



Communiqué de presse

24 juin 2022

À Fontenay-sous-Bois (94), en présence de Monsieur le Maire, Jean-Philippe Gautrais,

MDH Promotion inaugure une résidence aux vastes espaces extérieurs de 23 logements connectés



Ce jeudi 23 juin, Philippe Jarlot, Gérant associé de MDH Promotion, a inauguré la résidence « Les Cascades », en présence de Jean-Philippe Gautrais, Maire de Fontenay-sous-Bois. Située au 3/5/7 avenue Parmentier, à proximité du parc des Beaumonts, la résidence propose 23 appartements du 2 au 5 pièces duplex, et met l'accent sur les espaces extérieurs.

Une résidence tournée vers l'extérieur

Conçue par le cabinet SAA Architectes, « Les Cascades » s'intègre avec harmonie dans son environnement urbain. Du côté de l'avenue Parmentier, la résidence propose des lignes épurées avec des avancées et des retraits. Le long de la rue Le Tiec, un effet de décrochés de volumes crée des terrasses qui s'élèvent en gradins jusqu'au dernier niveau, afin de faire la liaison avec les pavillons avoisinants.

Située à 500 mètres d'un parc classé Natura 2000, la résidence a été pensée comme une ouverture sur l'extérieur. Ainsi chaque logement dispose d'un, voire deux, espaces de vie extérieurs (jardins privatifs en cœur d'îlot, loggias ou terrasses). La résidence offre également quelques appartements d'exception, dont un T5 duplex avec une terrasse de plus de 120 m².



Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Tous les logements du programme « Les Cascades » sont équipés en domotique, avec une Box Tydom, outil imaginé par Delta Dore, groupe technologique et industriel pionnier du logement connecté, et de son application contrôlable à distance, de façon intuitive, pour la simulation de présence, la gestion du chauffage et le pilotage des volets roulants.

Respectant un cahier des charges strict, MDH Promotion livre une résidence aux prestations haut de gamme en accord avec la RT 2012. Certifiés NF Habitat, tous les logements et les parties communes respectent les besoins actuels en matière de maîtrise des consommations, de sécurité et de confort.

Fontenay-sous-Bois : un cadre privilégié aux portes de Paris

Ville verte à l'esprit convivial et authentique à seulement 3 kilomètres de Paris, Fontenay-sous-Bois jouit de près de 60ha de parcs et jardins ce qui en fait une commune prisée par les jeunes actifs. En effet, cette proximité immédiate avec la métropole assure à la commune une desserte de qualité tant en matière de transports en commun (les RER A et E, 10 lignes de bus, proximité des lignes 1 et 9 du métro et la ligne T1 de tramway d'ici 2024) que d'axes routiers majeurs (périphérique et francilienne).

Cette situation stratégique à l'est de Paris offre à Fontenay-sous-Bois une attractivité certaine, lui permettant de constituer un pôle économique séduisant, avec notamment la présence des bureaux de groupes internationaux. Ce dynamisme se confirme via la richesse de la vie culturelle et associative de la commune.

Fiche technique :

Promoteur : MDH Promotion

Architecte : SAA ARCHITECTES

Adresse : 3/5/7 avenue Parmentier, 94120 Fontenay-sous-Bois

Nombre de logements : 23 (du 2 au 5 pièces duplex)

Destination des logements : accession

Nombre de stationnements : 22

À propos de MDH Promotion

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint depuis 2019 100 millions de CA, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **La Ville en Harmonie**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place nos clients dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

À propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est un réseau regroupant 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site www.lespromoteursdugrandparis.com

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>