



Communiqué de presse

20 avril 2022

Au Plessis-Tréville (94), à 17 km à l'Est de Paris,

MDH Promotion inaugure une résidence de 80 logements, dont 49 sociaux



© : Vor Immobilier



Mercredi 13 avril, Philippe Jarlot, Gérant associé de MDH Promotion, a inauguré la résidence « Le Parc de Tréville », en présence de Didier Dousset, Maire du Plessis-Tréville, et des équipes de I3F. Située au 56 avenue Jean Kiffer, au Plessis-Tréville (94), la résidence comprend 80 logements répartis sur trois bâtiments en R+4, avec une pharmacie et un cabinet médical en pied d'immeuble.

La résidence comprend 31 appartements en accession et 49 acquis par le bailleur social I3F, se répartissant en 8 PLAI, 11 PLS, 16 PLUS et 14 LLI¹.

¹ PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

PLS : Prêt Locatif Social

PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

LLI : Logement Locatif Intermédiaire

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Une résidence dans un écrin de verdure en pleine ville

Construite à l'angle des avenues Jean Kiffer et Ardouin, la résidence « Le Parc de Trévisse » s'inscrit dans son environnement, avec une architecture d'inspiration plésséenne et des toitures à la Mansart imaginée par l'Atelier d'Architecture et d'Urbanisme CONTEXTE. La résidence a été réalisée avec des matériaux tels que la pierre naturelle, l'ardoise ou le zinc, créant un front bâti aéré et classique.

« Le Parc de Trévisse » a été placé sous le signe des espaces paysagés, préservant les arbres existants et la faune locale. Chaque appartement, pensé pour un confort optimal, bénéficie de grandes ouvertures vitrées sur des balcons ou des terrasses. Les terrasses et les jardins privatifs des rez-de-chaussée sont délimités par des haies bocagères composées d'arbustes de floraison variée.



Une attention toute particulière a été portée au cœur d'îlot : des arbres choisis par le paysagiste en pépinière dès le démarrage des travaux ont été replantés sur place. Ainsi les résidents bénéficient dès la livraison d'arbres de 5 à 7 m de hauteur.

La résidence est certifiée NF Habitat, répondant ainsi à un cahier des charges exigeant et apportant des bénéfices concrets en matière de qualité de vie, maîtrise des consommations, sécurité et confort.

Le Plessis-Trévisse : l'accord entre ville et campagne

Située aux portes du bassin de Marne-la-Vallée et des grands axes de l'est parisien, la ville du Plessis-Trévisse bénéficie d'une position privilégiée avec les autoroutes A4 au Nord, la N4 au Sud et la Francilienne N104 à l'Est, à 30 minutes seulement de la Porte de Vincennes ou de Disneyland Paris. La gare de Noisy-Champs (6,2 km) sera desservie par les lignes 11, 15 Sud et 16 du Grand Paris Express.

Le Plessis-Trévisse dispose également de nombreuses infrastructures sportives et de loisirs (tennis, centre culturel...) ainsi que de structures scolaires allant de la petite enfance au collège ; avec son environnement préservé de forêts, de parcs et de jardins, la commune est ainsi très recherchée pour son cadre de vie.

La résidence « Le Parc de Trévisse » se trouve quant à elle à moins de 500 mètres du cœur de ville, face à l'Espace Paul Valéry, à la fois cinéma, salle de spectacles et d'expositions. À l'angle des avenues Jean Kiffer et Ardouin, plusieurs lignes de bus donnent accès aux gares de Villiers-sur-Marne-Le-Plessis-Trévisse (RER E) et de Noisy-le-Grand-Mont-d'Est (RER A).

Fiche technique :

Promoteur : MDH Promotion

Architecte : Atelier d'Architecture et d'Urbanisme CONTEXTE

Adresse : 56 avenue Jean Kiffer, 94420 Plessis-Trévisse

Nombre de logements : 80 (du studio au T4)

Destination des logements : 31 en accession, 49 sociaux (8 PLAI, 11 PLS, 16 PLUS et 14 LLI)

Nombre de stationnements : 103 places

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

A propos de MDH Promotion

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion a atteint depuis 2009 100 millions de CA, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **Maîtriser et Développer l'Habitat**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place les hommes, les femmes et les familles dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

A propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est une association qui regroupe 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré Elysées, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site www.lespromoteursdugrandparis.com

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>