

KEYS

REIM

Communiqué de presse

27 septembre 2022

Keys REIM cède son actif lisboète LX Factory

5 ans après son acquisition, Keys REIM annonce la vente de LX Factory, l'ancienne fabrique textile datant du XIXe siècle, située au sein du quartier Alcantara de Lisbonne, à une joint-venture entre Arié Group et Europi Property Group. Cette cession démontre la capacité de Keys REIM à participer au développement d'un site et d'un territoire, en accord avec la stratégie Value-Add de ses fonds.

5 ans pour mettre à profit les savoir-faire de Keys REIM

Acquise en 2017 par Keys REIM, LX Factory, qui s'étend sur près de 25 000 m² au pied de l'emblématique pont du 25-Avril, a su conserver son identité industrielle propre tout en devenant un hub créatif, proposant une mixité d'usages. Le lieu regroupe commerces et artisans (cave à vin, créateurs locaux, vêtements, librairie, salon de coiffure et espace beauté), activités culturelles, en collaboration avec des street-artistes comme Banksy, C215, JonOne ou Invader, espaces de coworking et d'accueil de start-up, mais également un hôtel, ainsi que trois bars et restaurants.

« Au cours des 5 dernières années, Keys REIM a activement participé au développement du site en portant un projet ambitieux et créatif en transformant une ancienne zone industrielle en un quartier animé de la ville de Lisbonne. Cette réussite vient de la capacité de Keys REIM à avoir su anticiper et identifier les potentiels de cet ambitieux complexe immobilier. Ce lieu est devenu un véritable pôle de création et reflète nos convictions immobilières en matière de mixité d'usages et de tiers lieux pour offrir une expérience locale unique. », indique Nabil El Fahli, Directeur Général de Keys REIM en charge de l'immobilier.

Un succès reconnu

Destination culturelle et touristique qui attire chaque année 700 000 visiteurs, le lieu a reçu le prestigieux prix « ULI Europe Award for Excellence » décerné par l'Urban Land Institute, qui récompense chaque année cinq projets immobiliers remarquables en Europe, reconnaissant ainsi le travail réalisé par les équipes de Keys.

Le succès de LX Factory a également permis le développement de la zone d'Alcantara. La ville de Lisbonne prévoit désormais de capitaliser sur l'engouement que connaît le lieu pour réaménager et développer le quartier d'Alcantara. Le plan d'urbanisation de la ville a acté que 80 000 m² de terrains voisins de LX Factory seront reconvertis en opérations mixtes (résidentielles et tertiaires), dont 15 000 m² seront dédiés à l'extension du site de LX Factory.

« L'expérience acquise avec LX Factory et le succès rencontré nous incitent à vouloir développer d'autres sites semblables en Europe », conclut Pierre Mattei, Président de Keys REIM.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

À propos de Keys REIM

Keys REIM est la société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011. www.keys-reim.com

Créé en 2011 par Pierre Mattei et Cyril Garreau, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs et innovants pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, le groupe compte plus de 85 collaborateurs pour 1,7 milliard d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2021). En 2020, les investissements immobiliers réalisés par le groupe ont représenté 246 millions d'euros.

Le groupe Keys Asset Management est signataire des Principes for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies ; son fonds flagship a reçu le label ISR du ministère de l'Économie et des Finances. <https://www.keys-am.com>

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)

Arié en bref :

Arié est un groupe familial portugais qui possède des intérêts dans les secteurs du commerce de détail, des F&B et de l'immobilier. Arié détient actuellement le leader portugais du marché dans le secteur Cosmétique et Parfumerie Sélective - Parfums & Companhia, qui compte 140 magasins à travers le Portugal et une part de marché de 55%. Dans l'industrie du F&B, le groupe possède une joint-venture avec le chef 2 étoiles Michelin José Avillez qui possède actuellement plus de 20 restaurants à Lisbonne, Porto et Dubaï. Arié a également investi dans d'autres secteurs comme la mobilité électrique, l'énergie et l'immobilier.

Europi Property Group en bref :

Europi Property Group est une société pan européenne d'investissement immobilier avec des bureaux à Londres et Stockholm, investissant des capitaux discrétionnaires dans tous les secteurs avec une stratégie d'investissement flexible. Europi a réalisé des transactions publiques et privées de plus de 500 millions d'euros de valeur brute des actifs depuis leur création, aux côtés de son réseau établi de partenaires opérationnels locaux. En combinant une approche véritablement entrepreneuriale et active de la propriété avec un accent sur la durabilité sociale et environnementale, Europi génère une valeur à long terme et un impact positif pour toutes les parties prenantes.

Contact : Jonathan Willén, PDG - jonathan@europi.se

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com