

**KEYS**

REIM

Communiqué de presse

16 mai 2022

## Keys REIM cède 9 500 m<sup>2</sup> de bureaux dans les métropoles françaises

Keys REIM annonce la cession de trois actifs de bureaux à Saint-Priest (Métropole de Lyon), Levallois-Perret (Grand Paris) et Saint-Herblain (Métropole de Nantes). Ces cessions illustrent le travail d'asset management des équipes de Keys REIM pour proposer des actifs en phase avec les besoins des utilisateurs.

### 2 400 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux d'activités à Saint-Priest (Métropole de Lyon)

Un fonds géré par Keys REIM a cédé à la SCPI Vendôme Régions de Norma Capital un immeuble à usage mixte bureaux - activités de 2 400 m<sup>2</sup> à Saint-Priest dans la Métropole de Lyon (69). Cette cession est intervenue après le renouvellement du bail du locataire pour une durée ferme de 9 ans.

Situé au 53 rue Jean Zay à Saint-Priest, l'immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité du Parc technologique de Saint-Priest, pôle tertiaire majeur du Grand Lyon. Depuis son acquisition par Keys REIM en 2015, l'immeuble a profité du renforcement d'attractivité de ce pôle.

*"Cette cession illustre les capacités d'Asset management et de Property management du groupe. Nous avons su répondre aux attentes du locataire et maintenir un bon niveau technique sur le bâtiment pour proposer un actif qui répond parfaitement aux attentes du marché",* déclare Vincent Evenou, Directeur de l'Asset Management de Keys REIM.

La transaction a été réalisée par l'intermédiaire de Savills France, avec les conseils de l'étude Alcaix (Me Nathalie Bailly) pour Keys REIM et des Notaires du Louvre (Me Charles Massuelle) pour Norma Capital.

### 2 900 m<sup>2</sup> de bureaux à Levallois-Perret (Grand Paris)

Keys REIM a également cédé pour le compte de l'un de ses fonds un immeuble de bureaux de 2 900 m<sup>2</sup> situé rue Clément Bayard à Levallois-Perret (92). Acquis en 2014, l'immeuble a été cédé à un groupe d'enseignement qui souhaite transformer le bâtiment.

*"Les équipes d'Asset management de Keys REIM ont su saisir l'opportunité de libération de l'immeuble pour céder l'ensemble du bâtiment à un utilisateur ayant un projet de transformation",* poursuit Vincent Evenou.

La transaction a été réalisée par l'intermédiaire de BNP Paribas Real Estate. Keys REIM a été conseillé par Me Nathalie Bailly (étude Alcaix) et Me William Stemmer (Deloitte / Taj).

### 4 150 m<sup>2</sup> de bureaux à Saint-Herblain (Métropole de Nantes)

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

Enfin, Keys REIM a cédé à Novaxia, pour le compte de l'un de ses fonds, l'actif Heliopolis à Saint-Herblain (44). Cet ensemble de 4 150 m<sup>2</sup> de bureaux sur quatre immeubles avait été acquis en 2016 par Keys REIM. Il sera redéveloppé par Novaxia.

*“Cette transaction est le résultat du travail mené par Keys REIM pour proposer un plan de redéveloppement de l'actif en ligne avec les ambitions de la Métropole de Nantes à Saint-Herblain”, précise Vincent Evenou.*

La transaction a été réalisée par l'intermédiaire d'Arthur Loyd avec les conseils de l'étude Moreau pour Keys REIM et d'Ampère Notaires pour Novaxia.

#### **À propos de Keys REIM**

Keys REIM est la société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011. [www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com)

Créé en 2011 par Pierre Mattei et Cyril Garreau, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs et innovants pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, le groupe compte plus de 85 collaborateurs pour 1,7 milliard d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2021). En 2020, les investissements immobiliers réalisés par le groupe ont représenté 246 millions d'euros.

Le groupe Keys Asset Management est signataire des Principes for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies ; son fonds flagship a reçu le label ISR du ministère de l'Économie et des Finances. <https://www.keys-am.com>

#### **Retrouver en ligne**

- [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)