de l'aménagement et du développement durable. ;
- 1 455 m<sup>2</sup> de bureaux dans le 2<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon, loués à Cognizant, société de conseil et de services.

Outre ces investissements massifs dans la région lyonnaise, la SCPI a acheté, à Martigues (13), 2 652 m<sup>2</sup> de commerces occupés par des enseignes de la distribution alimentaire pour animaux, du textile et de l'ameublement et 1 310 m<sup>2</sup> loués à l'enseigne de salle de fitness Basic Fit à Marseille (13). A Marmande (47), elle s'est portée acquéreur de 1 200 m<sup>2</sup>, eux aussi, loués par Basic Fit. Et enfin, à Toulouse (31), Vendôme Régions a acquis un actif de bureaux, loué à plusieurs locataires dans les secteurs du financement et des technologies de l'information, en plein cœur de l'unique quartier des affaires du centre-ville.

Ces actifs s'intègrent pleinement dans la stratégie de la SCPI, en raison de leur diversité d'activités et de leurs localisations géographiques. Grâce à cette politique d'investissement, Vendôme Régions a pu distribuer un rendement de 5,91 %\* pour ses porteurs de parts en 2022.

Avec une capitalisation de 415 millions d'euros au 31 mars 2022, Vendôme Régions a de nouveau été reconnue par les professionnels du secteur, avec le prix de la meilleure SCPI de bureaux (actifs inférieurs à 500 M€) lors des Victoires de la Pierre Papier organisées par le magazine Gestion de Fortune.

## Fair Invest poursuit ses investissements dans les secteurs de la santé et de l'éducation

Fair Invest a acquis, au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2022, trois nouveaux actifs à vocation sociale (santé, éducation,...), représentant plus de 2 500 m<sup>2</sup> pour un montant de près de 8 millions d'euros :

- 640 m<sup>2</sup> de bureaux à Bordeaux (33), loués par la Maison des Solidarités du Département de la Gironde ;
- 1 340 m<sup>2</sup> de commerces à Nice (06), loués par Basic Fit ;
- 560 m<sup>2</sup> de commerces à Rueil-Malmaison (92), loués par un cabinet médical et une pharmacie.

Avec ses acquisitions, Fair Invest poursuit son développement, axant ses acquisitions dans les secteurs de la santé et de l'éducation. Pour mémoire, Fair Invest a été l'une des premières SCPI labellisées ISR, dès novembre 2020. Portée par sa politique dynamique d'investissements, Fair Invest a distribué un rendement de 4,73 %\* à ses associés en 2021.

« Notre ambition pour cette année est de poursuivre le développement du patrimoine de nos SCPI, avec une ambition de 50 millions d'euros pour les secteurs de la santé et de l'éducation et de 250 millions d'euros sur les territoires, en termes d'acquisitions d'ici la fin de l'année », conclut Faïz HEBBADJ, Président de Norma Capital.

## À propos de Norma Capital

Créée en 2015, Norma Capital est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Composée d'une vingtaine de collaborateurs, son activité répond aux exigences des épargnants en matière immobilière en proposant des solutions d'investissement innovantes, à utilité sociale et régionale : des fonds Grand Public avec les SCPI Vendôme Régions et Fair Invest, labellisées ISR Immobilier, et des solutions d'investissement pour les professionnels (OPPCI, club deals).

Au 31 décembre 2021, Norma Capital gère 6 fonds pour un encours de 750 M€. La Société de Gestion dispose de près de 400 M€ d'actifs sous gestion pour ses produits Grand Public, qui représentent plus de 206 000 m<sup>2</sup>.

Pour en savoir plus : [www.normacapital.fr](http://www.normacapital.fr)

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879.

Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 Paris - France | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de Société de Gestion de Portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

## Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

--

\*Source : Norma Capital. Données au 31 décembre 2021.

Les performances et investissements passés ne sont pas un indicateur fiable des performances et investissements futurs.

Le taux de distribution est la division du dividende brut versé au titre de l'année 2021 par le prix de souscription au 1er janvier 2021.

Investir en SCPI comporte certains risques, dont le risque de perte en capital, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.

--