



9 septembre 2022

A Fontenay-aux-Roses (92)

Bécarré réalise une résidence intimiste de 33 logements



© : Bécarré

Fort de son ancrage historique dans les Hauts-de-Seine, Bécarré propose une nouvelle résidence de 33 logements, Villa Edenia, à Fontenay-aux-Roses, opération à taille humaine pensée conjointement avec la mairie.

Une résidence en accord avec les attentes actuelles

Issue d'un remembrement de parcelles, la résidence *Villa Edenia* comprend deux corps de bâtiments, érigés à 4 mètres en retrait de la rue Auguste Lemaire. Proposant une interprétation moderne de la toiture à la Mansart, caractérisée par sa double pente et des façades jouant avec les couleurs de l'enduit clair avec des touches d'ocre rouge et jaune, elle s'intègre parfaitement à son environnement.

« *Villa Edenia a été créée en accord avec la mairie de Fontenay-aux-Roses, qui a souhaité un projet à dimension humaine, qui s'insère au milieu du bâti existant alentour* », souligne Matthias Bertetto, Directeur Général de Bécarré.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com



La résidence fait également la part belle aux espaces extérieurs avec des jardins potagers, partagés et privés en pied d'immeuble. 34 places de stationnement complètent l'ensemble.

Un nouveau lieu de vie



Conçus par CLCT Architectes, les 33 logements, qui vont du T1 au T4, répartis sur 2 étages, ont été élaborés pour que la lumière naturelle y soit maximale. La plupart des appartements sont prolongés par des espaces extérieurs : jardins privés au rez-de-chaussée, balcons ou terrasses.

Dotée d'un système innovant de pompe à chaleur collective, *Villa Edenia* propose un réel confort de vie à ses occupants à travers l'utilisation d'énergie renouvelable pour l'eau chaude sanitaire et le chauffage.

Le calme à proximité de Paris

Très bien desservie grâce à 17 lignes de bus, le RER B, le Tramway T6, et de multiples connexions automobiles, Fontenay-aux-Roses profite de sa proximité géographique avec Paris (25 min de Porte de Châtillon en voiture et 25 min de la gare Châtelet-Les Halles en RER), tout en offrant à ses habitants un cadre de vie préservé. Proposant des infrastructures variées : parcs, jardins, commerces, services, équipements sportifs et culturels, ainsi que des écoles (de la crèche au Lycée), la ville attire une population à la recherche de calme et d'activités.

Villa Edenia prend place non loin du centre-ville avec son nouveau marché et sa place pavée entourée de restaurants et de commerces. Le square et une école maternelle sont à moins de 4 min à pied, sur le chemin de la gare de Tramway T6 alors que les commerces de proximité sont accessibles sans voiture.

Fiche technique :

- Adresse : rue Auguste Lemaire, 92260 Fontenay-aux-Roses
- Promoteur : Bécarré
- Architecte : CLCT Architectes
- Commercialisateur : Primavefa
- Nombre de logements : 33 appartements (du T1 au T4)
- Nombre de places de stationnement : 34
- Démarrage des travaux : 1^{er} trimestre 2023
- Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2024

À propos du groupe Bécarré

Créé en 1998 par son Président Christian Bertetto, le groupe Bécarré est une holding détenant différentes sociétés dans les métiers de l'immobilier. Bécarré, promoteur immobilier indépendant, assure l'activité historique du groupe.

Membre du groupement Les Promoteurs du Grand Paris, il est présent essentiellement en Ile-de-France mais exerce aussi dans les DOM et compte majoritairement une clientèle d'institutionnels (70%). En 2019, il réalise un volume d'affaires de 260 millions d'euros (immobilier de logements et d'entreprises).

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

**A propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS**

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est une association qui regroupe 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des Franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré Elysées, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site www.lespromoteursdugrandparis.com